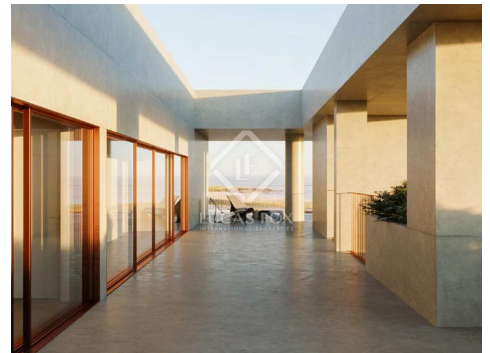
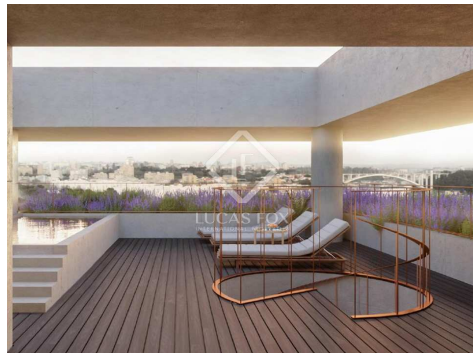


Preço sujeito a confirmação Penthouse - Venda - Nova propriedade  
**Exclusiva penthouse T4 na Foz do Douro, com 613,3 m<sup>2</sup> de área bruta total e com terraço e piscina privativos.**

Portugal » Porto » 4150-093

**4**      **5**      **613m<sup>2</sup>**      **213m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## Preço sujeito a confirmação Penthouse - Venda - Nova propriedade **Exclusiva penthouse T4 na Foz do Douro, com 613,3 m2 de área bruta total e com terraço e piscina privativos.**

Portugal » Porto » 4150-093

**4**      **5**      **613m<sup>2</sup>**      **213m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

## **Exclusiva penthouse T4 na Foz do Douro, com 613,3 m2 de área bruta total, com terraço e piscina privativos e quatro lugares de estacionamento.**

Esta magnífica penthouse, situada no topo de uma imponente torre de 15 pisos, oferece uma experiência de vida verdadeiramente exclusiva.

A penthouse distribui a parte habitacional por um único piso (14.º) e conta com um terraço panorâmico privativo e com piscina no 15.º piso, oferecendo vistas deslumbrantes sobre a Foz do Douro.

Com uma atenção meticulosa aos detalhes, foi projetada para proporcionar o máximo conforto, elegância e sofisticação. Apresenta áreas de estar espaçosas e convidativas, bem como quatro amplas suítes que proporcionam um refúgio tranquilo.

A penthouse tem 229,1 m<sup>2</sup> de área bruta privativa, aos quais se somam 212,7 m<sup>2</sup> de varandas e floreiras, 125 m<sup>2</sup> de terraço privativo e quatro lugares de estacionamento.

O terraço, no 15.º piso, encontra-se dividido em duas zonas. A primeira, com 125 m<sup>2</sup>, é de utilização privativa desta penthouse e conta com WC, uma zona de lazer, uma lareira exterior, uma piscina/jacuzzi e um solário. A outra zona, com 84 m<sup>2</sup>, é de uso comum e conta com um ginásio, um WC comum e uma área técnica.



[lucasfox.pt/go/opo49473](https://lucasfox.pt/go/opo49473)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jacuzzi, Garage, Elevador, Parquet, Luz natural, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Chaminé, Armários empotrados, Ar condicionado

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

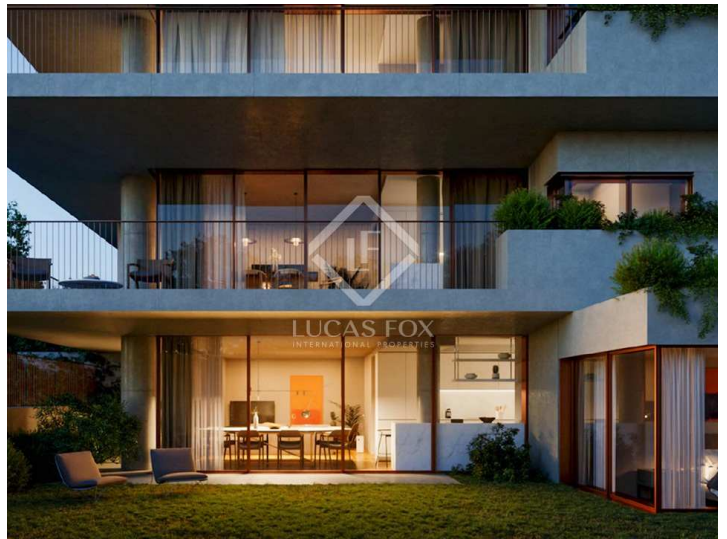
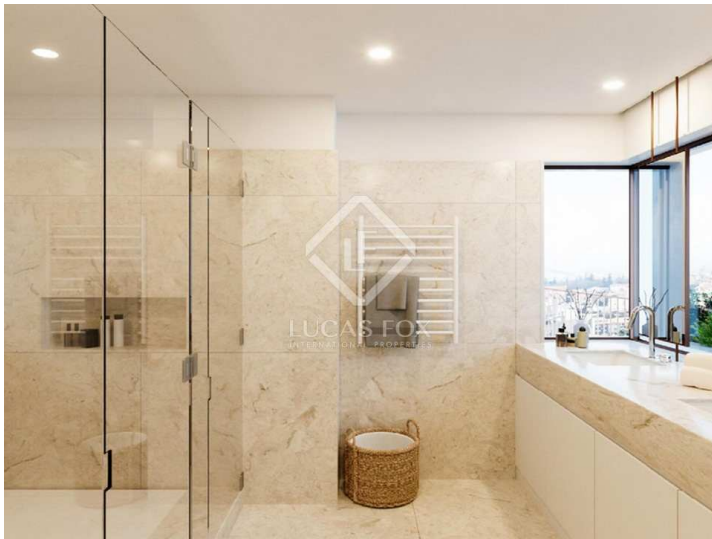
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal



Preço sujeito a confirmação Penthouse - Venda - Nova propriedade  
**Exclusiva penthouse T4 na Foz do Douro, com 613,3 m2 de área bruta total e com terraço e piscina privativos.**

Portugal » Porto » 4150-093

**4**      **5**      **613m<sup>2</sup>**      **213m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal