

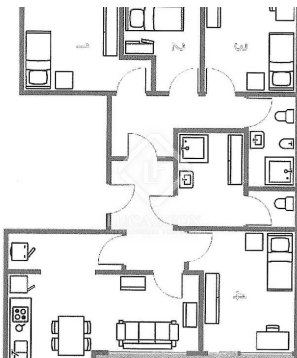
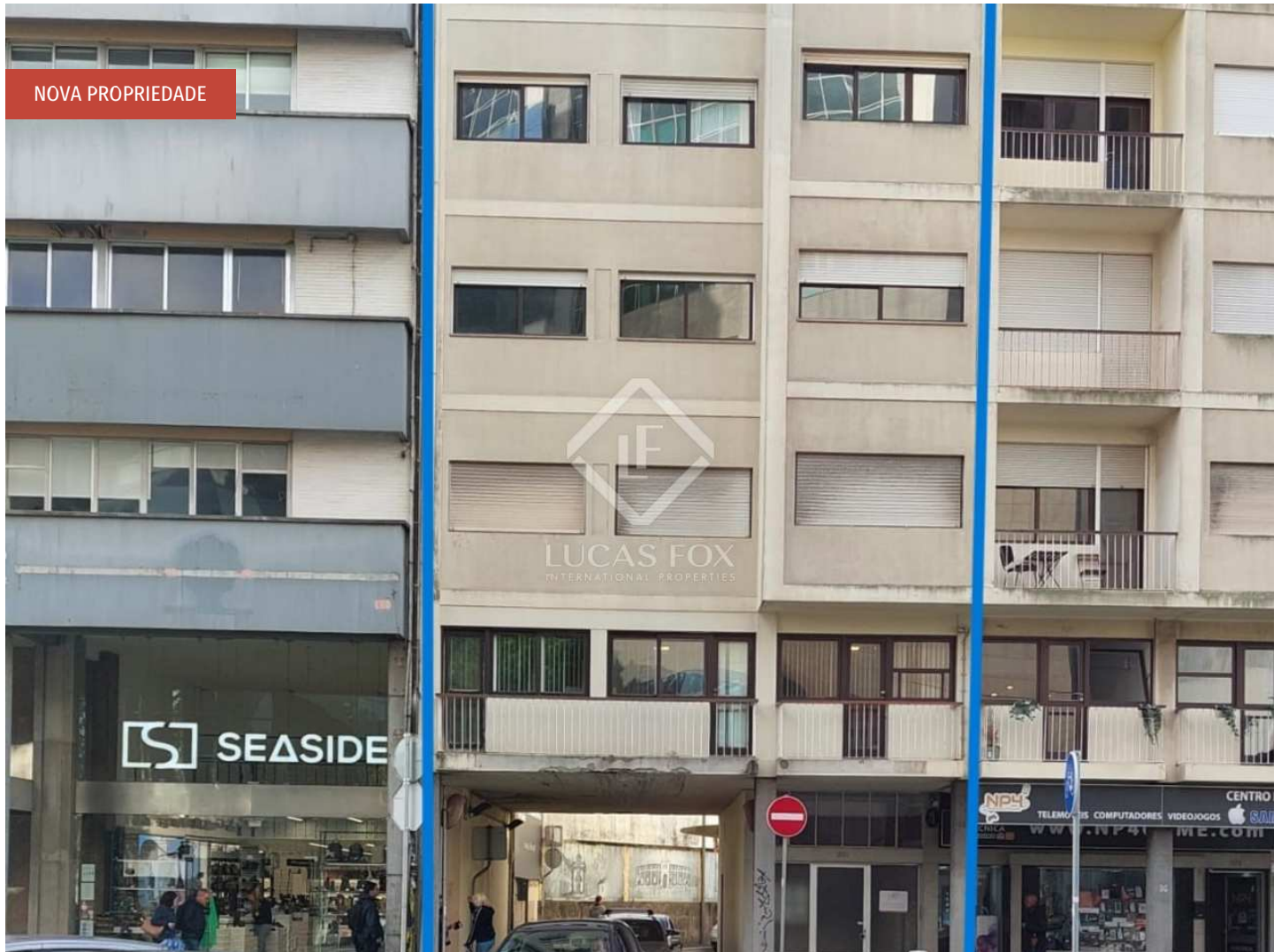
1.100.000 € Edifício - Venda - Nova propriedade

Excelente oportunidade de investimento. Prédio de quatro andares com três apartamentos e um escritório na Boavista, Porto.

Portugal » Porto » 4150-365

389m²

Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.100.000 € Edifício - Venda - Nova propriedade

Excelente oportunidade de investimento. Prédio de quatro andares com três apartamentos e um escritório na Boavista, Porto.

Portugal » Porto » 4150-365

389m²

Plano

DESCRIÇÃO

Prédio reabilitado para venda no Bom Sucesso, composto por quatro andares, com três apartamentos e um escritório (todos arrendados), com boa rentabilidade geral.

Este prédio foi totalmente reabilitado em 2016 e é constituído por cinco frações, distribuídas por quatro pisos e sobreloja.

Dispõe de elevador, também ele substituído em 2016.

Conta com um apartamento de tipologia T4 por piso, com 103 m², e na sobreloja um escritório com 80 m².

Uma das frações, a do segundo andar, não está para venda.

As restantes quatro frações estão todas arrendadas e apresentam uma boa rentabilidade geral.

O prédio encontra-se em regime de propriedade horizontal e foi constituído condomínio, com o valor mensal de 50 €.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

lucasfox.pt/go/opo45845

Elevador, Luz natural, Vistas da cidade,
Varanda, Renovado,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal