

220.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento T1 novo, localizado em Leça da Palmeira.

Portugal » Porto » Matosinhos » 4450-702

Q3 2026	1	1	55m <sup>2</sup>	2m <sup>2</sup>
Finalização	Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

220.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento T1 novo, localizado em Leça da Palmeira.

**Apartamento T1 novo, inserido em novo empreendimento, a 800 metros da praia de Leça da Palmeira.**

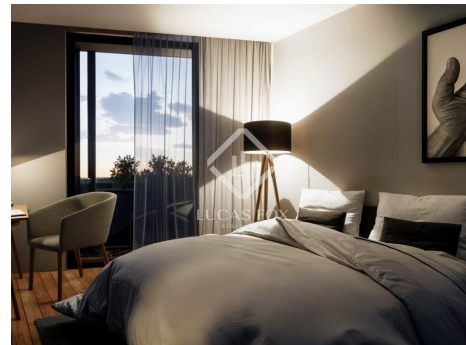
Apartamento T1 com 54,46 m<sup>2</sup> de área total, sendo que 53,1 m<sup>2</sup> correspondem à área habitável e 1,36 m<sup>2</sup> à área exterior/varanda.

O apartamento, com orientação a poente, está inserido no Rés do chão de um novo empreendimento em Leça da Palmeira.

Este edifício apresenta um conceito inovador em Leça da Palmeira e oferece aos seus habitantes apartamentos com varandas generosas e apontamentos verdes, um espaço de coworking com um terraço panorâmico de apoio e uma lavandaria partilhada.

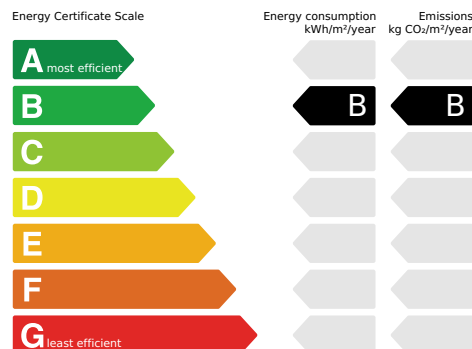
O edifício é constituído por dez frações habitacionais (sete T1 e três T2), com orientação a poente, e todas as frações possuem varanda com floreira.

Prevê-se que esteja concluído até ao final de 2026.



[lucasfox.pt/go/opo53788](https://lucasfox.pt/go/opo53788)

Elevador, Luz natural, Varanda,  
Obra nova, Janelas de vidro duplo,  
Despensa, Cozinha equipada,  
Armários embutidos, Ar condicionado



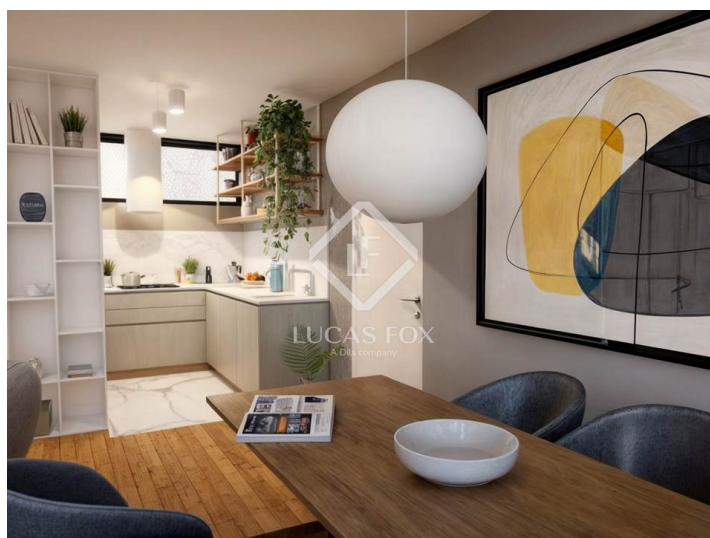
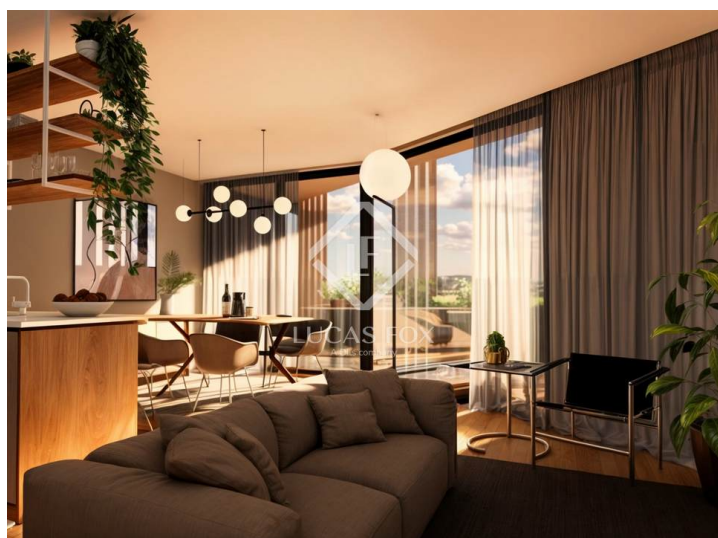
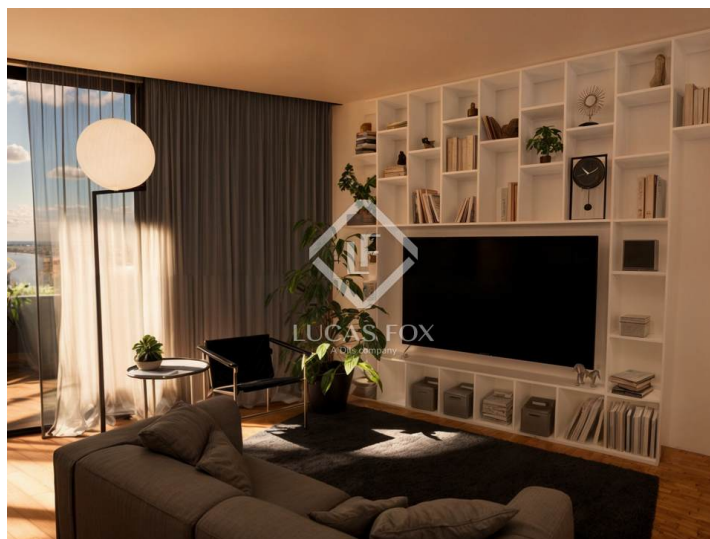
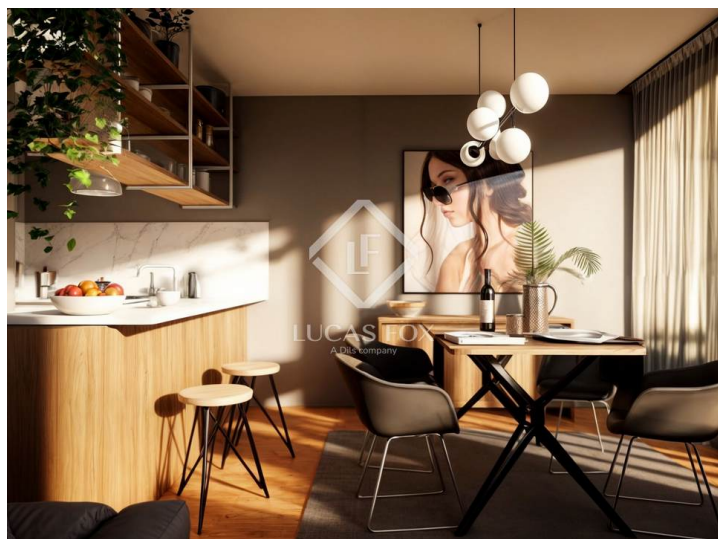
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 · [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal



220.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento T1 novo, localizado em Leça da Palmeira.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal