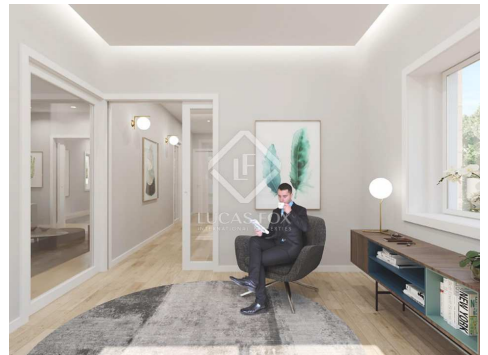


2.150.000 € Casa / Vila - Venda

## Exclusiva moradia T4, com design clássico e arquitetura característica dos anos 50, alvo de completa intervenção e remodelação

Portugal » Porto » 4150-476

**4**      **5**      **330m<sup>2</sup>**      **420m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

2.150.000 € Casa / Vila - Venda

## Exclusiva moradia T4, com design clássico e arquitetura característica dos anos 50, alvo de completa intervenção e remodelação

Portugal » Porto » 4150-476

**4**      **5**      **330m<sup>2</sup>**      **420m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Exclusiva moradia T4 na Foz, em zona tranquila, com design clássico e arquitetura característica dos anos 50, alvo de completa intervenção e remodelação

Exclusiva moradia de design clássico e arquitetura característica dos anos 50, inserida num lote de terreno em plena Foz, em zona nobre e tranquila. A moradia foi alvo de completa intervenção e remodelação segundo um critério de extremo cuidado e preservação de toda a sua origem e da personalidade e apelo característicos dos anos 50. Foi intervencionada com recurso a materiais nobres e de qualidade superior, sempre com o cuidado da sua total integração nos espaços envolventes.

Esta habitação unifamiliar distribui-se por três níveis, oferecendo desta forma uma total envolvimento e conforto, conseguidos através de espaços únicos e singulares que permitem um usufruto pleno e utilizações específicas ou diversas, quer em ambiente de habitação, quer em ambiente de trabalho.

O espaço propõe várias salas, uma cozinha equipada, elevador, casa de banho social, quatro quartos (três deles em suíte e dois com walk-in closet), vistas de mar e garagem fechada para dois carros.

Os acabamentos e pormenores que consagram esta habitação apelam à sofisticação, ao conforto e à privacidade, para uma melhor fruição dos espaços interiores e exteriores.

Localizada numa área privilegiada e exclusiva da cidade, a casa encontra-se muito perto das praias da Foz, de colégios internacionais, espaços de lazer, excelentes acessos, Avenida da Boavista, Parque da Cidade, Jardim de Serralves, comércio, serviços e transportes.



[lucasfox.pt/go/opo46009](https://lucasfox.pt/go/opo46009)

Terraço, Jardim, Garage, Elevador,  
Tectos altos, Parquet, Luz natural, Vistas,  
Sistema domótico,  
Sistema de aspiração centralizado,  
Sistema de alarme,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público,  
Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior,  
Cozinha equipada, Churrasco, Área chill out,  
Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

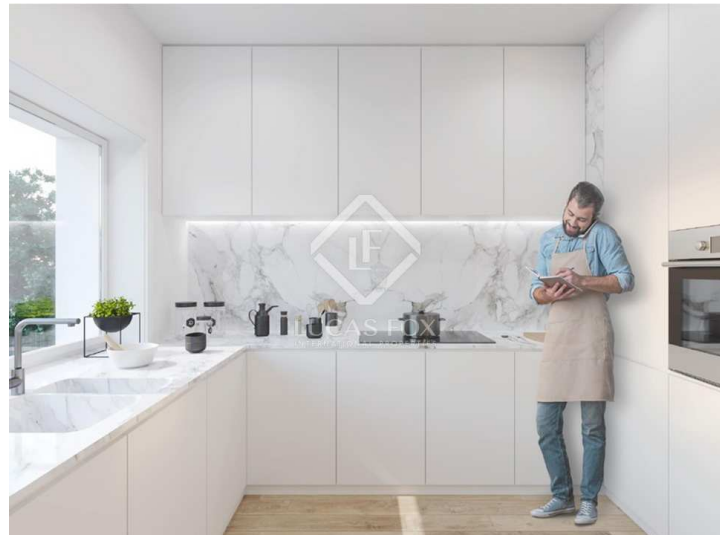
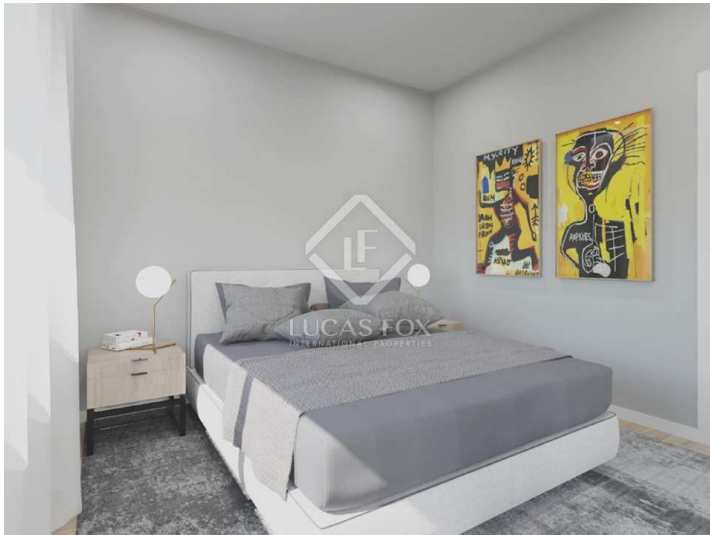
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

2.150.000 € Casa / Vila - Venda

## Exclusiva moradia T4, com design clássico e arquitetura característica dos anos 50, alvo de completa intervenção e remodelação

Portugal » Porto » 4150-476

**4**      **5**      **330m<sup>2</sup>**      **420m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal