

1.440.000 € Apartamento - Venda - Top Pick

## Apartamento T3 duplex de nova construção com vistas de mar e orientação a poente, numa localização exclusiva, em zona premium da Foz

Portugal » Porto » 4150-371

**3**      **3**      **214m<sup>2</sup>**      **47m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.440.000 € Apartamento - Venda - Top Pick

## Apartamento T3 duplex de nova construção com vistas de mar e orientação a poente, numa localização exclusiva, em zona premium da Foz

Portugal » Porto » 4150-371

**3**      **3**      **214m<sup>2</sup>**      **47m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

## Apartamento T3 duplex de nova construção com 214 m<sup>2</sup>, dois terraços, varandas, vistas de mar e orientação a poente, numa localização exclusiva, em zona premium da Foz

Apartamento T3 duplex de nova construção com 214 m<sup>2</sup>, elevador privativo, dois terraços, varandas, vistas de mar e orientação a poente, numa localização exclusiva, em zona premium da Foz.

Esta unidade habitacional está inserida num novo empreendimento muito restrito e de baixa densidade habitacional.

Está localizado num dos locais mais emblemáticos e procurados da cidade do Porto, a Foz, a dois minutos a pé das praias desta frente marítima.

Além da distinta localização, os apartamentos dispõem de varandas, terraços ou jardim com excelente orientação solar.

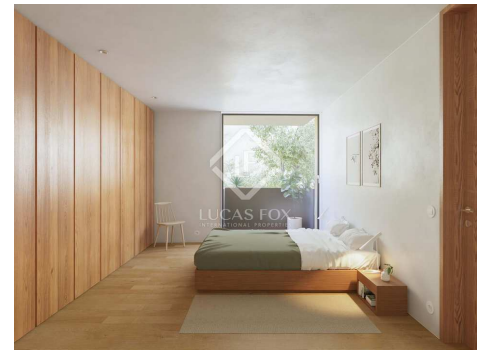
Com apenas cinco frações, o edifício situa-se numa das ruas mais nobres da Foz e oferece acabamentos de elevado padrão de qualidade, conforto e modernidade.

A preocupação com o conforto e a funcionalidade está presente em todos os detalhes do edifício, que apresenta uma escolha de materiais de elevada qualidade e durabilidade.

É também promovida a sustentabilidade ambiental, através de painéis fotovoltaicos que geram energia 100% renovável.

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal



[lucasfox.pt/go/opo49494](https://lucasfox.pt/go/opo49494)

Terraço, Parquet, Luz natural, Varanda,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público,  
Painéis solares, Obra nova,  
Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior,  
Despensa, Cozinha equipada,  
Armários empotrados, Ar condicionado

**1.440.000 €** Apartamento - Venda - Top Pick

## **Apartamento T3 duplex de nova construção com vistas de mar e orientação a poente, numa localização exclusiva, em zona premium da Foz**

Portugal » Porto » 4150-371

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>214m<sup>2</sup></b>	<b>47m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

Pela sua orientação, as habitações têm luz natural durante todo o dia, proporcionando maior bem-estar.

Este edifício de reduzidas dimensões oferece as mais variadas comodidades na zona envolvente, para simplificar o dia a dia dos seus moradores. Desde zonas de lazer, comércio tradicional, restaurantes e serviços até escolas internacionais, universidade e transportes.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

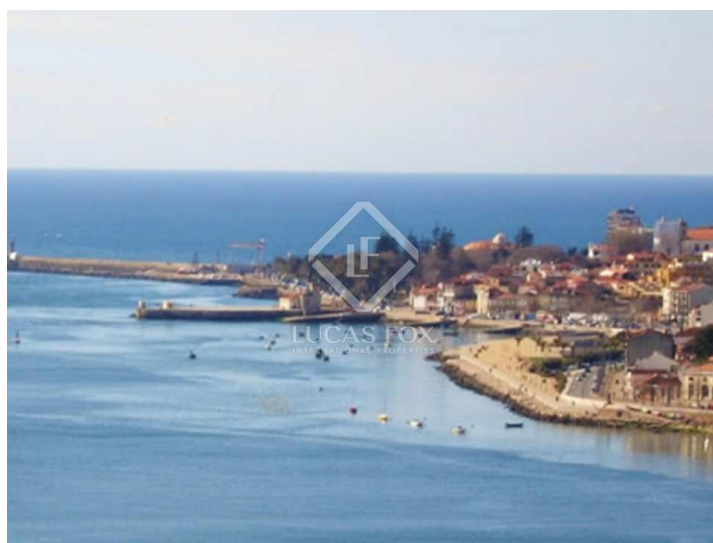
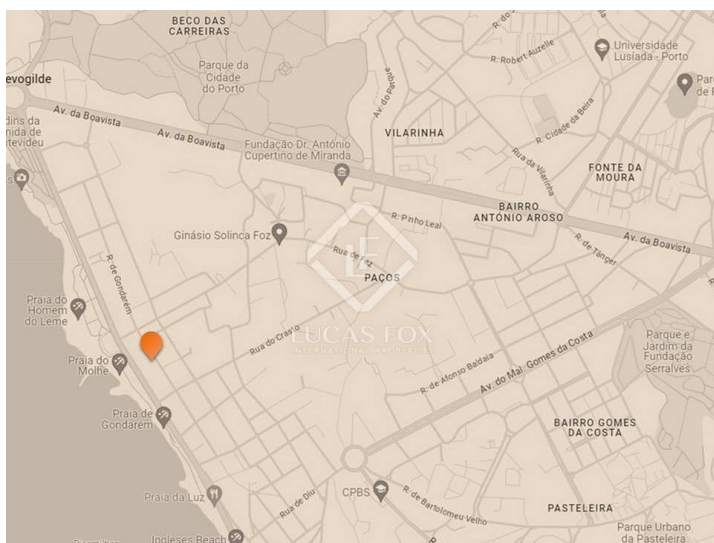
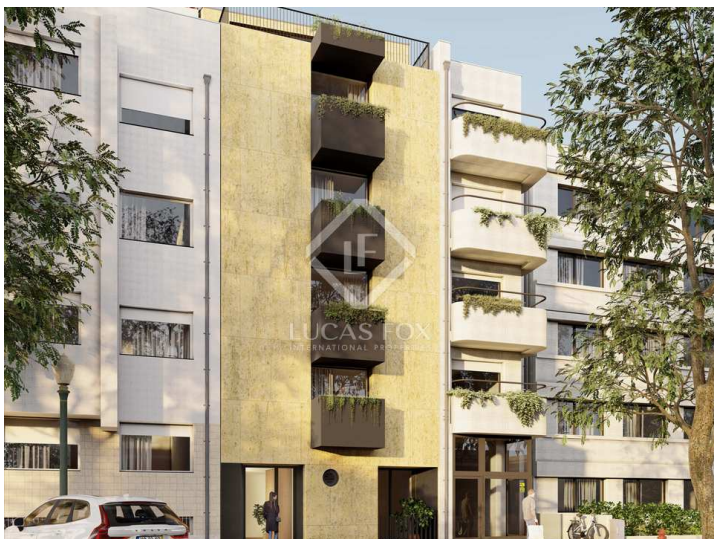
+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.440.000 € Apartamento - Venda - Top Pick

## Apartamento T3 duplex de nova construção com vistas de mar e orientação a poente, numa localização exclusiva, em zona premium da Foz

Portugal » Porto » 4150-371

**3**      **3**      **214m<sup>2</sup>**      **47m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal