

425.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento T3+1 com 154m<sup>2</sup> área bruta, na Boavista, Porto

Portugal » Porto » 4100

**3**      **3**      **154m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**425.000 € Apartamento - Venda****Apartamento T3+1 com 154m<sup>2</sup> área bruta, na Boavista, Porto**

Portugal » Porto » 4100

**3**      **3**      **154m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano**DESCRIÇÃO****Apartamento T3+1 com 154m<sup>2</sup> área bruta, 139m<sup>2</sup> de área útil, na zona da Boavista, Porto**

Apartamento T3+1 com 154m<sup>2</sup>, construção Ferreira dos Santos, inserido em edifício com apenas 4 pisos e 4 frações, localizado em zona residencial e tranquila da Boavista no Porto.

A qualidade de construção, as boas áreas, uma divisão do espaço bem pensada, aliados a uma boa luminosidade a nascente e a poente, associados à localização do prédio, fazem deste apartamento uma excelente opção para quem procura um apartamento nesta zona da cidade.

Trata-se de um edifício de linhas modernas, construído em 1967, pelo que a visão e linguagem arquitetónica permanecem atuais aos dias de hoje. O edifício, obra de um construtor de referência pela qualidade, robustez, solidez, durabilidade e boas áreas.

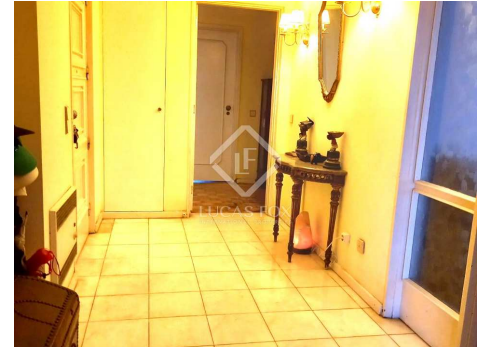
A orientação do edifício é norte/sudoeste, tendo a zona dos quartos, um deles suite com o wc com luz direta, viradas para a frente do edifício, exposta à luz solar durante a manhã e a zona social da sala comum, cozinha e escritório, usado como quarto de serviço com wc, orientado a sul/poente

O apartamento está muito bem localizado e fica próximo de todo o comércio e serviços existentes na zona da Boavista. Fica situado numa zona residencial típica da Boavista, muito familiar, o que torna este apartamento interessante por se enquadrar neste meio.

Fica próximo de escolas internacionais de renome, de escolas públicas conceituadas, creches, jardim de infância, farmácias, bancos, e é bem servido por transportes públicos. Esta centralidade oferece uma qualidade de vida aos futuros moradores muito assinalável, uma vez que tem tudo o que necessitam nas imediações, não tendo a obrigatoriedade de usar o automóvel para as tarefas do dia-a-dia.

Este t3+1 tem 2 corredores; o corredor social, da entrada, que dá acesso à área social e o corredor dos privativo que dá acesso aos quarto e À suite.

Quando entramos no apartamento temos o hall que distribuiu à esquerda para a zona dos quartos e suite onde podemos encontrar 2 quartos, um banho comum e uma suite, No corredor dos quartos, espaçoso, temos armários embutidos que conferem um grande espaço de arrumação.

[lucasfox.pt/go/opo46170](https://lucasfox.pt/go/opo46170)

Elevador, Luz natural, Vistas da cidade,  
Vista panorâmica, Varanda,  
Próximo de escolas internacionais,  
Lavandaria, Despensa, Chaminé,  
Armários empotrados

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

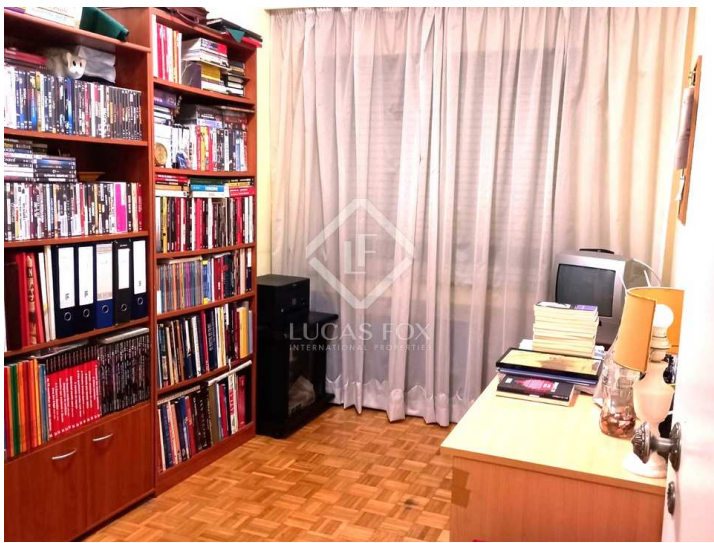
425.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento T3+1 com 154m<sup>2</sup> área bruta, na Boavista, Porto

Portugal » Porto » 4100

**3**      **3**      **154m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

Voltando ao hall de entrada, temos o acesso à cozinha, sala de estar e ao quarto de serviço, que pode ser usado como escritório. Na sala comum, ampla, com x m<sup>2</sup>, dispõe de lareira e acesso a uma ampla varanda muito soalheira. O escritório era o antigo quarto da empregada, dispõe de wc privativo e de janela com luz direta. Através da cozinha temos acesso à lavandaria.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**425.000 €** Apartamento - Venda

## **Apartamento T3+1 com 154m<sup>2</sup> área bruta, na Boavista, Porto**

Portugal » Porto » 4100

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>154m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal