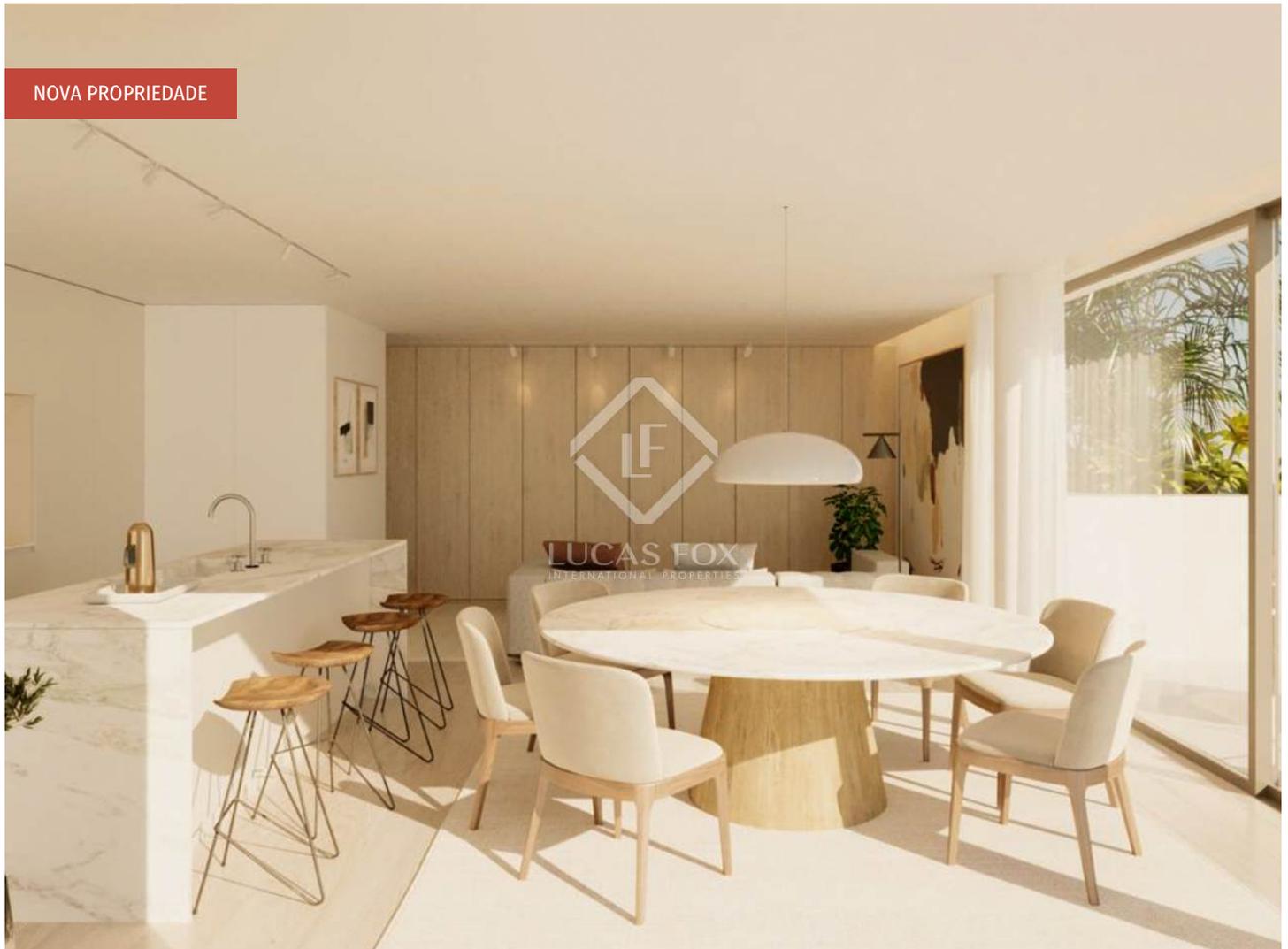


530.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento T3 novo, com varanda, dois lugares de estacionamento e arrecadação, em Vila Nova de Gaia.

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-382

**3**      **3**      **145m<sup>2</sup>**      **22m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

530.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento T3 novo, com varanda, dois lugares de estacionamento e arrecadação, em Vila Nova de Gaia.

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-382

**3**      **3**      **145m<sup>2</sup>**      **22m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

## Apartamento T3 novo, com varanda, dois lugares de estacionamento e arrecadação, inserido em novo empreendimento na Afurada, em Vila Nova de Gaia.

Apartamento T3 com uma área total de 179,6 m<sup>2</sup>, distribuídos da seguinte forma: 122,5 m<sup>2</sup> de área bruta coberta, 22,2 m<sup>2</sup> de área exterior, 29,2 m<sup>2</sup> de estacionamento e 5,68 m<sup>2</sup> de arrecadação.

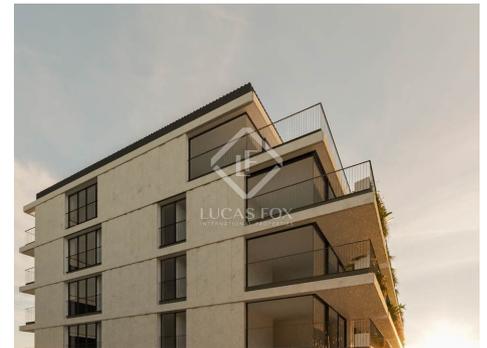
Este apartamento, com orientação nordeste/sudeste, conta com dois lugares de estacionamento e uma arrecadação e está inserido no empreendimento Living Sea III, localizado na Afurada (Seca do Bacalhau), em Vila Nova de Gaia.

Este exclusivo empreendimento residencial oferece uma experiência de vida de luxo, com vistas deslumbrantes para a Reserva Natural do Estuário do Douro, a Foz do Douro, o rio e o mar.

É composto por 35 frações de tipologias T2, T3 e T4 distribuídas por cinco pisos, todas projetadas para proporcionar máxima luminosidade, espaços amplos e vistas panorâmicas. As varandas generosas e as janelas do chão ao teto garantem uma ligação harmoniosa entre os espaços interiores e o exterior e valorizam as vistas de rio e mar.

Integrado num cenário de tranquilidade, este projeto foi concebido para quem procura qualidade de vida, conforto e proximidade da natureza, sem abdicar da conveniência urbana.

Com uma arquitetura contemporânea e acabamentos de alta qualidade, o Living Sea III destaca-se pela sua sofisticação e pelo equilíbrio entre modernidade e funcionalidade.



[lucasfox.pt/go/opo53735](https://lucasfox.pt/go/opo53735)

Elevador, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Varanda, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

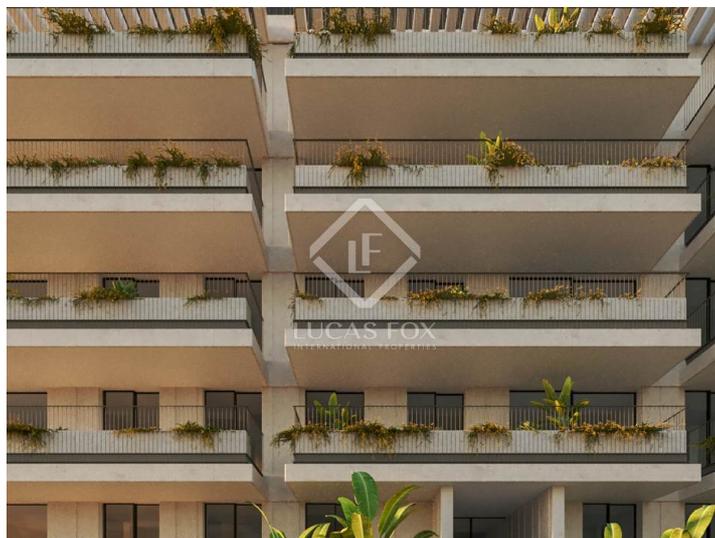
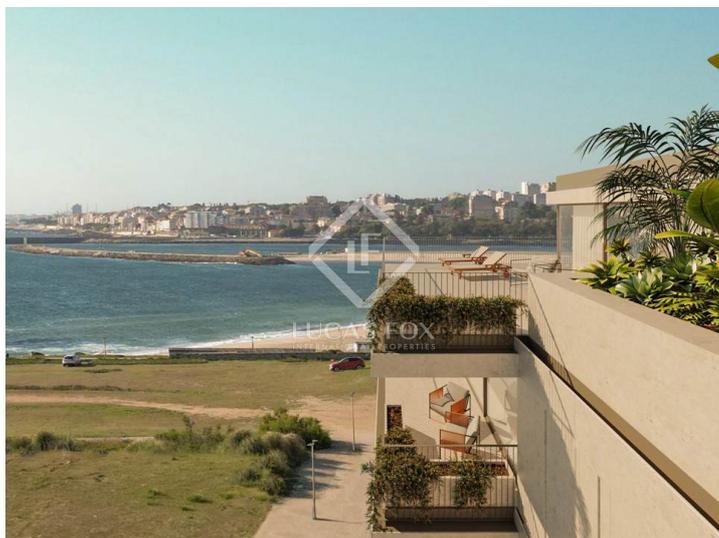
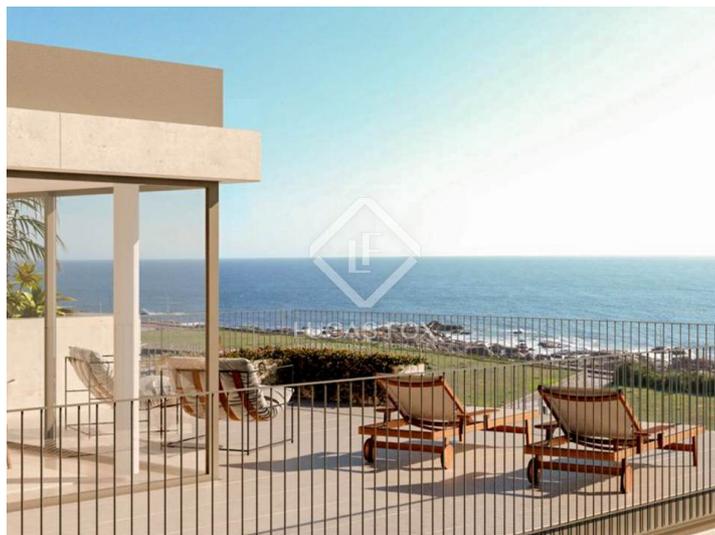
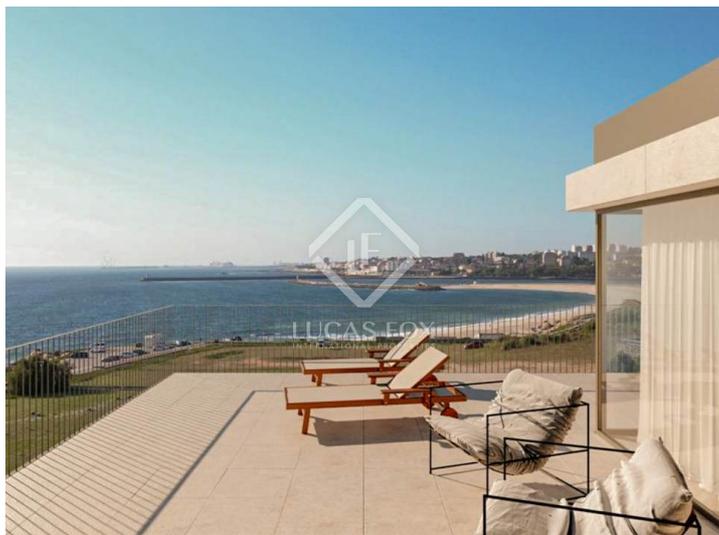
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

530.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento T3 novo, com varanda, dois lugares de estacionamento e arrecadação, em Vila Nova de Gaia.

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-382

**3**      **3**      **145m<sup>2</sup>**      **22m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal