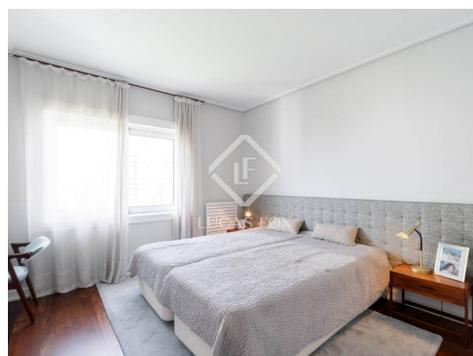
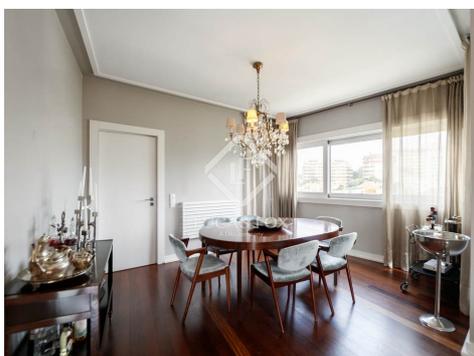


1.200.000 € Apartamento - Venda

Exclusiva e ampla penthouse T3 com dois terraços e piscina, na Foz do Douro

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-192

3 **4** **187m²** **200m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.200.000 € Apartamento - Venda

Exclusiva e ampla penthouse T3 com dois terraços e piscina, na Foz do Douro

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-192

3 **4** **187m²** **200m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Excecional penthouse T3 com 378 m² de área total, incluindo dois terraços e piscina, localizada em edifício de prestígio em zona premium, na Foz do Douro

Excecional penthouse T3 com 378 m² de área total (187 m² de área coberta e 200 m² de terraços), com dois terraços e piscina, localizada em edifício de prestígio em zona premium, na Foz do Douro.

Esta exclusiva unidade habitacional, inserida na cobertura de um edifício de prestígio com portaria personalizada, está localizada num dos bairros de maior prestígio da Foz. O apartamento foi alvo de uma intervenção total em 2019 e apresenta um excelente estado de conservação.

Simultaneamente, este apartamento com elevados padrões de conforto, que lhe conferem uma atmosfera muito acolhedora, evidencia outros argumentos de funcionalidade e projeta a sua vivência para o exterior, num convite à fruição dos espaços de lazer. Tais espaços são o terraço com piso em deck que envolve toda a habitação e o lounge situado no piso superior, onde somos agradavelmente surpreendidos por uma piscina totalmente resguardada, num ambiente intimista e exclusivo.

Toda a área exterior do apartamento oferece aos seus utilizadores uma paisagem de rio e de mar verdadeiramente única.

O acesso à piscina, localizada no terraço superior, pode ser feito pelo exterior ou através de um elevador interno com acesso direto pelo apartamento.

A área coberta do apartamento (187 m²), com áreas bastante generosas, incluindo as zonas de circulação e distribuição, encontra-se extremamente bem cuidada. Com exceção das instalações sanitárias, o pavimento em madeira nobre estende-se por todas as divisões da habitação, incluindo a cozinha totalmente equipada e com excelente luminosidade.

A zona privativa da habitação propõe três excelentes suítes com amplas casas de banho, sendo que dois destes espaços têm acesso direto ao terraço.

A área social da habitação compreende uma sala composta por três zonas de utilização diferenciadas: zona de refeições, zona de estar com uma lareira muito singular e um terceiro espaço mais intimista.



lucasfox.pt/go/opo50661

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Garagem privad, Elevador, Parquet, Luz natural, Edifício modernista, Vistas, Vista panorâmica, Segurança, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.200.000 € Apartamento - Venda

Exclusiva e ampla penthouse T3 com dois terraços e piscina, na Foz do Douro

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-192

3 **4** **187m²** **200m²**
Quartos wc Plano Terraço

O apartamento disponibiliza ainda dois lugares de estacionamento em paralelo e uma zona de arrecadação com uma área consideravelmente superior ao comum.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal