

1.720.000 € Apartamento - Venda

Apartamento T4 com 399 m² de área bruta, em condomínio fechado na Foz, Porto, Portugal

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150

4 **4** **399m²** **181m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.720.000 € Apartamento - Venda

Apartamento T4 com 399 m2 de área bruta, em condomínio fechado na Foz, Porto, Portugal

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150

4 **4** **399m²** **181m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Apartamento T4 com 399 m2 de área bruta e 218 m2 de área útil, em novo condomínio fechado, numa das zonas mais tranquilas da Foz, Porto, Portugal

Fantástico apartamento T4 com terraço inserido num novo condomínio de luxo, à rua Marechal Saldanha, em pleno coração da Foz do Douro.

O empreendimento inclui dois edifícios, e este apartamento insere-se no piso 0 do edifício voltado a poente. Dispõe de uma área bruta muito generosa, 399 m² no total, dos quais 218 m² correspondem a área útil, 57 m² de terraço em deck e 130 m² de jardim. Todas estas áreas foram pensadas e concebidas para proporcionar maior conforto, sossego e tranquilidade aos seus moradores, todos os dias do ano.

Na entrada, o apartamento oferece um hall de entrada generoso e que nos encaminha para as zonas sociais da casa. À esquerda, encontra-se o acesso à cozinha totalmente equipada, em open concept para uma sala comum ampla, com duas zonas bem vincadas e duas portas para o jardim, contando ainda com uma casa de banho social de apoio.

A sala é ampla e muito luminosa, graças às duas grandes portas de vidro que dão acesso ao jardim.

A cozinha, ampla, completa e totalmente equipada, tem abertura para a sala, para uma maior funcionalidade.

Voltando à entrada, seguimos em direção oposta para a zona do hall dos quartos, a zona mais reservada da casa.

Esta zona de quartos contempla dois quartos e duas suítes. Em termos de distribuição, todos os quartos têm vista para o jardim privado.

Em termos de acabamentos, nada foi deixado ao acaso e tudo foi pensado para proporcionar o maior conforto, qualidade e funcionalidade aos moradores.

O apartamento está equipado com sistema de domótica, caixilharias em alumínio térmico com vidros duplos, piso radiante, gás natural, aspiração central e portas de segurança.



lucasfox.pt/go/opo48284

Jardim, Garage, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Vestiário, Sistema domótico, Sistema de aspiração centralizado, Próximo de escolas internacionais, Obra nova, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Acesso habilitado para cadeira de rodas

Contacte-nos sobre esta propriedade

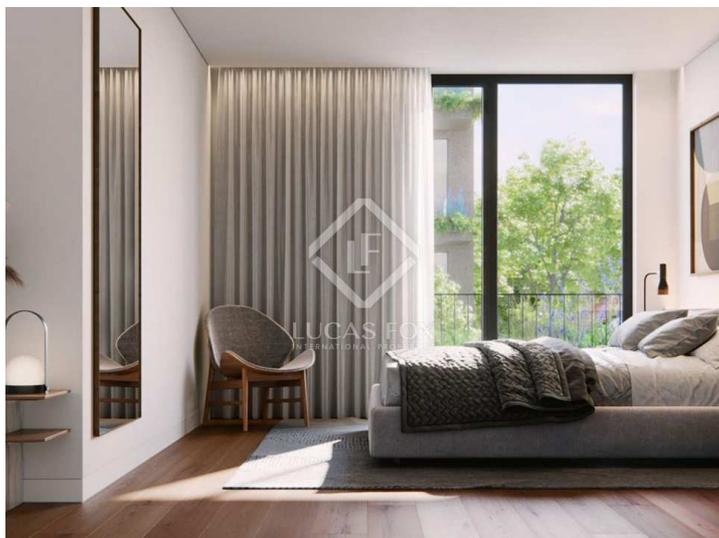
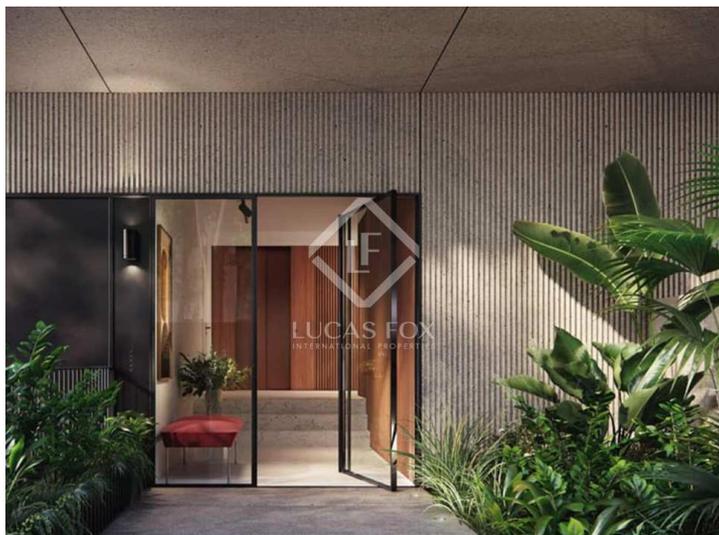
+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.720.000 € Apartamento - Venda

Apartamento T4 com 399 m2 de área bruta, em condomínio fechado na Foz, Porto, Portugal

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150

4 **4** **399m²** **181m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal