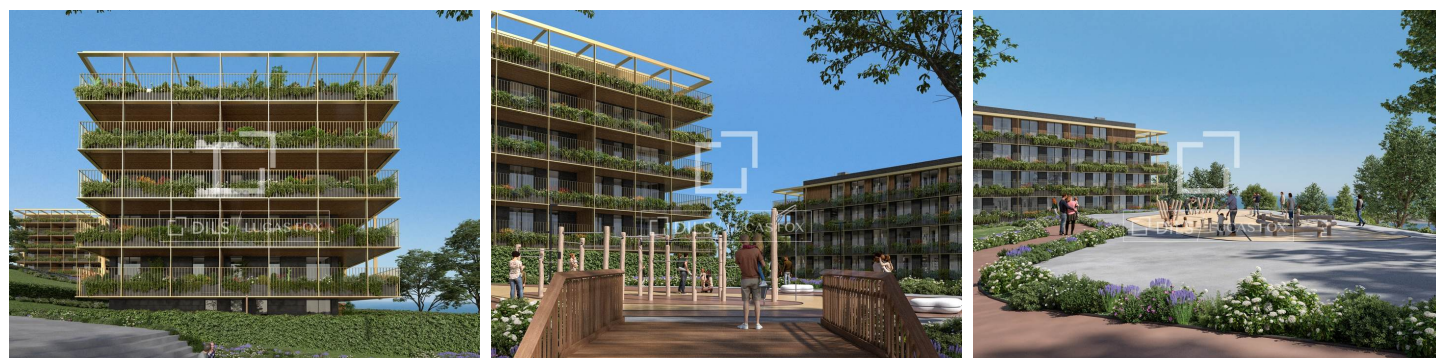
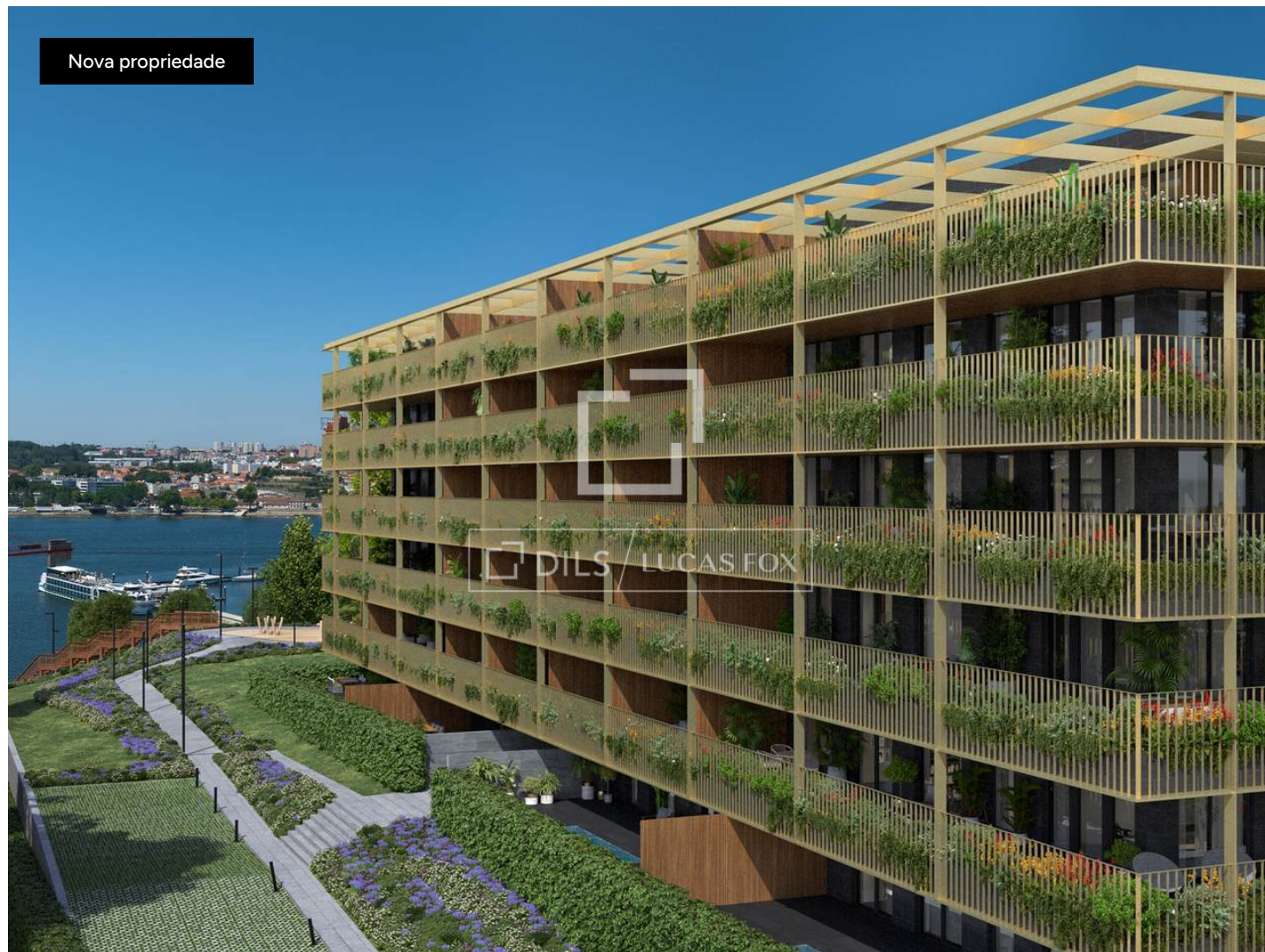


630.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento T3, inserido em novo empreendimento, na margem do rio Douro, em Vila Nova de Gaia.

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-580

| | | | | |
|-------------|---------|----|-------------------|------------------|
| Q4 2026 | 3 | 3 | 161m ² | 24m ² |
| Finalização | Quartos | wc | Plano | Terraço |



Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

630.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento T3, inserido em novo empreendimento, na margem do rio Douro, em Vila Nova de Gaia.

Apartamento T3, com varanda, estacionamento e arrecadação, inserido em novo empreendimento, na margem do rio Douro, em Vila Nova de Gaia.

Apartamento T3, com 160,6 m² de área total, sendo que, 136,8 m² correspondem à área bruta privativa e 23,8 m² à área exterior/varanda.

O apartamento dispõe ainda de 2 lugares de estacionamento, com a área total de 32,3 m² e um espaço para arrumos, com a área de 5,7 m², ambos no piso - 1.

Este apartamento situa-se no 4.º piso do edifício M1, que integra este novo empreendimento junto à margem do Rio Douro.

O projeto Marina Douro integra todos os aspetos essenciais para uma vida familiar confortável. Os residentes terão acesso ao jardim e ao parque infantil comum aos edifícios, contribuindo para um maior espírito de comunidade e convívio entre as famílias.

Todos os apartamentos possuem lugares de estacionamento privativos na garagem do seu edifício.

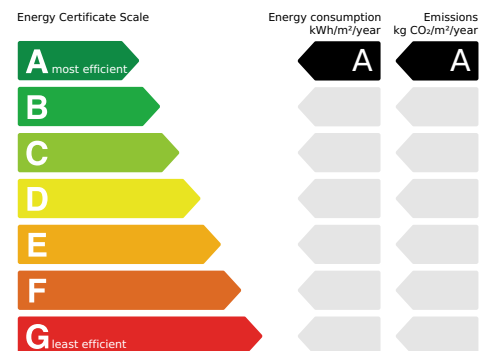
Os apartamentos T3 dispõem de espaço para acomodar famílias grandes e em crescimento.

A sua distribuição inteligente assegura com que cada membro tenha o seu próprio espaço pessoal, unindo todas as divisões através de uma ampla varanda.



lucasfox.pt/go/opo53515

Terraço, Elevador, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Varanda, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Armários embutidos

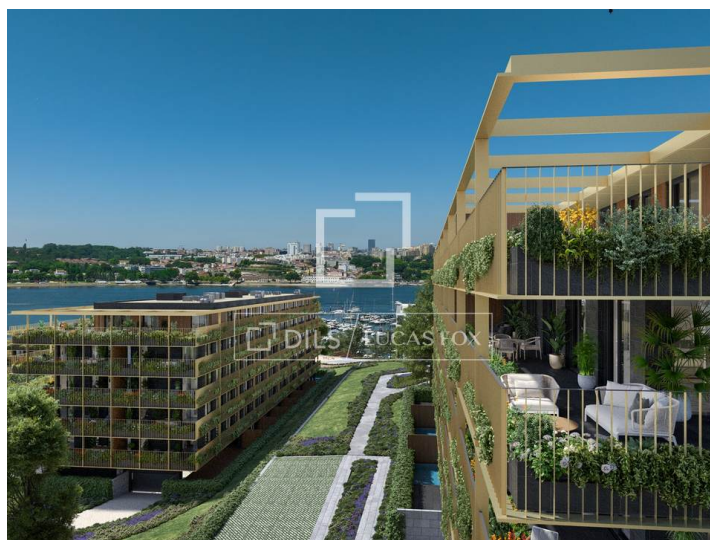
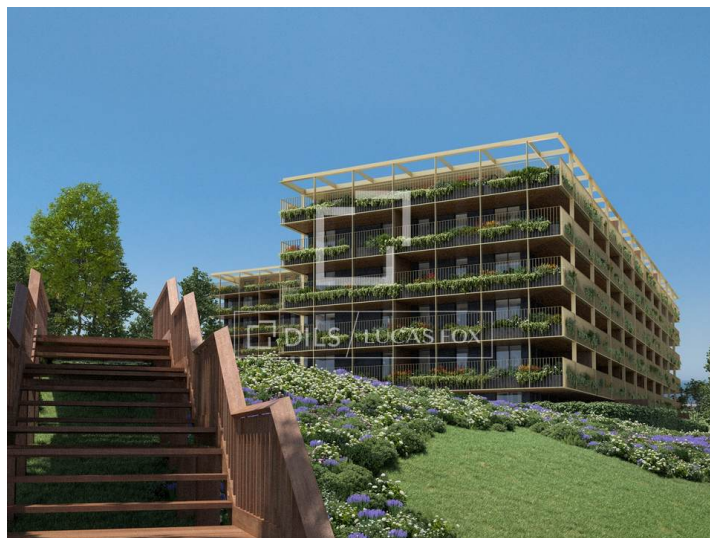


Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

630.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento T3, inserido em novo empreendimento, na margem do rio Douro, em Vila Nova de Gaia.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal