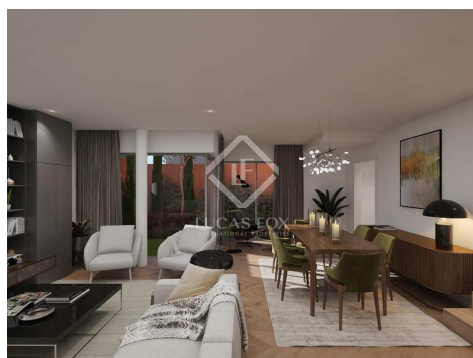


**650.000 € Casa / Vila - Venda - Top Pick**  
**Morada T4 com projeto aprovado na Foz Velha.**

Portugal » Porto » 4150-057

**4**      **6**      **256m<sup>2</sup>**      **110m<sup>2</sup>**      **18m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno    Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

650.000 € Casa / Vila - Venda - Top Pick

## Moradia T4 com projeto aprovado na Foz Velha.

Portugal » Porto » 4150-057

**4** Quartos    **6** wc    **256m<sup>2</sup>** Plano    **110m<sup>2</sup>** area do terreno    **18m<sup>2</sup>** Jardim

### DESCRIÇÃO

## Moradia T4 com projeto aprovado, com quatro suítes e garagem, na Foz Velha.

Moradia T4 com projeto aprovado, com garagem e jardim, localizada no coração da Foz Velha, muito próximo da marginal do rio Douro.

O projeto prevê a edificação de uma moradia de quatro pisos (um abaixo da cota de soleira) com uma área total de construção de 256 m<sup>2</sup>, distribuída por quatro suítes, sala de jantar e sala comum, cozinha equipada, lavandaria, arrecadação e garagem. A zona social da casa dá acesso a uma zona exterior nas traseiras, com cerca de 20 m<sup>2</sup>.

No piso térreo desenvolvem-se as áreas comuns da habitação: hall de entrada e distribuição, sala de estar/jantar, cozinha, casa de banho social e área exterior ajardinada, que proporciona uma generosa iluminação natural à sala de estar e jantar. São também propostas três claraboias, duas na zona da sala e uma na casa de banho social.

O primeiro piso é composto por um hall de distribuição, duas suítes e escadas de acesso ao piso superior, onde existem mais duas suítes, uma delas com closet.

O piso da cave ocupa uma área inferior à área de implantação do rés-do-chão, garantindo assim a possibilidade de criação de zonas permeáveis de jardim, ventilação e entrada de luz natural nas divisões da cave, nomeadamente a lavandaria e a arrecadação.

O projeto preserva as características construtivas e da época, com janelas em madeira emolduradas em pedra e telhados com cobertura tradicional em telha marselha, incluindo o beirado em madeira.

Área total do terreno: 110,33 m<sup>2</sup>

Área de implantação: 89,59 m<sup>2</sup>

Área bruta de construção: 193,45 m<sup>2</sup>

Área total de construção: 256,35 m<sup>2</sup>

Quatro pisos



[lucasfox.pt/go/opo48587](https://lucasfox.pt/go/opo48587)

Jardim, Garage, Parquet, Luz natural,  
Sistema de alarme,  
Próximo de escolas internacionais,  
Obra nova, Janelas de vidro duplo, Interior,  
Exterior, Despensa, Cozinha equipada,  
Área chill out, Ar condicionado,  
Aquecimento

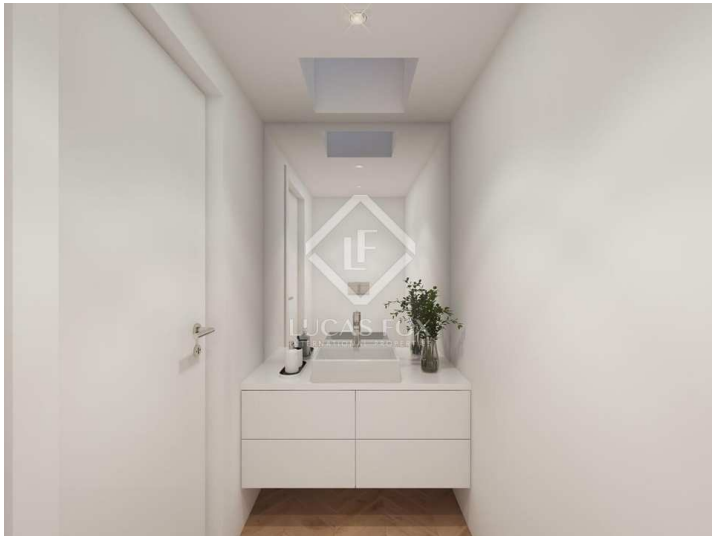
### Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**650.000 € Casa / Vila - Venda - Top Pick**  
**Morada T4 com projeto aprovado na Foz Velha.**

Portugal » Porto » 4150-057

**4**      **6**      **256m<sup>2</sup>**      **110m<sup>2</sup>**      **18m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno    Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal