

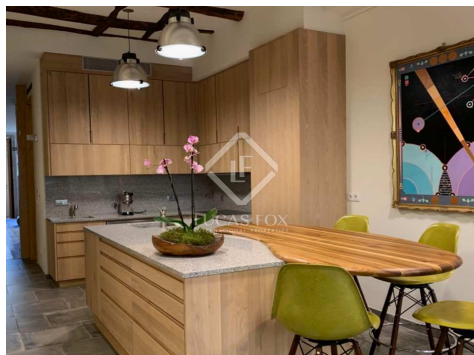
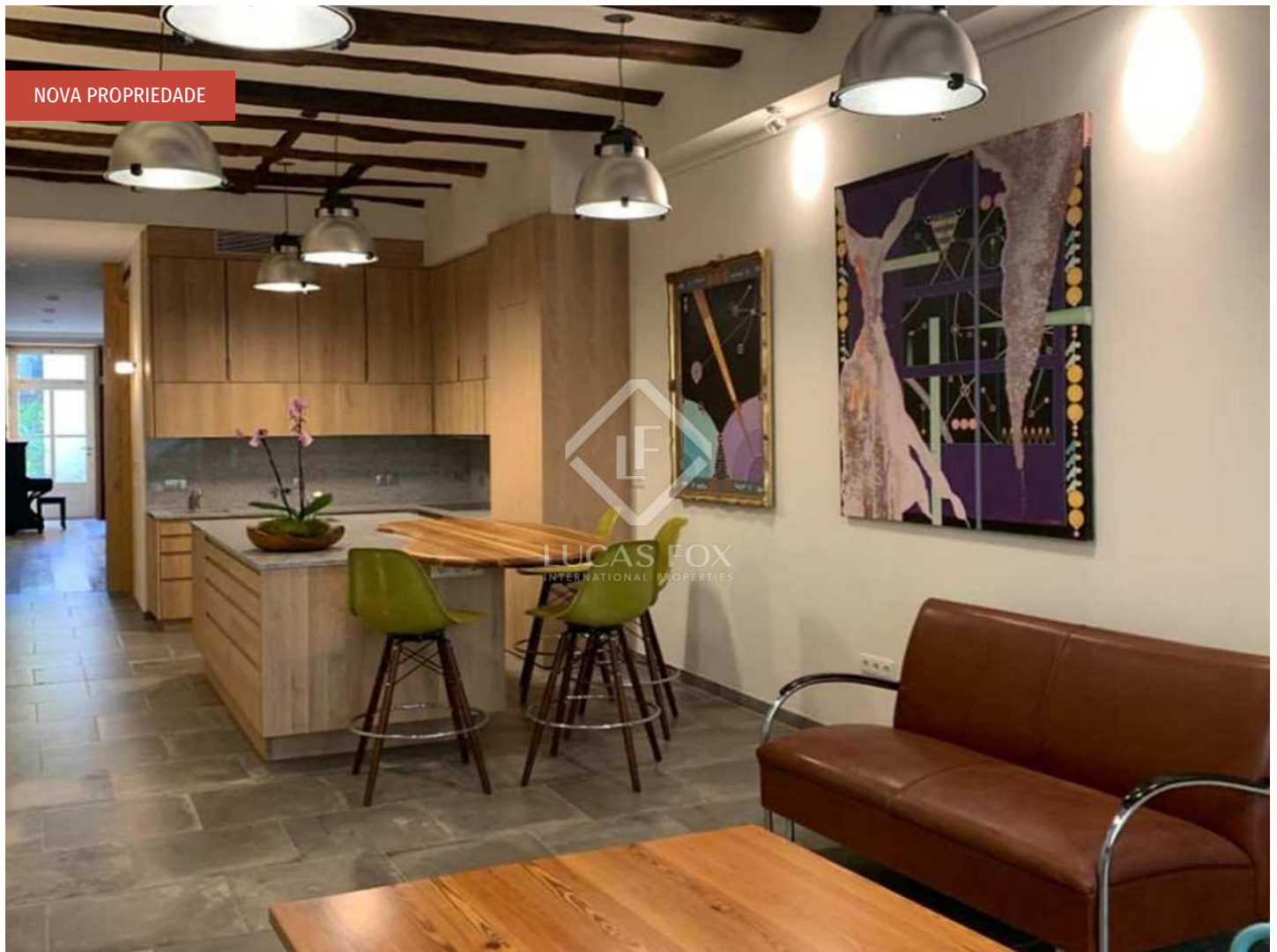
600.000 € Loja - Venda - Nova propriedade

Espaço comercial novo com montra para a rua, equipado, mobilado e decorado, em edifício de fachada nobre reabilitado com acabamentos de qualidade superior, na Baixa do Porto

Portugal » Porto » 4150-039

1 91m²

wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

600.000 € Loja - Venda - Nova propriedade

Espaço comercial novo com montra para a rua, equipado, mobilado e decorado, em edifício de fachada nobre reabilitado com acabamentos de qualidade superior, na Baixa do Porto

Portugal » Porto » 4150-039

1 91m²

wc Plano

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

600.000 € Loja - Venda - Nova propriedade

Espaço comercial novo com montra para a rua, equipado, mobilado e decorado, em edifício de fachada nobre reabilitado com acabamentos de qualidade superior, na Baixa do Porto

Portugal » Porto » 4150-039

1 91m²

wc Plano

DESCRIÇÃO

Espaço comercial com 91 m² e montra para a rua, equipado, mobilado, decorado e preparado para restauração, em edifício de fachada imponente reabilitado com acabamentos de qualidade superior, na Baixa do Porto

Espaço comercial novo com 91 m², montra para a rua e logradouro comum, equipado, mobilado, decorado e preparado para restauração, em edifício de fachada imponente reabilitado com acabamentos de qualidade superior, na Baixa do Porto.

A Rua do Almada foi a primeira grande rua a ser aberta, em 1761, fora das Muralhas Fernandinas. Conhecida como a rua dos armazéns de ferragens, das lojas de materiais elétricos e de borrachas, foi também a primeira rua a ter passeios. A Rua do Almada reinventou-se e atualmente está na moda pelas lojas, hotéis e restaurantes que ali se instalaram.

O seu nome deve-se a João de Almada e Melo. Foi Governador do Porto na segunda metade do século XVIII e teve um papel de extrema importância na expansão urbana da cidade.

Segundo dizem, foi ele o grande responsável pela reestruturação e organização do espaço que hoje apelidamos de Baixa do Porto.

Além de tudo isto, João Almada e Melo era também um homem das artes, considerado o precursor do teatro lírico no Porto e mesmo em Portugal. Apesar de não ser natural do Porto, a influência que teve na organização da expansão urbana da cidade fez com que o seu nome ficasse eternizado na história da Invicta.

Nesta artéria do centro histórico da cidade do Porto, renasce um edifício datado do século XIX, de particular beleza arquitetónica, ao qual foi dada uma nova roupagem, mantendo, porém, a traça original. Falamos de um projeto criado com paixão, dedicação, atenção ao pormenor, critério e rigor nos detalhes dos espaços físicos e naturalistas que o compõem, quase como se tivesse sido feito por um “alfaiate de casas”.



lucasfox.pt/go/opo49121

Elevador, Parquet, Luz natural,
Edifício da época, Características da época,
Terraço comunitário, Sistema de alarme,
Renovado, Perto de transporte público,
Licença turística, Janelas de vidro duplo,
Interior, Exterior, Cozinha equipada,
Cozinha aberta, Ar condicionado

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

600.000 € Loja - Venda - Nova propriedade

Espaço comercial novo com montra para a rua, equipado, mobilado e decorado, em edifício de fachada nobre reabilitado com acabamentos de qualidade superior, na Baixa do Porto

Portugal » Porto » 4150-039

1 91m²

wc Plano

Inseridas neste belo edifício, contam-se unidades comerciais equipadas e mobiladas, com um ambiente minimalista conferido pela organização do espaço e pormenores acentuados pelo mobiliário.

A atmosfera criada produz um efeito de envolvimento, gerado pelo considerável pé-direito do espaço.

Este espaço comercial de características ímpares, situado no piso 0 do edifício reabilitado, destina-se a investidores, empreendedores e apreciadores da exclusividade.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

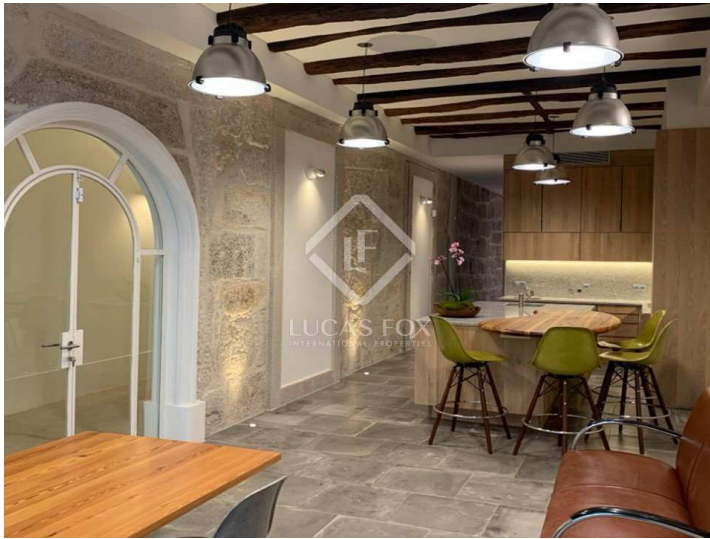
600.000 € Loja - Venda - Nova propriedade

Espaço comercial novo com montra para a rua, equipado, mobilado e decorado, em edifício de fachada nobre reabilitado com acabamentos de qualidade superior, na Baixa do Porto

Portugal » Porto » 4150-039

1 91m²

wc Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal