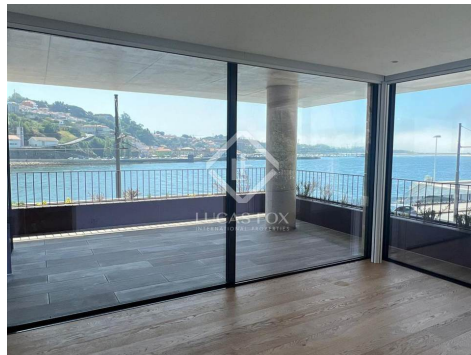
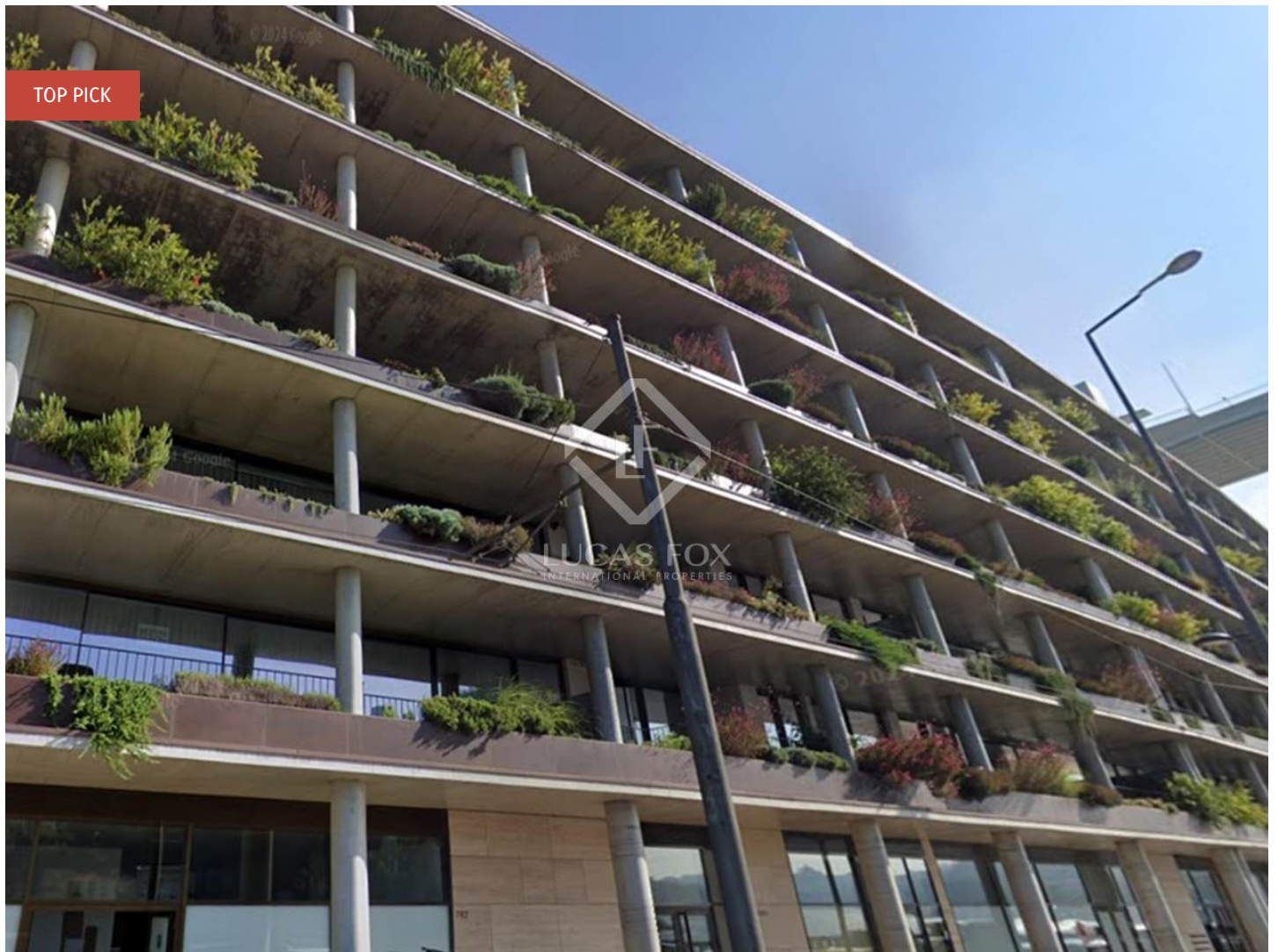


1.585.000 € Apartamento - Venda - Top Pick

## Excepcional e exclusivo apartamento T4, com excelente orientação solar, amplo terraço, varanda e vistas panorâmicas

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-553

**4**      **4**      **198m<sup>2</sup>**      **50m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.585.000 € Apartamento - Venda - Top Pick

## Excecional e exclusivo apartamento T4, com excelente orientação solar, amplo terraço, varanda e vistas panorâmicas

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-553

**4**      **4**      **198m<sup>2</sup>**      **50m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

## Excecional e exclusivo apartamento T4, com 200 m2 de área coberta, excelente orientação solar, amplo terraço, varanda, vistas panorâmicas e espaços ajardinados com 50 m2

Esta unidade habitacional exclusiva destaca-se pelas vistas, pela intensa luminosidade e pela otimizada distribuição dos espaços.

O apartamento conta, na área social, com uma frente voltada para o rio Douro, pelo que a sala de jantar e a sala de estar, bem como a master suite, proporcionam aos seus utilizadores uma vista indescritível.

Oferece duas suítes, sendo que a master suite beneficia de acesso ao terraço orientado a sul e poente, com vistas para a foz do rio.

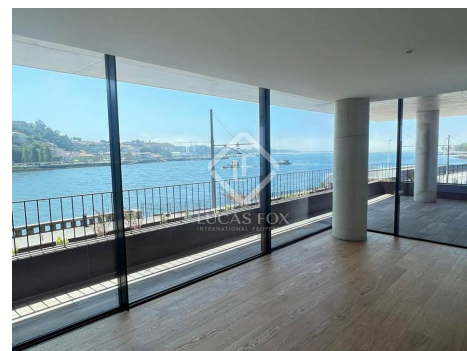
O apartamento é envolvido por diversas floreiras, o que lhe confere privacidade e propõe um arranjo paisagístico muito diferenciador.

Contempla ainda dois lugares de garagem e uma área de arrumação.

Localizadas em plena cidade do Porto, na marginal do rio junto à Ponte da Arrábida, as habitações do edifício Panorama encontram-se a igual distância da Foz, do centro histórico e da zona comercial da Boavista. Esta proximidade permite tirar total partido da cidade, enquanto goza de uma vista panorâmica única sobre o rio Douro.

O Panorama é a promessa de uma vida mais simples, a oportunidade de escolher e de ter tempo para desfrutar do Porto em pleno. Com fachadas repletas de vegetação, o projeto arquitetónico integra-se no espaço envolvente em perfeita sintonia, surgindo como uma extensão da própria encosta onde se encontra situado. As largas varandas suspensas sobre soberbas paisagens com vista para a foz do rio e do mar convidam ao contacto com a natureza, para que desfrute de luz natural em todas as divisões.

Para os mais exigentes e que não abrem mão de um estilo de vida com o prazer da escolha, viver no Porto é a certeza de uma vasta oferta de lazer e atividades desportivas.



[lucasfox.pt/go/opo57411](https://lucasfox.pt/go/opo57411)

Vistas ao mar, Terraço, Elevador, Parquet, Luz natural, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Perto de transporte público, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal



1.585.000 € Apartamento - Venda - Top Pick

## Excepcional e exclusivo apartamento T4, com excelente orientação solar, amplo terraço, varanda e vistas panorâmicas

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-553

**4**      **4**      **198m<sup>2</sup>**      **50m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal