

598.000 € Apartamento - Vendido

Apartamento T3+1 no Foco, Boavista, Porto, com 215m² de área bruta e 195m² de área útil, lugar de garagem remodelado.

Portugal » Porto » 4100-117

3 **4** **214m²**
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

598.000 € Apartamento - Vendido

Apartamento T3+1 no Foco, Boavista, Porto, com 215m² de área bruta e 195m² de área útil, lugar de garagem remodelado.

Portugal » Porto » 4100-117

3 **4** **214m²**
Quartos wc Plano

DESCRIÇÃO

Apartamento T3+ 1 com 196m² úteis para venda no Foco, Porto, Portugal

Apartamento T3+1 com áreas amplas no Foco, construção William Graham, com 3 quartos e um quarto de empregada, polivalente, em bom estado de conservação.

Este apartamento situa-se numa das zonas residenciais mais conhecidas e antigas desta zona da cidade do Porto. Foi projetada e pensada inicialmente para ser uma zona residencial de referência, com uma zona verde e parque infantil publicas. É ainda hoje, uma das zonas de referência para as famílias para compra de habitação.

O apartamento foi totalmente renovado e está pronto a estrear. O projeto de intervenção contemplou obras ao nível da eletricidade, canalização, caixilharia com estores elétricos e tem ainda a instalação de cabo fibra ótica por toda a habitação.

Este apartamento caracteriza-se pelas excelentes áreas que oferece, muito espaçosas. A sala comum oferece 42m² de área a qual se juntam 6m² da varanda. O hall de entrada e distribuição da casa é grande, e bem pensado, fazendo uma distribuição intuitiva para as diferentes zonas da casa. Oferece ainda um lugar de garagem e arrumos.

O prédio dispõe de portaria e de uma área comum para receção das visitas.

O apartamento fica situado no 5º andar do edifício, com orientação solar Nascente/Poente.



lucasfox.pt/go/opo47314

Elevador, Parquet, Luz natural,
Estacionamento, Vistas da cidade, Varanda,
Segurança, Renovado,
Próximo de escolas internacionais,
Entrada de serviço, Despensa,
Aquecimento,
Acesso habilitado para cadeira de rodas

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

598.000 € Apartamento - Vendido

Apartamento T3+1 no Foco, Boavista, Porto, com 215m² de área bruta e 195m² de área útil, lugar de garagem remodelado.

Portugal » Porto » 4100-117

3 **4** **214m²**
Quartos wc Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal