

2.250.000 € Penthouse - Venda - Top Pick

## Penthouse T4 duplex nova, com terraço e jacuzzi, na Foz do Douro

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-594

4	4	478m <sup>2</sup>	248m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

2.250.000 € Penthouse - Venda - Top Pick

## Penthouse T4 duplex nova, com terraço e jacuzzi, na Foz do Douro

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-594

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>478m<sup>2</sup></b>	<b>248m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

### DESCRIÇÃO

## Penthouse T4 duplex nova, com terraço e jacuzzi, na Foz do Douro

Penthouse T4 duplex com jacuzzi, com uma área total de 528 m<sup>2</sup>, sendo que 230 m<sup>2</sup> correspondem à área habitável, 177 m<sup>2</sup> ao terraço, 71 m<sup>2</sup> às varandas e 50 m<sup>2</sup> à box.

Esta penthouse, com orientação nascente/poente, encontra-se inserida num novo condomínio residencial, com sete apartamentos no total: um T2, cinco T3 e um T4 duplex (penthouse com jacuzzi).

Os apartamentos conjugam design, conforto e funcionalidade, destinando-se a um público que privilegia viver na mais prestigiada zona residencial do Porto, junto à Av. Marechal Gomes da Costa e na envolvente do Parque da Cidade, da Foz, da Universidade Católica e dos melhores colégios do Porto.

A excelente rede de transportes públicos de que dispõe, com destaque para o metrobus, posiciona o condomínio a escassos minutos da Rotunda da Boavista, do centro da cidade, da Foz e das praias.

A data prevista para a conclusão da obra é junho de 2026.



[lucasfox.pt/go/opo56711](https://lucasfox.pt/go/opo56711)

Terraço, Garagem privad, Elevador,  
Parquet, Luz natural, Varanda,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público, Obra nova,  
Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada,  
Cozinha aberta, Condomínio fechado,  
Área chill out, Ar condicionado

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

2.250.000 € Penthouse - Venda - Top Pick

## Penthouse T4 duplex nova, com terraço e jacuzzi, na Foz do Douro

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-594

4	4	478m <sup>2</sup>	248m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal