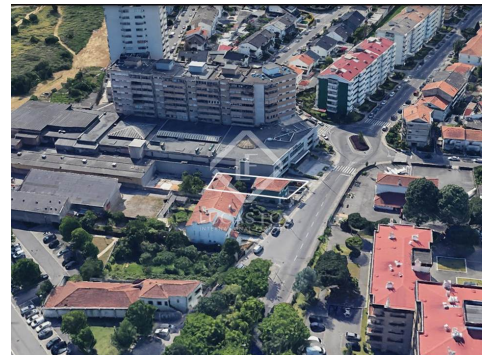
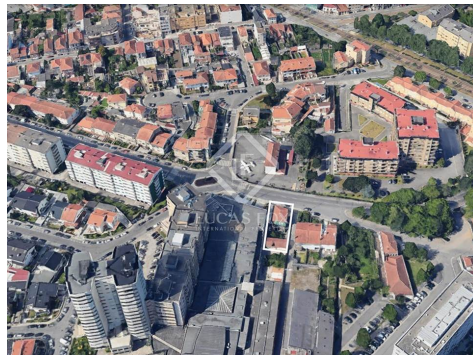
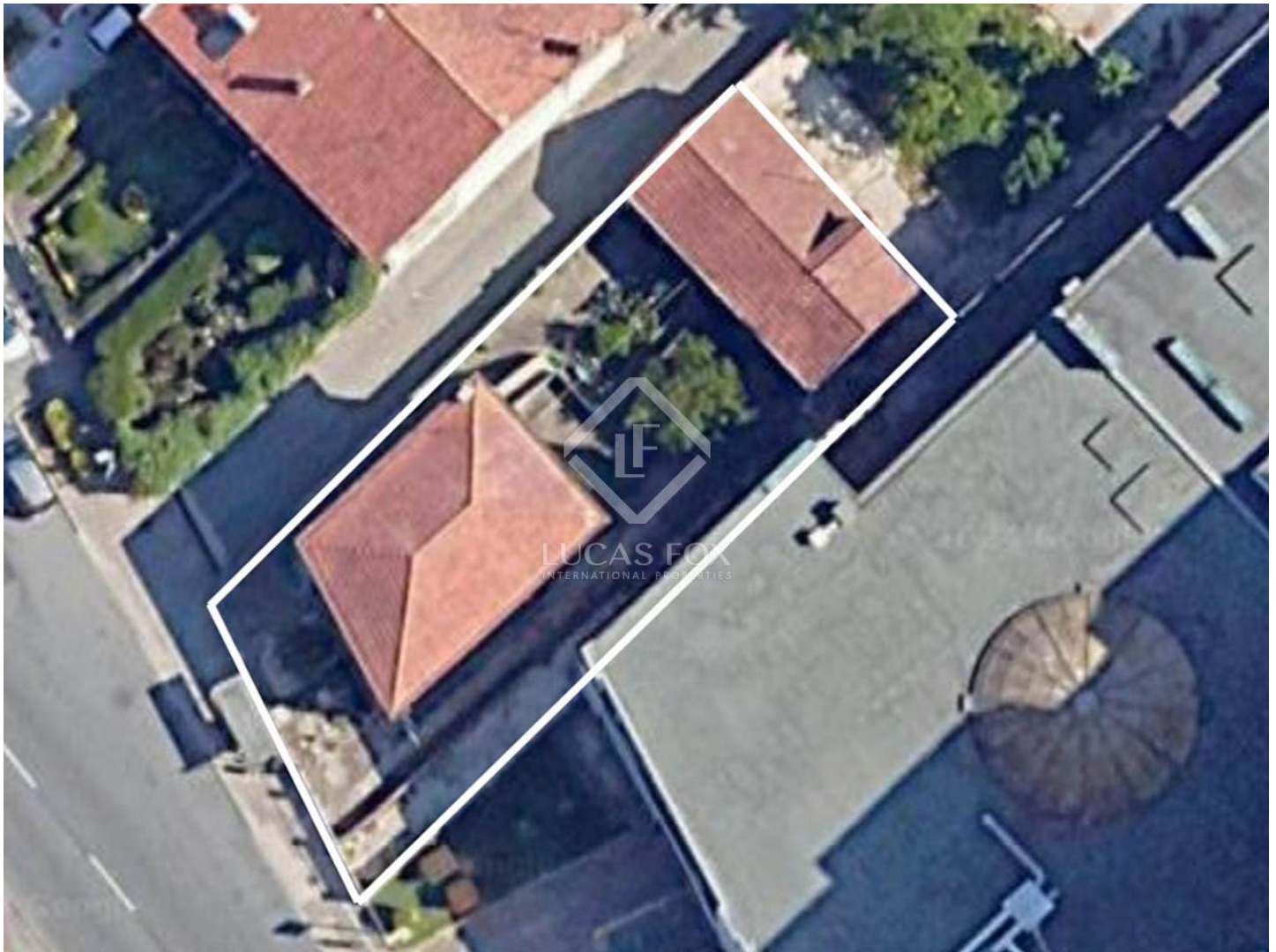


850.000 € Terreno - Venda

Terreno para construção em altura, com PIP aprovado para edifício com cave e quatro pisos acima do solo, localizado no centro da Senhora da Hora

Portugal » Porto » Matosinhos » 4460-429

1.645m² 866m²
Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

850.000 € Terreno - Venda

Terreno para construção em altura, com PIP aprovado para edifício com cave e quatro pisos acima do solo, localizado no centro da Senhora da Hora

Portugal » Porto » Matosinhos » 4460-429

1.645m² **866m²**
Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Terreno para construção em altura, com PIP aprovado para edifício com cave e quatro pisos acima do solo, com área total de construção de 1644 m², localizado no centro da Senhora da Hora

Terreno para construção em altura, com PIP aprovado, localizado no centro da Senhora da Hora, numa zona residencial consolidada, com potencial de valorização e com grande procura.

A excelente localização do terreno para edificação de habitação coletiva oferece comodidades próximas como o metro, uma superfície comercial, estabelecimentos de ensino, unidades hospitalares, serviços, praias de Matosinhos, espaços de lazer e o aeroporto.

O PIP aprovado tem o seguinte programa:

Área do terreno: 866,90 m²

Composição da construção a edificar

Cave

R/C + 3 pisos

Implantação: 507 m²

Cave: 507 m²

Acima do solo: 1137,50 m²

Total de construção: 1644,50 m²

Área permeável: 263,60 m²

Índice de impermeabilização: 0.69

Índice de utilização do solo: 1.31



lucasfox.pt/go/opo55707

Luz natural, Perto de transporte público,
Interior, Exterior, A renovar

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

850.000 € Terreno - Venda

Terreno para construção em altura, com PIP aprovado para edifício com cave e quatro pisos acima do solo, localizado no centro da Senhora da Hora

Portugal » Porto » Matosinhos » 4460-429

1.645m² **866m²**
Plano area do terreno

Volumetria: 3412,50 m³

Número de pisos acima do solo: 4

Número de pisos abaixo do solo: 1

Altura da fachada: 11,25 m

Uso: habitação coletiva

Área de cedência ao domínio público: 0 m²

Contacte-nos sobre esta propriedade

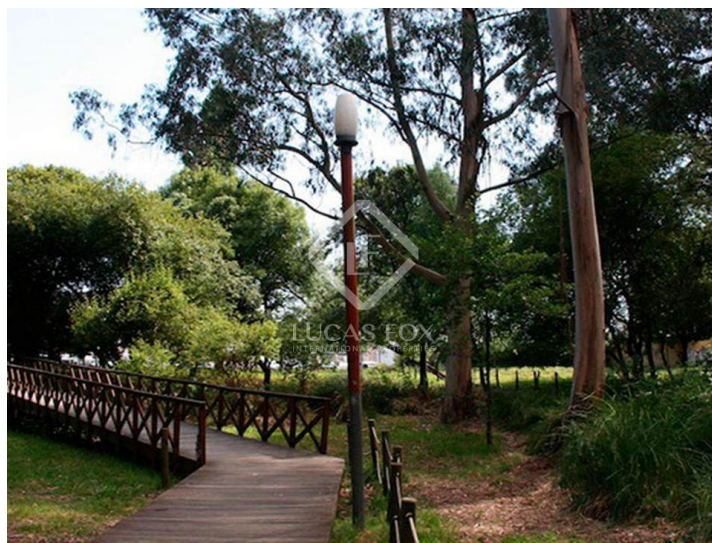
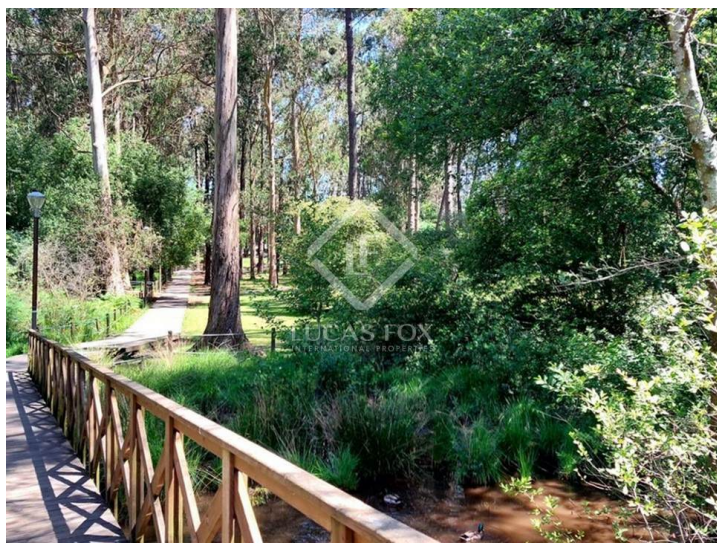
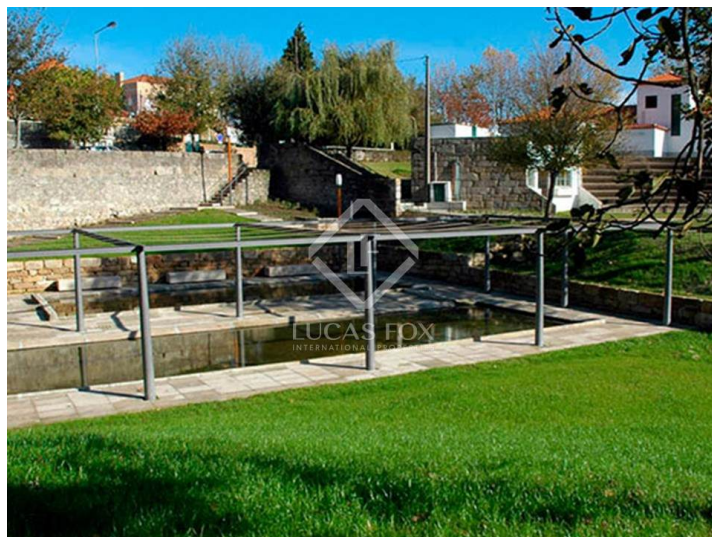
+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

850.000 € Terreno - Venda

Terreno para construção em altura, com PIP aprovado para edifício com cave e quatro pisos acima do solo, localizado no centro da Senhora da Hora

Portugal » Porto » Matosinhos » 4460-429

1.645m² 866m²
Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal