

220.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento T0, novo, com terraço, localizado na Rua de Costa Cabral

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4200-219

1 **54m²** **17m²**
wc Plano Terraço



COSTA CABRAL FLATS
CONDÓMÍNIO RESIDENCIAL

PLANTA DISTRIBUIÇÃO

T0 PISO 2
BLOCO B
Fração BC

ÁREA TOTAL DISTRIBUIÇÃO	54 m ²
ÁREA HABITÁVEL	37 m ²
ÁREA DO TERRAÇO	17 m ²
ÁREA UGAR DE GARAGEM	0 m ²

DIVISÕES

SUÍTO	24,2 m ²
WC	4,8 m ²



Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

220.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento T0, novo, com terraço, localizado na Rua de Costa Cabral

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4200-219

1 **54m²** **17m²**
wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Apartamento T0, novo, com terraço e lugar de garagem, localizado na Rua de Costa Cabral, no Porto.

Apartamento T0 com 54 m2 de área total, sendo que, 37 m2 correspondem à área habitável e 17 m2 à área do terraço.

O apartamento está localizado no bloco B, piso 2 e dispõe de lugar de estacionamento no piso -1.

Este apartamento insere-se num novo empreendimento, localizado na Rua de Costa Cabral, no Porto, composto por 50 estúdios e apartamentos T1 e T2, de arquitetura marcadamente contemporânea e com layout destinado a um público jovem, que privilegia a funcionalidade e o design.

Situa-se numa zona residencial consolidada em grande transformação, com comércio local, supermercados e restaurantes, na envolvente do Polo Universitário e do Hospital de S. João, a poucos minutos da Circunvalação, Via de Cintura Interna e acesso à A3.

O edifício, da autoria dos arquitetos Pedro Cardoso e Nuno Campos, distribui-se por seis pisos, dos quais quatro residenciais e dois de estacionamento/arrecadação, com um jardim privativo nas traseiras.

Todos os apartamentos dispõem de varandas e terraços, numa conjugação de design, conforto e funcionalidade, destinando-se a quem pretende viver junto ao Polo Universitário, numa zona com excelentes acessos e transportes para a Baixa do Porto.



lucasfox.pt/go/opo57484

Terraço, Elevador, Luz natural,
Estacionamento,
Perto de transporte público, Obra nova,
Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada,
Armários embutidos, Ar condicionado,
Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

220.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento T0, novo, com terraço, localizado na Rua de Costa Cabral

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4200-219

1 **54m²** **17m²**
wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal