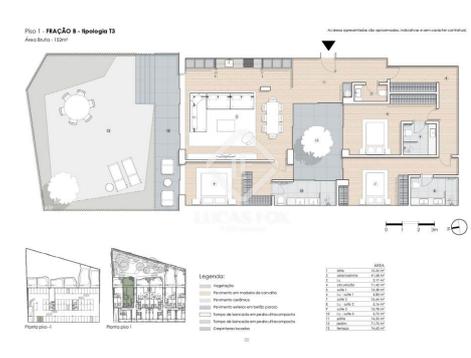
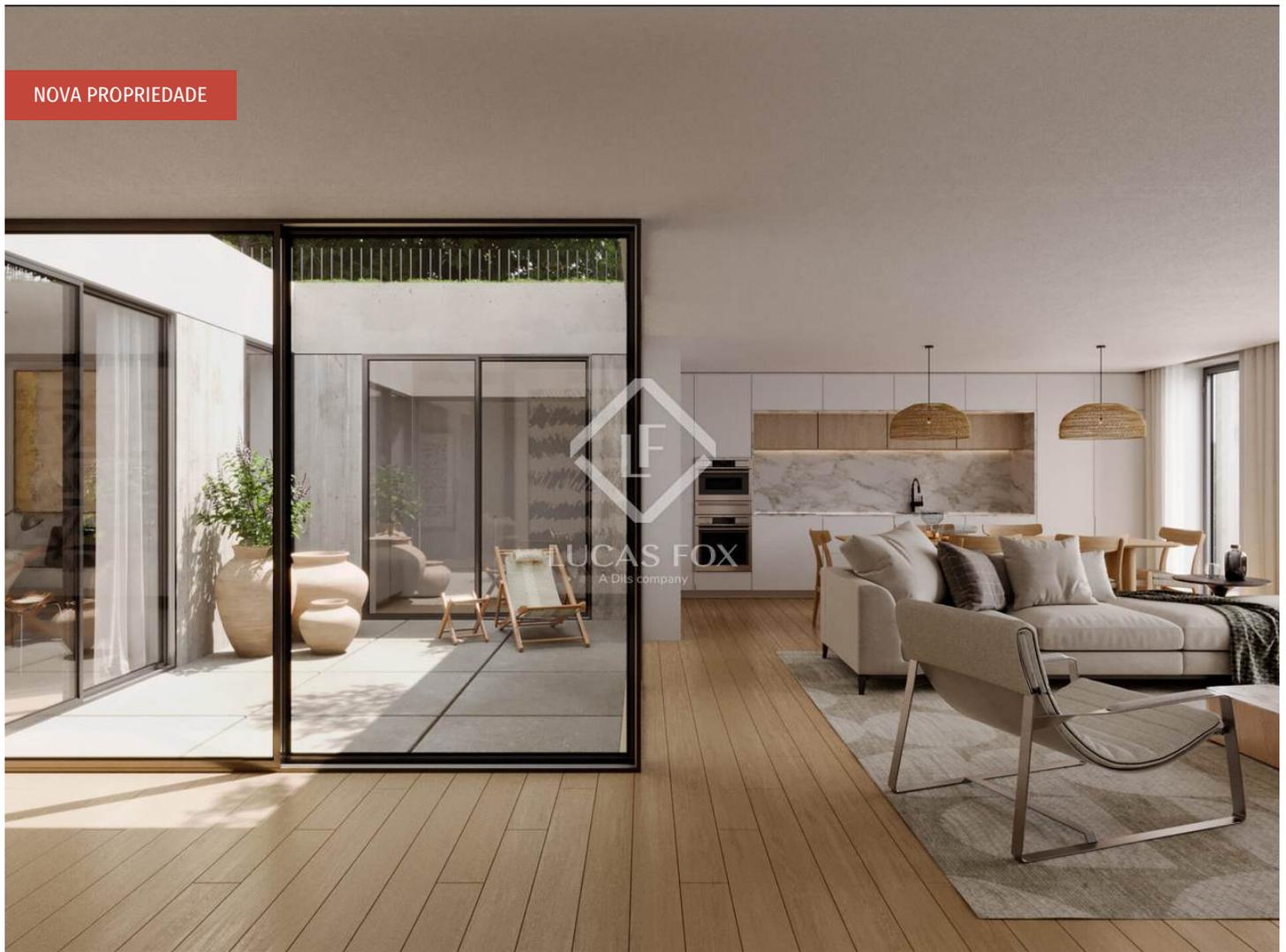


645.500 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento T3 com terraço e com jardim privado, inserido em novo empreendimento.

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4250-435

**3** Quartos    **4** wc    **152m<sup>2</sup>** Plano    **14m<sup>2</sup>** Terraço    **71m<sup>2</sup>** Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**645.500 €** Apartamento - Venda - Nova propriedade

## **Apartamento T3 com terraço e com jardim privativo, inserido em novo empreendimento.**

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4250-435

**3**      **4**      **152m<sup>2</sup>**      **14m<sup>2</sup>**      **71m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço    Jardim

### DESCRIÇÃO

## **Apartamento T3, novo, com terraço e jardim privativos e com 2 lugares de estacionamento, inserido em condomínio privado e exclusivo.**

Apartamento T3 com 152 m2 de área bruta privativa, terraço com 14,6 m2, jardim privativo com 71,8 m2 e 2 lugares de garagem.

Este apartamento, encontra-se inserido num novo condomínio privado e exclusivo, localizado na zona de Paranhos.

O apartamento conta com 3 suites e localiza-se no 1.º piso do edifício, com orientação Norte e classificação energética A.

Um verdadeiro oásis no centro da cidade, que conta ainda com jardim e parque infantil comuns. Trata-se de um projeto pensado para que os moradores aproveitem ao máximo o espaço exterior e as zonas verdes do empreendimento.

A arquitetura de vanguarda e a inovação aliam-se à tradição e ao conforto, num espaço onde a solidez da fachada em pedra e madeira convive em harmonia com a delicadeza dos jardins. Os apartamentos combinam espaços abertos e luminosos, dotados de amplas janelas, com pátios interiores, jardins e terraços privados, para simplesmente deixar que o tempo corra mais devagar.

Além dos jardins privados dos apartamentos, o complexo conta ainda com uma extensão de zonas ajardinadas. Árvores, caminhos pedestres, escolas, serviços de saúde, transportes... Vai encontrar tudo isto na envolvente do empreendimento.

Este condomínio destaca-se, também, pela sua localização, em Paranhos, uma das melhores zonas residenciais do Porto, com uma envolvimento excepcional, tanto ao nível de serviços e infraestruturas, como pelos excelentes acessos ao centro do Porto e aos principais serviços empresariais, de educação, saúde e entretenimento da cidade.

Paranhos possui o maior polo universitário do Porto e, como tal, este apartamento poderá ser adquirido tanto para investimento como para habitação própria.



[lucasfox.pt/go/opo50681](https://lucasfox.pt/go/opo50681)

Terraço, Jardim, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Permitido animais, Obra nova, Despensa, Cozinha equipada, Área chill out

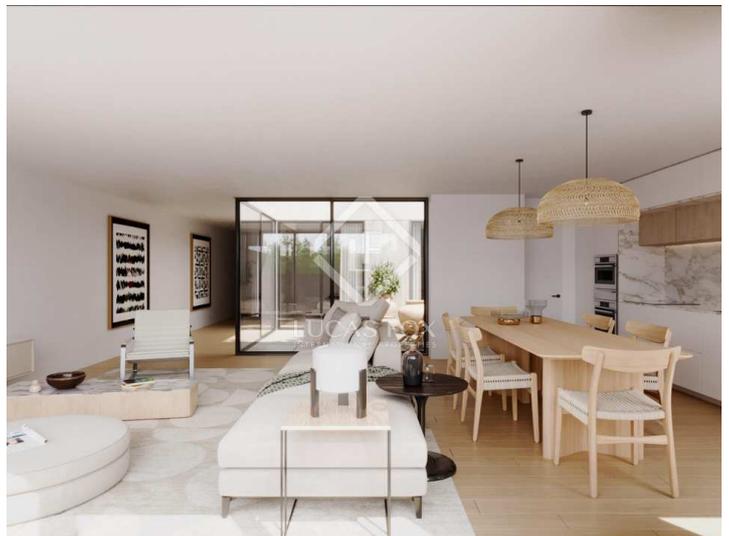
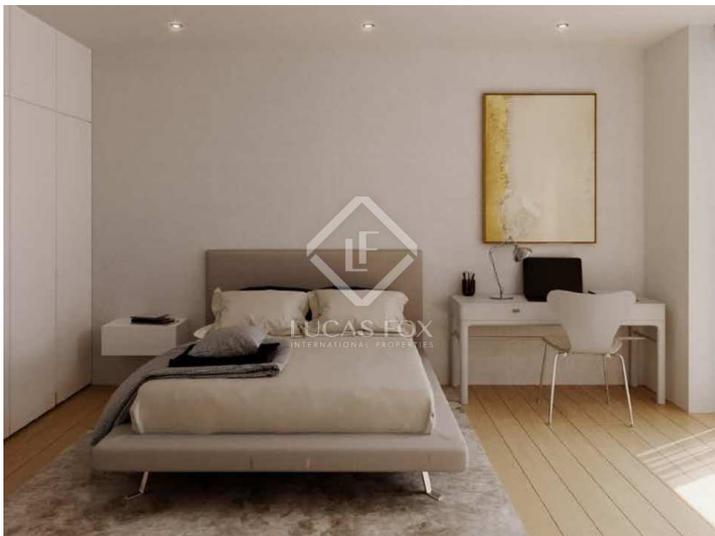
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**645.500 € Apartamento - Venda - Nova propriedade**  
**Apartamento T3 com terraço e com jardim privado, inserido em novo empreendimento.**

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4250-435

**3**      **4**      **152m<sup>2</sup>**      **14m<sup>2</sup>**      **71m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço    Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal