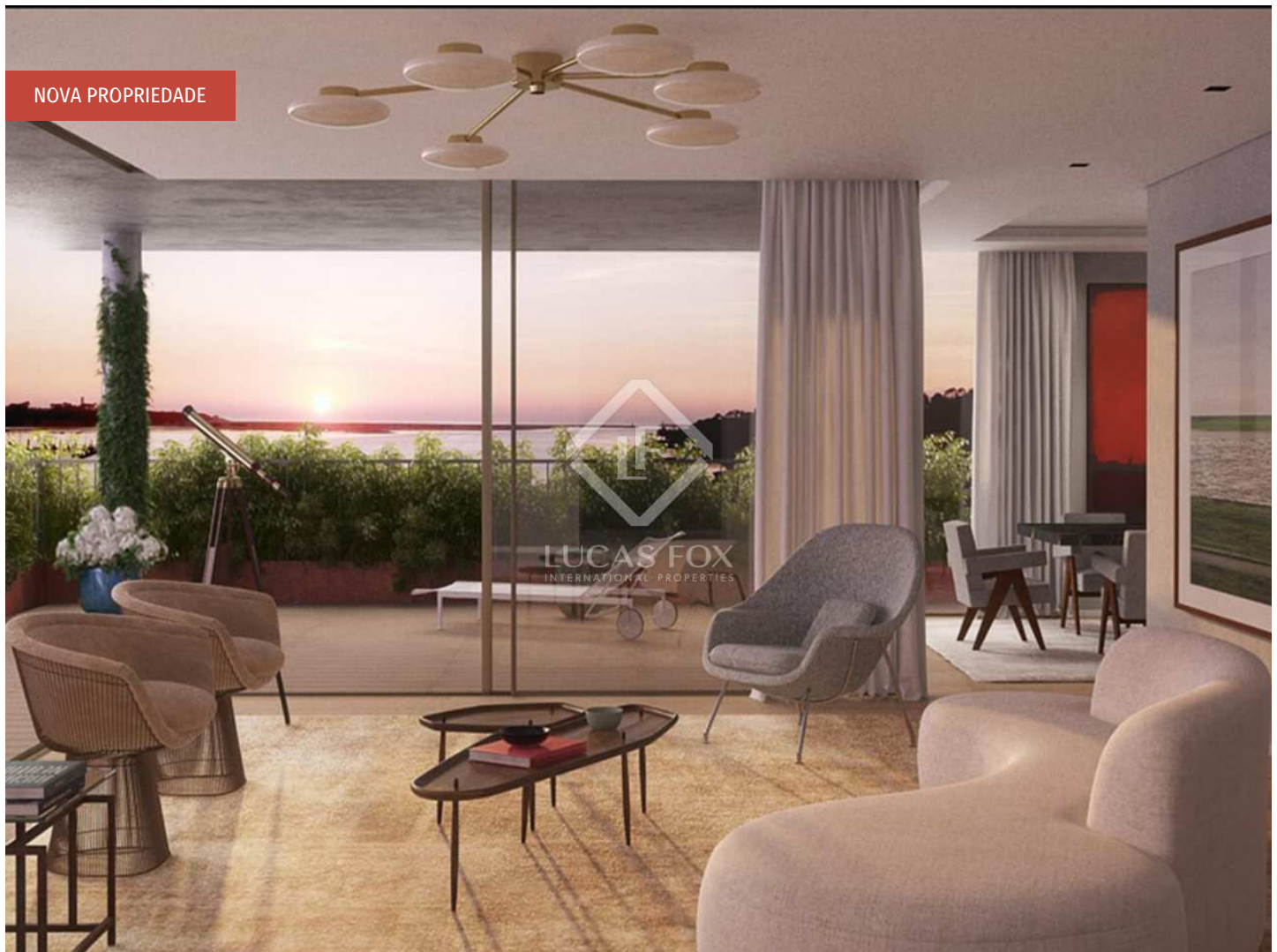


4.000.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Excepcional e exclusivo apartamento T3, com excelente orientação, amplos terraços, varandas e vistas panorâmicas

Portugal » Porto » 4150-553

**3**      **4**      **330m<sup>2</sup>**      **93m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

4.000.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Excecional e exclusivo apartamento T3, com excelente orientação, amplos terraços, varandas e vistas panorâmicas

Portugal » Porto » 4150-553

**3**      **4**      **330m<sup>2</sup>**      **93m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

## Excecional e exclusivo apartamento T3, com 330 m2 de área coberta, excelente orientação, amplos terraços, varandas e espaços ajardinados com 93 m2 e vistas panorâmicas

Esta unidade habitacional exclusiva destaca-se pelas vistas, pela intensa luminosidade e pela grande e otimizada dimensão dos espaços, não existindo “zonas perdidas”.

O apartamento desenvolve-se na área social com uma frente voltada para o rio numa extensão de 28 metros, permitindo que as zonas da antessala, sala de jantar, sala de estar, sala/escritório e cozinha proporcionem aos seus utilizadores uma vista indescritível.

A cozinha, com cerca de 5 metros de frente de rio e 33 m<sup>2</sup> de área, tem duas enormes portas de vidro para as salas, aumentando ainda mais a amplitude desta zona da casa.

O apartamento oferece uma excelente área para tratamento de roupa, com WC integrado.

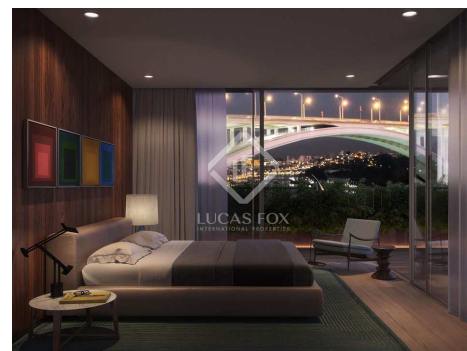
A fabulosa master suite contempla um roupeiro de 19 portas e oferece uma vista maravilhosa.

As restantes duas suítes são igualmente excecionais.

O apartamento tem diversas varandas e terraços em toda a sua envoltura.

- Piso radiante e VMC.

- Quatro lugares de garagem e duas arrecadações.



[lucasfox.pt/go/opo50220](https://lucasfox.pt/go/opo50220)

Terraço, Garage, Elevador, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Armários empotrados

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**4.000.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade**

## **Excecional e exclusivo apartamento T3, com excelente orientação, amplos terraços, varandas e vistas panorâmicas**

Portugal » Porto » 4150-553

**3**      **4**      **330m<sup>2</sup>**      **93m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

Localizadas em plena cidade do Porto, na marginal do rio junto à ponte da Arrábida, as habitações Panorama encontram-se a igual distância da Foz, do centro histórico e da Boavista. Permitem-lhe tirar total partido da cidade, enquanto goza de uma vista panorâmica única sobre o rio Douro.

O Panorama é a promessa de uma vida mais simples, a oportunidade de escolher e de ter tempo para desfrutar do Porto em pleno. Com fachadas repletas de vegetação, o projeto arquitetónico integra-se no espaço envolvente em perfeita sintonia, surgindo como uma extensão da própria encosta onde se encontra situado. As largas varandas suspensas sobre soberbas paisagens com vista para a foz do rio e do mar convidam ao contacto com a natureza, para que desfrute da luz natural em cada divisão.

Para os mais exigentes e que não abrem mão de um estilo de vida com o prazer da escolha, viver no Porto é a certeza de uma vasta oferta de lazer e atividades desportivas.

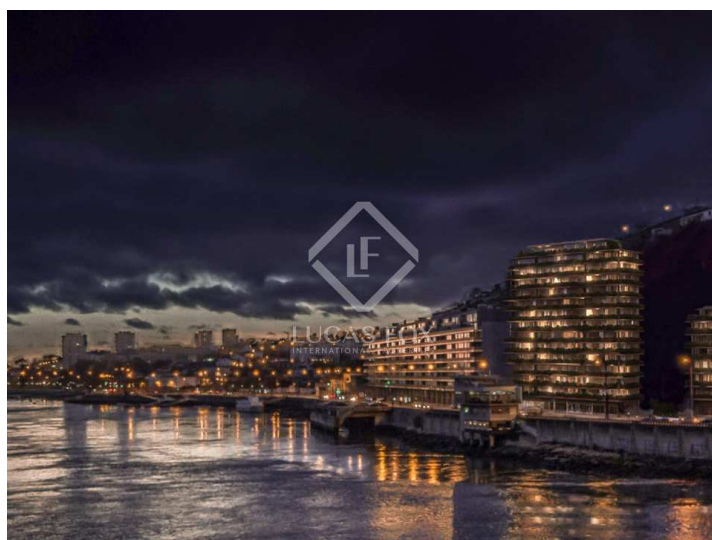
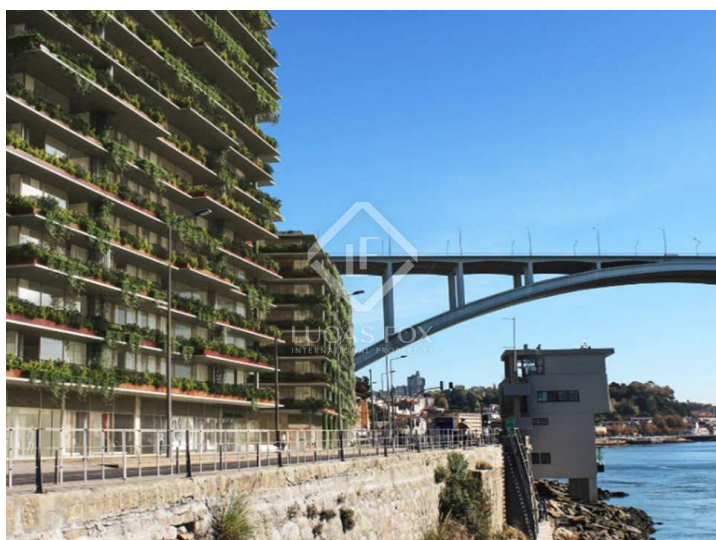
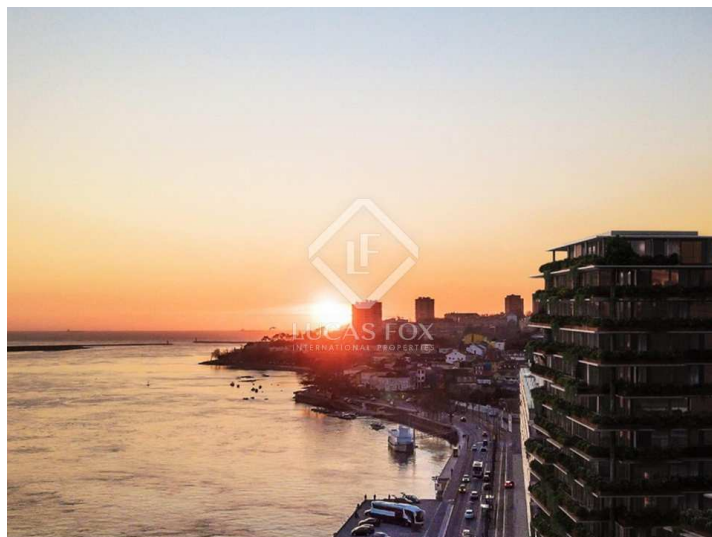
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**4.000.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade**  
**Exceccional e exclusivo apartamento T3, com excelente orientação, amplos terraços, varandas e vistas panorâmicas**

Portugal » Porto » 4150-553

**3**      **4**      **330m<sup>2</sup>**      **93m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal