

Preço sujeito a confirmação Vinhedo - Venda - Nova propriedade
Herdade de 44 ha no Alentejo, composta por casa principal, unidade hoteleira rural, vinha, adega, árvores autóctones e olival.

Portugal » Alentejo » 7960-462

10 **12** **990m²** **440.000m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preço sujeito a confirmação Vinhedo - Venda - Nova propriedade Herdade de 44 ha no Alentejo, composta por casa principal, unidade hoteleira rural, vinha, adega, árvores autóctones e olival.

Portugal » Alentejo » 7960-462

10 **12** **990m²** **440.000m²**
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Extensa herdade de 44 ha no Alentejo, perto da Vidigueira, composta por casa principal, unidade hoteleira rural em plena atividade, vinha, adega, árvores autóctones e olival.

Herdade no Alentejo, com casa principal e unidade hoteleira rural.

Os 44 ha de terreno em que a propriedade se insere são compostos por: 21 ha de vinha a produzirem totalmente uvas VQPRD, 7 ha de olival (variedades Galega e Cobrançosa), 3 ha de laranjal (variedades New Hall, Valencia Late e laranja-pêra da Vidigueira), 5 ha de floresta (sobreiros e azinheiras com colmeias) e 4 ha de terreno livre. A área sobrance refere-se à área social (construções e respetivas áreas circundantes), acessos e caminhos interiores na propriedade, etc.

Dispõe de um hotel (370 m²) pensado e dimensionado, em termos de infraestrutura já instalada, para doze quartos, tendo na primeira fase sido construídos apenas seis. O hotel está totalmente equipado (com mobiliário e maquinaria que naturalmente estão incluídos no negócio), e está em permanente e normal funcionamento.

Conta com uma adega mista de 250 m²: área tradicional com sete talhas de barro, e área moderna que inclui uma cuba de fermentação para 5 000 L de vinho e respetivo chiller, com vários depósitos em inox/aço. Tem uma cozinha de apoio e duas casas de banho.

Possui uma casa de bombagem de água para rega com respetivos filtros de areia, um de membrana, e um adubador de líquidos, e inclui computador de controlo de sistema de rega por setores.

Contempla ainda uma piscina de 8 m x 8 m x 1,30 m, totalmente equipada com filtro de areia e skimmers.

Na casa de habitação com 370 m² e sótão, destaque para as quatro suítes, grandes áreas de lazer e aquecimento central a gásóleo. Quase todo o seu recheio (mobiliário e equipamento diverso, frigoríficos, arcas, caldeira) está incluído.



lucasfox.pt/go/opo45933

Piscina, Serviço de portaria, Vinhedos, Luz natural, Vistas, Vista panorâmica, Licença turística, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Área chill out, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preço sujeito a confirmação Vinhedo - Venda - Nova propriedade
Herdade de 44 ha no Alentejo, composta por casa principal, unidade hoteleira rural, vinha, adega, árvores autóctones e olival.

Portugal » Alentejo » 7960-462

10 **12** **990m²** **440.000m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal