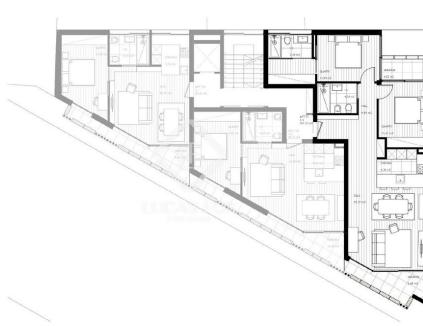


400.000 € Apartamento - Vendido

## Apartamento T2 novo, com varanda, localizado em Leça da Palmeira.

Portugal » Porto » Matosinhos » 4450-702

Q3 2026    2    2    112m<sup>2</sup>    11m<sup>2</sup>  
Finalização    Quartos    wc    Plano    Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 · [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

400.000 € Apartamento - Vendido

## Apartamento T2 novo, com varanda, localizado em Leça da Palmeira.

**Apartamento T2 novo, com varanda, inserido em novo empreendimento, a 800 metros da praia de Leça da Palmeira.**

Apartamento T2 com 125,99 m<sup>2</sup> de área total, sendo que 101,32 m<sup>2</sup> correspondem à área habitável, 10,72 m<sup>2</sup> à área exterior/varanda, 11,83 m<sup>2</sup> ao lugar de garagem e 2,12 m<sup>2</sup> à arrecadação.

O apartamento localiza-se no 3.<sup>º</sup> e último piso de um novo empreendimento em Leça da Palmeira.

Este edifício apresenta um conceito inovador em Leça da Palmeira e oferece aos seus habitantes apartamentos com varandas generosas e apontamentos verdes, um espaço de coworking com um terraço panorâmico de apoio e uma lavandaria partilhada.

No rés do chão, além de um apartamento T1, encontramos a entrada do edifício, com acesso direto à garagem.

A garagem possui 10 arrecadações e 4 lugares de estacionamento, sendo que 3 deles podem ser convertidos em lugares duplos por meio de uma plataforma elevatória.

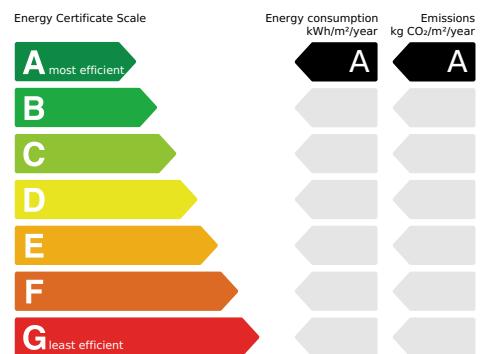
Encontramos ainda um estabelecimento que poderá também funcionar como garagem fechada.

O edifício é constituído por 10 frações de habitação (7 T1 e 3 T2), com orientação a poente, e todas as frações possuem varanda com floreira.



[lucasfox.pt/go/opo53800](http://lucasfox.pt/go/opo53800)

Elevador, Luz natural, Estacionamento, Varanda, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Armários embutidos, Ar condicionado

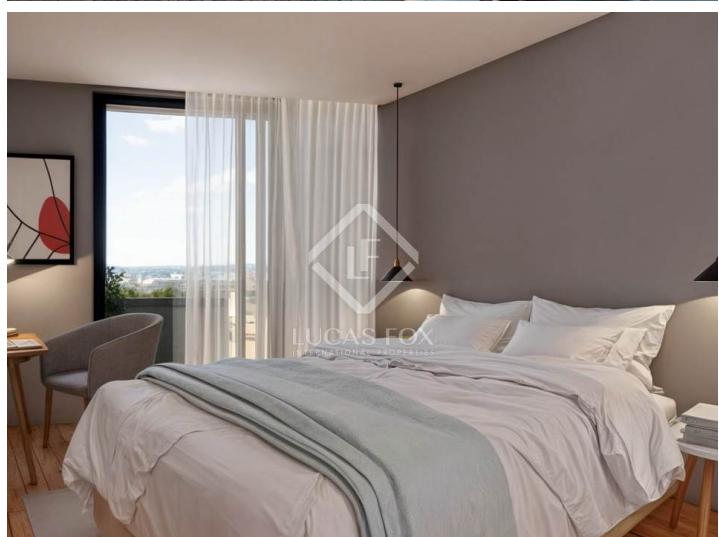
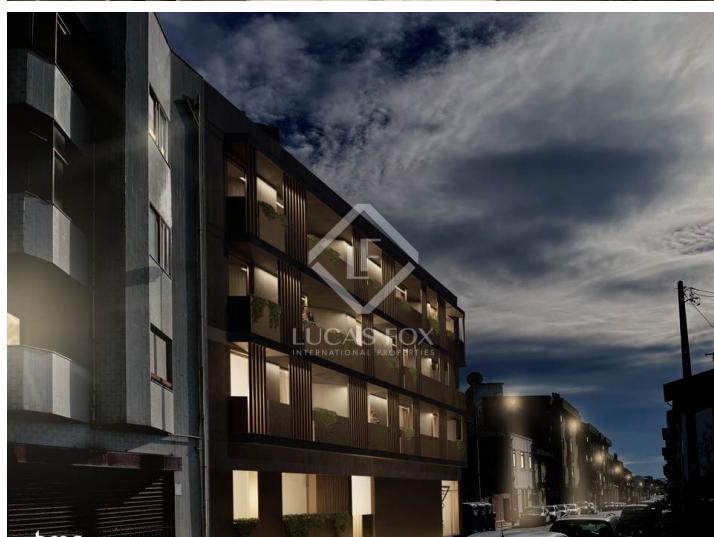


**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 · [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

400.000 € Apartamento - Vendido

## Apartamento T2 novo, com varanda, localizado em Leça da Palmeira.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 · [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal