

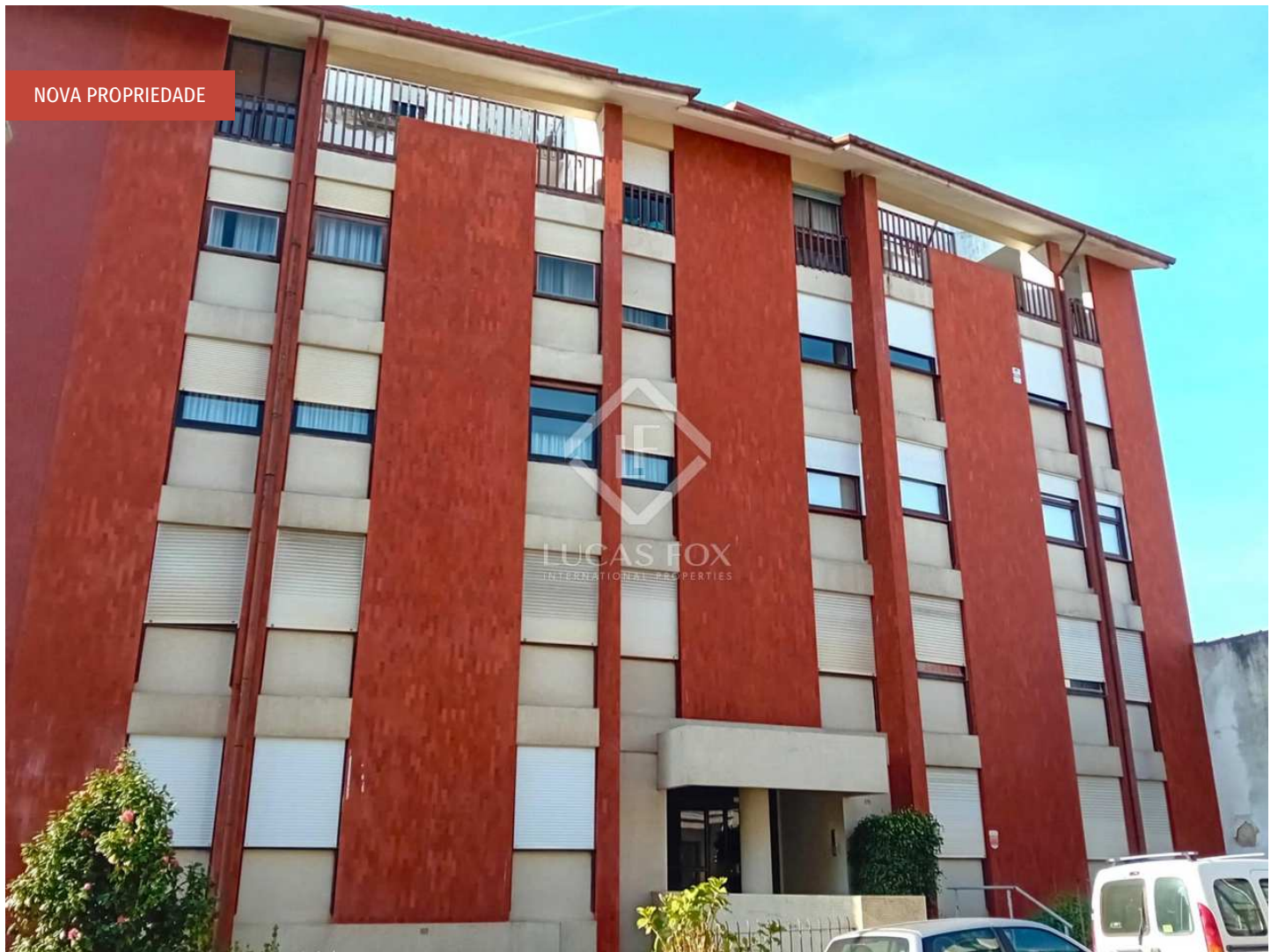
495.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento T4+1 com 150m² area bruta, renovado, com garagem, na Boavista, Porto

Portugal » Porto » 4150

4 **150m²**

Quartos Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

495.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento T4+1 com 150m2 area bruta, renovado, com garagem, na Boavista, Porto

Portugal » Porto » 4150

4 **150m²**

Quartos Plano

DESCRIÇÃO

Apartamento T4+1 com 150m2 area bruta, 135m2 de área útil ,com garagem, renovado, na zona da Boavista, Porto

Excelente apartamento T4+1 com 150m2 de área bruta com 1 box para 1 carro, renovado com elevados padrões estéticos inserido em edifício de época em zona residencial na Boavista no Porto.

O âmbito da renovação procurou repor em evidência os aspetos mais típicos da arquitetura original do apartamento, não deixando de lhe conferir conforto térmico, acústico, conferindo uma atualização às paredes, chão, eletricidade e canalização que fazem deste apartamento uma excelente opção para quem procura um apartamento nesta zona da cidade.

Trata-se de um edifício típico de época, construído em 1967, pelo que a sua arquitetura exterior é muito característica. Jardim e parque privativo de acesso exclusivo a moradores, as garagens/box ficam nas traseiras do edifício na zona do pátio comum. Existe nas traseiras uma entrada de serviço que dá acesso à zona da lavandaria e do +1, que pode servir como escritório.

A orientação do edifício é norte/sudoeste, sendo a zona dos quartos voltada para a frente do edifício, exposta à Luz solar durante a manhã e a zona social da sala comum, cozinha e escritório voltada a sul/poente

O apartamento está muito bem localizado, ficando próximo de todo o comércio e serviços existentes na zona da Boavista. Fica situado numa zona residencial típica da Boavista, muito familiar, o que torna este apartamento interessante por se enquadrar neste meio.

Fica próximo de escolas internacionais de renome, de escolas públicas conceituadas, creches, jardim de infância, farmácias, bancos, e bem servido de transportes públicos. Esta centralidade oferece uma qualidade de vida aos futuros moradores muito assinalável, uma vez que tem tudo o que necessitam nas redondezas, não tendo a obrigatoriedade de usar o automóvel para as tarefas dos dia-a-dia.

Este T4+1 tem 2 corredores; o corredor social que dá acesso à área social e o corredor da zona privativa que dá acesso aos quartos e à suite.



lucasfox.pt/go/opo46033

Garage, Parquet, Luz natural,
Edifício da época, Terraço comunitário,
Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas,
Sistema de alarme, Renovado,
Próximo de escolas internacionais,
Cozinha equipada, Armários empotrados,
Ar condicionado

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

495.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento T4+1 com 150m2 area bruta, renovado, com garagem, na Boavista, Porto

Portugal » Porto » 4150

4 **150m²**

Quartos Plano

Quando entramos no apartamento temos o hall que distribui à direita para a zona dos quartos e suite onde podemos encontrar 3 quartos, um banho comum e uma suite. No corredor dos quartos temos armários embutidos que conferem um grande espaço de arrumação.

Voltando ao hall de entrada, temos um wc social e um closet. Seguindo em frente vamos dar a uma interceção que dá acesso à cozinha, sala de estar e ao +1, que pode ser escritório. Este escritório era o antigo quarto da empregada, dispõe de janela com luz direta. Através da cozinha temos acesso à lavandaria e, por sua vez, à porta de serviço que dá acesso ao pátio comum. Na sala comum temos acesso a uma ampla varanda muito soalheira.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

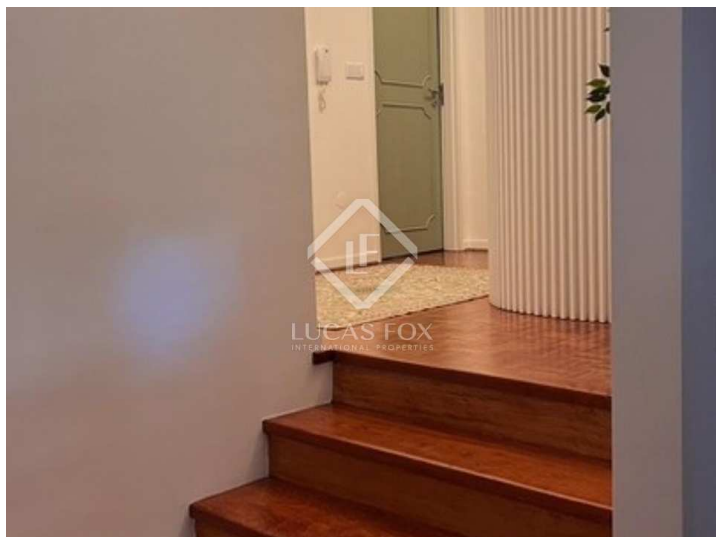
495.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento T4+1 com 150m2 area bruta, renovado, com garagem, na Boavista, Porto

Portugal » Porto » 4150

4 **150m²**

Quartos Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal