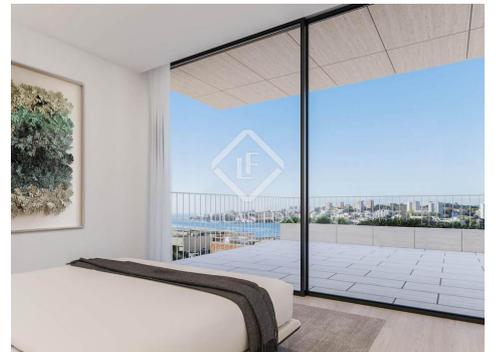


2.400.000 € Casa / Vila - Venda

## Soberba moradia com piscina e vista de rio e mar, inserida em condomínio de luxo

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-485

4	6	342m <sup>2</sup>	477m <sup>2</sup>	154m <sup>2</sup>	222m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

2.400.000 € Casa / Vila - Venda

## Soberba moradia com piscina e vista de rio e mar, inserida em condomínio de luxo

**Soberba moradia com acabamentos de elevado padrão de qualidade e detalhe, com piscina e vista de rio e mar, inserida em condomínio fechado e exclusivo**

Soberba moradia T3+2 com acabamentos de elevado padrão de qualidade e detalhe, com piscina e vista de rio e mar, inserida em condomínio fechado e exclusivo.

A moradia caracteriza-se pela nobreza e elegância do revestimento exterior, que acentua as linhas puras e apelativas de uma arquitetura contemporânea e sofisticada.

Assente na encosta da Afurada, voltada para o rio Douro e a foz do rio, oferece uma vista indescritível para a cidade do Porto.

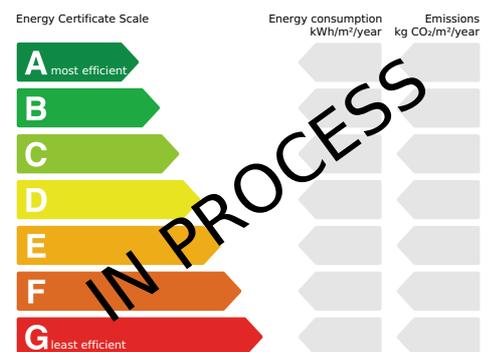
Esta exclusiva habitação unifamiliar de tipologia T3+2 (espaço multiusos e quarto de apoio) desenvolve-se em três níveis e integra-se perfeitamente na paisagem e morfologia do terreno, respeitando os seus socos naturais e a paisagem envolvente.

Com os seus amplos 407 m<sup>2</sup> de área coberta, o acesso e a circulação nos três pisos, desde a garagem para seis automóveis até às zonas de vivência da habitação, são facilitados por um elevador interior. A casa oferece ainda uma ampla área exterior com 165 m<sup>2</sup>, distribuídos por jardim, terraços e uma piscina panorâmica.



[lucasfox.pt/go/opo51633](https://lucasfox.pt/go/opo51633)

Vistas ao mar, Primeira linha do mar, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privada, Elevador, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Perto de transporte público, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

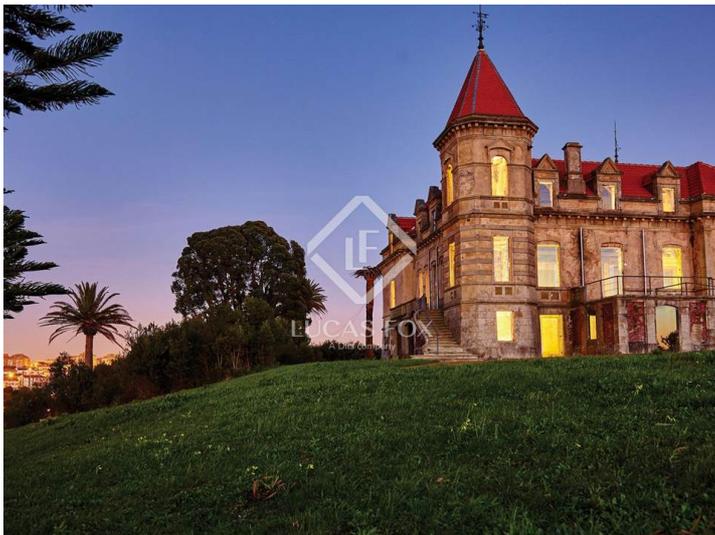


**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 · [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

2.400.000 € Casa / Vila - Venda

## Soberba moradia com piscina e vista de rio e mar, inserida em condomínio de luxo



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal