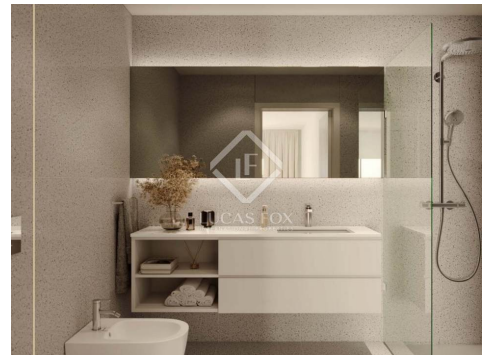
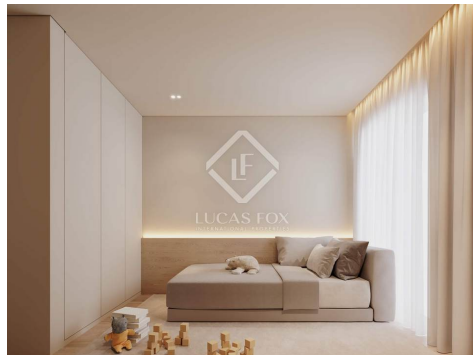


285.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento T1 inserido no empreendimento THE YARD, nos Jardins d'Arrábida

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-139

1      1      55m<sup>2</sup>      8m<sup>2</sup>  
Quartos      wc      Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**285.000 € Apartamento - Venda**

## **Apartamento T1 inserido no empreendimento THE YARD, nos Jardins d'Arrábida**

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-139

**1**      **1**      **55m<sup>2</sup>**      **8m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço

### DESCRIÇÃO

## **Apartamento T1 inserido no novo empreendimento THE YARD, nos Jardins d'Arrábida**

Este apartamento T1, com 54,5 m<sup>2</sup> de área bruta privativa e 7,9 m<sup>2</sup> de área exterior, está em fase de construção, com data prevista de conclusão para o primeiro semestre de 2026.

Encontra-se inserido no quarto piso do novo empreendimento The Yard, um condomínio fechado situado nos Jardins d'Arrábida.

O empreendimento tem um jardim privado com espelho de água, e as fachadas estão revestidas com jardins verticais modulares e lineares que transportam o verde da natureza.

Inclui, ainda, espaços comuns que permitem um estilo de vida pleno de tranquilidade e exclusividade, com ginásio, lounge de coworking, estacionamento, kids club e parque infantil.

Este apartamento dispõe de ar-condicionado, aquecimento das água sanitárias por bomba de calor, videoporteiro com ligação wi-fi e cozinha totalmente equipada com forno, placa de indução, frigorífico combinado, exaustor/hotte, máquina de lavar loiça, entre outras comodidades.

É ideal para quem procura conforto e acessibilidade na cidade, mas sem prescindir da harmonia e proximidade da natureza.



[lucasfox.pt/go/opo51531](https://lucasfox.pt/go/opo51531)

Jardim, Elevador, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Varanda, Perto de transporte público, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

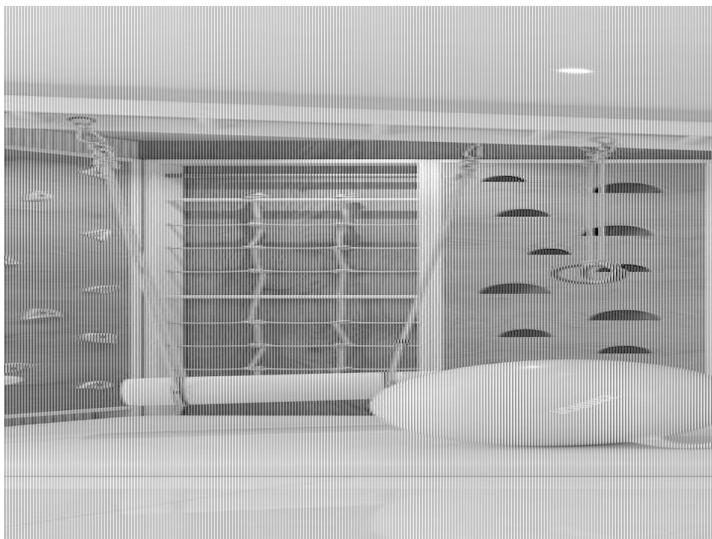
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

285.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento T1 inserido no empreendimento THE YARD, nos Jardins d'Arrábida

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-139

**1**      **1**      **55m<sup>2</sup>**      **8m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal