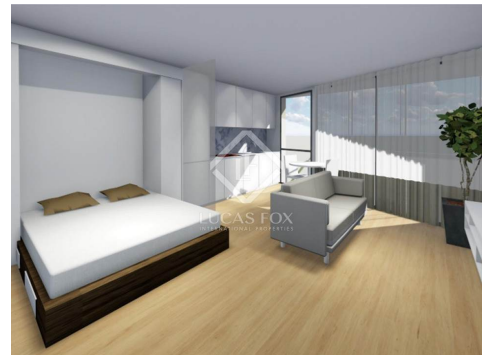
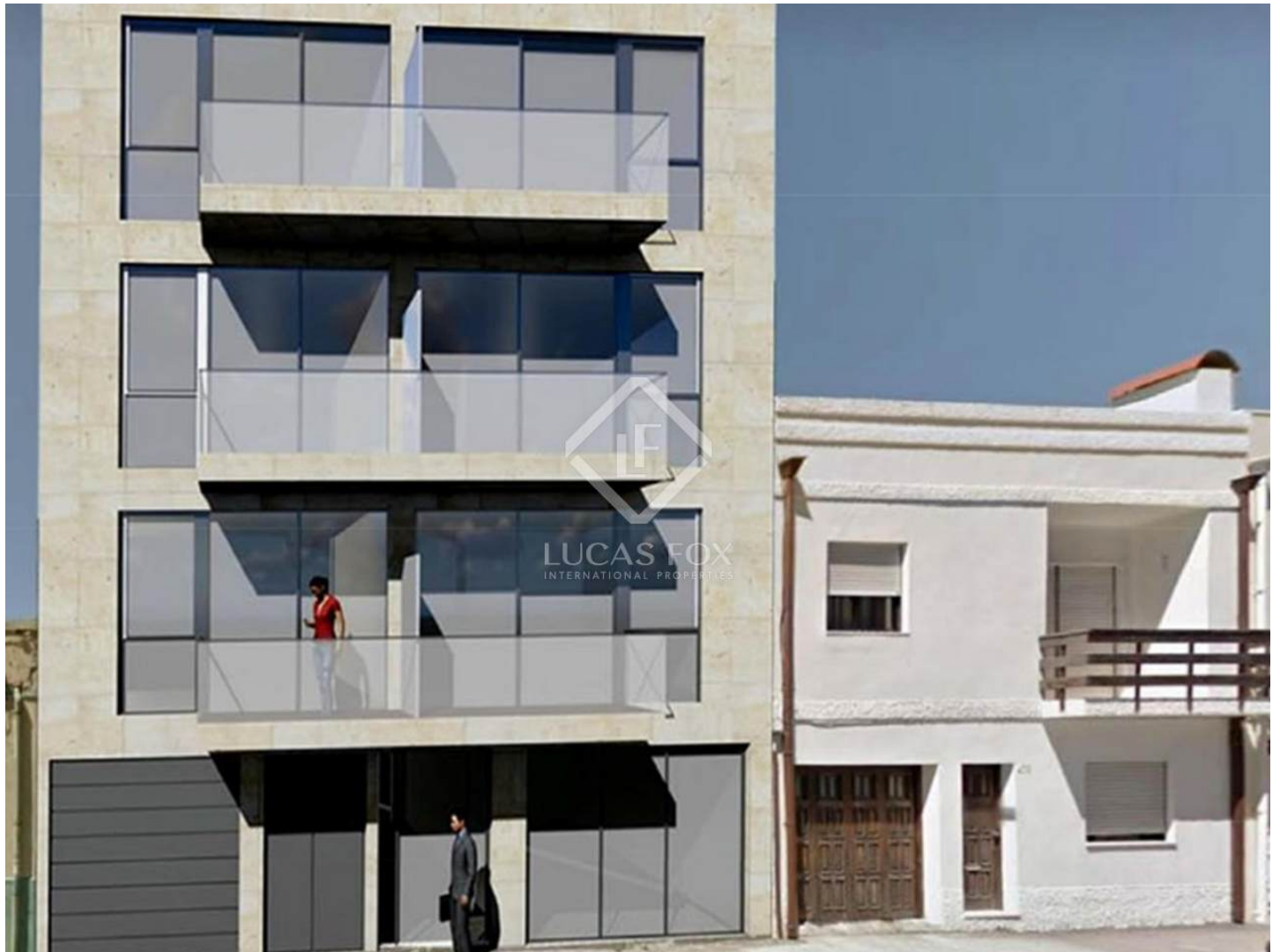


210.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento T0 novo, com varanda e estacionamento, em Leça da Palmeira. Excelente para investimento.

Portugal » Porto » Matosinhos » 4450-702

**1**      **1**      **39m<sup>2</sup>**      **3m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

210.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento T0 novo, com varanda e estacionamento, em Leça da Palmeira. Excelente para investimento.

Portugal » Porto » Matosinhos » 4450-702

**1**      **1**      **39m<sup>2</sup>**      **3m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

## Apartamento T0 novo, com varanda e estacionamento, em Leça da Palmeira. Excelente para investimento.

Apartamento T0 novo, com 38,15 m<sup>2</sup> de área coberta, varanda de 2,40 m<sup>2</sup> e estacionamento, em Leça da Palmeira, muito próximo da zona histórica, com previsão de conclusão em junho de 2024.

Excelente oportunidade para investimento.

Apartamento inserido num edifício com apenas onze unidades, de tipologias T0 e T1, com bons acabamentos e equipamentos, incluindo painéis solares para aquecimento de águas. O edifício dispõe de uma ótima localização e está inserido na zona antiga de Leça da Palmeira.

Esta unidade habitacional situa-se no segundo piso do edifício, com orientação a nascente, e oferece ainda um estacionamento automóvel em logradouro privado e exclusivo dos moradores.

O apartamento está próximo de escolas, comércio local, serviços, transportes públicos, praias de Leça da Palmeira, aeroporto e excelentes acessos rodoviários aos principais itinerários.

Excelente para investimento, com projeção de rentabilidade elevada no mercado de arrendamento.



[lucasfox.pt/go/opo51125](https://lucasfox.pt/go/opo51125)

Elevador, Parquet, Luz natural, Varanda,  
Perto de transporte público,  
Painéis solares, Obra nova,  
Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior,  
Cozinha equipada, Cozinha aberta,  
Armários embutidos, Ar condicionado,  
Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

210.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento T0 novo, com varanda e estacionamento, em Leça da Palmeira. Excelente para investimento.

Portugal » Porto » Matosinhos » 4450-702

**1**      **1**      **39m<sup>2</sup>**      **3m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal