

480.000 € Apartamento - Vendido

**Apartamento T3, com 117 m2 de área habitável e 27 m2 de área exterior/varanda, inserido em novo empreendimento, no Porto.**

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4300-067

**3**      **3**      **144m<sup>2</sup>**      **27m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**480.000 € Apartamento - Vendido**

## **Apartamento T3, com 117 m2 de área habitável e 27 m2 de área exterior/varanda, inserido em novo empreendimento, no Porto.**

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4300-067

**3**      **3**      **144m<sup>2</sup>**      **27m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

## **Apartamento T3, com 117 m2 de área habitável e 27 m2 de área exterior/varanda, inserido em novo empreendimento junto à Igreja do Bonfim, no Porto.**

Apartamento T3, no piso 3, com 117 m<sup>2</sup> de área habitável e 27 m<sup>2</sup> de área exterior/varanda, com lugar de garagem e arrecadação, inserido em novo empreendimento junto à Igreja do Bonfim, no Porto.

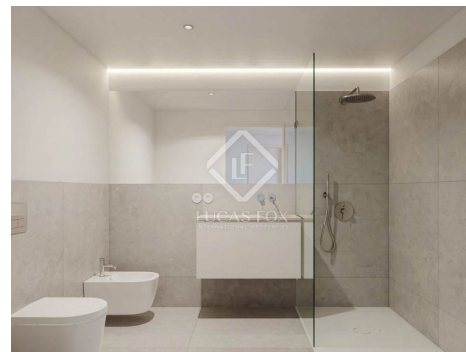
Este apartamento tem orientação sul/norte.

O Bonfim é o bairro trendy do Porto, na envolvente da Baixa: uma zona residencial de excelência em profunda transformação, com comércio local e restaurantes, muito procurada por jovens e estrangeiros pela sua localização, rede de transportes e influência artística da Escola de Belas-Artes e da Escola Soares dos Reis.

O projeto, da autoria da arquiteta Adriana Floret, contempla 38 fogos (T0, T1, T2 e T3) distribuídos por 6 pisos.

Com amplas varandas, os apartamentos conjugam design, conforto e funcionalidade, destinando-se a um público que privilegia viver na envolvente da Baixa do Porto.

O edifício dispõe de lugares de garagem e arrecadações, distribuídos por duas caves.



[lucasfox.pt/go/opo53604](https://lucasfox.pt/go/opo53604)

Elevador, Luz natural, Estacionamento, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Armários embutidos

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

480.000 € Apartamento - Vendido

**Apartamento T3, com 117 m2 de área habitável e 27 m2 de área exterior/varanda, inserido em novo empreendimento, no Porto.**

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4300-067

**3**      **3**      **144m<sup>2</sup>**      **27m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal