

680.000 € Apartamento - Venda

Apartamento T3 novo com varanda, com 170,3 m2 de área total, no Foco.

Portugal » Porto » 4100-059

3 **3** **155m²** **16m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

680.000 € Apartamento - Venda

Apartamento T3 novo com varanda, com 170,3 m2 de área total, no Foco.

Portugal » Porto » 4100-059

3 **3** **155m²** **16m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Apartamento T3 novo com varanda, garagem fechada e acabamentos de excelente qualidade, com 170,3 m2 de área total, no Foco.

Este apartamento T3, com 154,5 m² de área bruta privativa e 15,8 m² de área exterior, encontra-se inserido num novo empreendimento junto à Avenida da Boavista, num dos locais mais exclusivos e procurados da cidade do Porto: o Foco.

Com construção e acabamentos de elevada qualidade, oferece garagem fechada, cozinha totalmente equipada, ar-condicionado, bomba de calor para aquecimento de águas, toalheiros elétricos e muita arrumação, bem como uma varanda de área generosa que permite uma perfeita conjugação do interior com o exterior.

Por sua vez, os espaços interiores apresentam uma excelente distribuição, com áreas amplas e luminosas.

Prevê-se que a obra esteja concluída no primeiro semestre de 2025.



lucasfox.pt/go/opo46453

Garage, Elevador, Luz natural,
Vistas da cidade, Varanda,
Próximo de escolas internacionais,
Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior,
Cozinha equipada, Armários empotrados,
Ar condicionado

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

680.000 € Apartamento - Venda

Apartamento T3 novo com varanda, com 170,3 m2 de área total, no Foco.

Portugal » Porto » 4100-059

3	3	155m²	16m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

Acabamentos:

- Pavimentos: isolamento com lã de rocha de alta densidade; acabamento em madeira maciça envernizada tipo Jatobá 15 mm
- Toda a carpintaria (como portas, rodapés embutidos, roupeiros e outros) terá acabamento em madeira Faia envernizada
- Móveis de cozinha termolaminados de cor branca
- Tampos da bancada em granito preto
- Cozinha equipada com eletrodomésticos da marca AEG
- Loiça sanitária Roca, modelo Gap, suspensa ou equivalente
- Lavatórios Roca
- Banheira em fibra e base de duche em fibra com resguardo
- Coluna de duche termostática Roca, modelo Victoria
- Radiadores seca-toalhas elétricos
- Móveis suspensos com acabamento em carvalho
- Varandas com resguardo em vidro e material cerâmico no pavimento
- Portas interiores até ao teto
- Garagens fechadas com portão seccionado automático, ponto de luz e tomada
- Bomba de calor para aquecimento de águas quentes sanitárias
- Climatização através de ar-condicionado
- Caixilharia em alumínio com rutura térmica e vidros duplos
- Porta de segurança
- Videoporteiro
- Roupeiros forrados no interior
- Dois elevadores
- Infraestrutura de TV cabo e telefone na sala, quartos e cozinha
- Acesso à cave por portão seccionado automático

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

680.000 € Apartamento - Venda

Apartamento T3 novo com varanda, com 170,3 m2 de área total, no Foco.

Portugal » Porto » 4100-059

3 **3** **155m²** **16m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal