

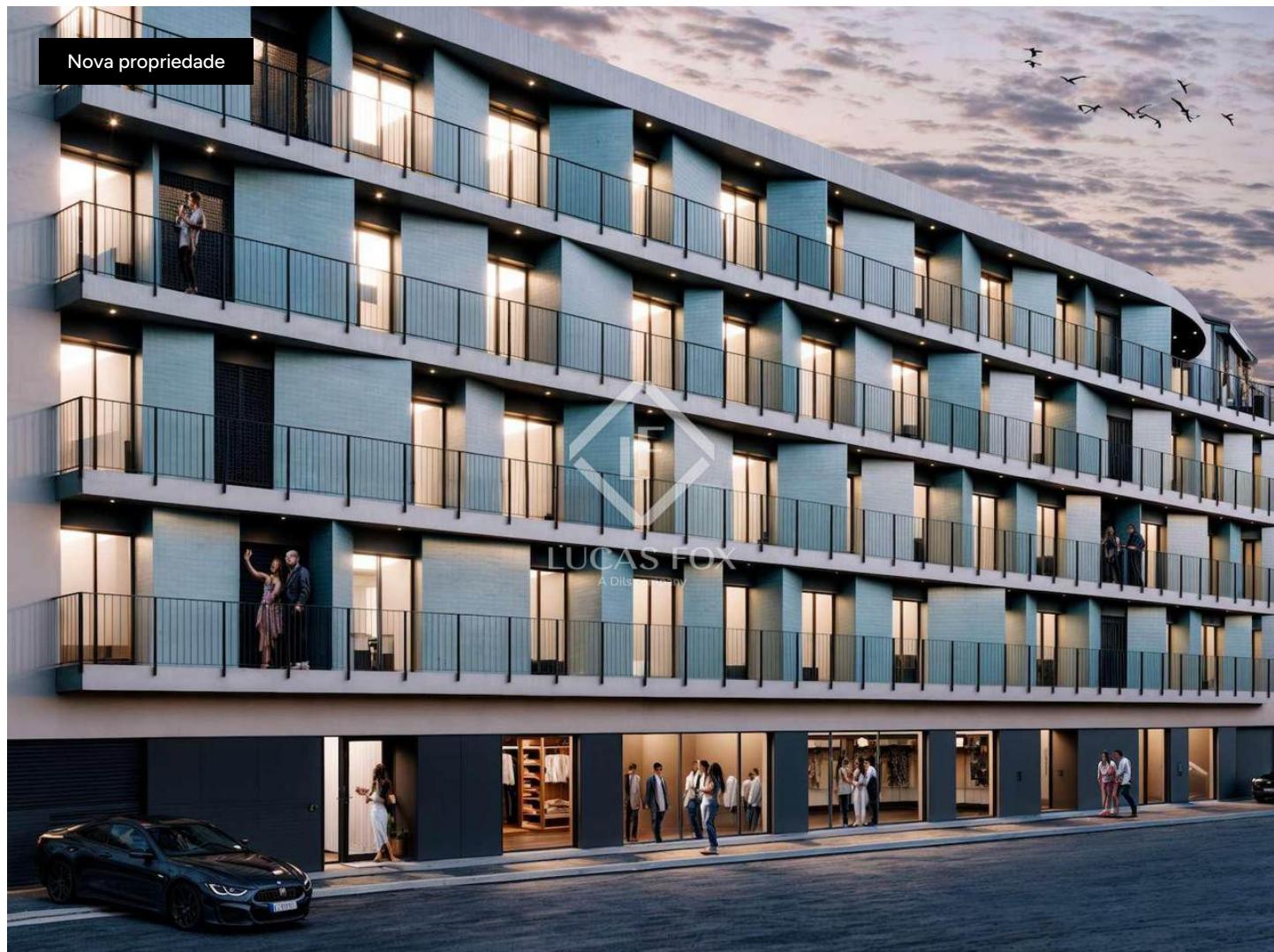
222.500 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento T0 novo, com varanda, localizado na Rua de Costa Cabral

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4200-219

Q4 2026 1 40m² 3m²

Finalização wc Plano Terraço



TO Bloco 04 Fraçao BO	
ÁREA TOTAL DA FRAÇÃO	40 m ²
ÁREA HABITAVEL	37 m ²
ÁREA MÉDIA	3 m ²
ÁREA LARGURA GARAGEM	8 m ²
DIVISÕES	
SALA COZINHA	24 m ²
WC	3 m ²

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal

222.500 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento T0 novo, com varanda, localizado na Rua de Costa Cabral

Apartamento T0 novo, com varanda e lugar de estacionamento, localizado na Rua de Costa Cabral, no Porto.

Apartamento T0 com 40 m² de área total, sendo que 37 m² correspondem à área habitável e 3 m² à área da varanda.

O apartamento está localizado no Bloco B, no 4.^º piso do edifício, e dispõe de um lugar de estacionamento, no piso -1, com 11 m².

Insere-se num novo empreendimento, situado na Rua de Costa Cabral, no Porto, composto por 50 estúdios e apartamentos T1 e T2, de arquitetura marcadamente contemporânea e com layout destinado a um público jovem, que privilegia a funcionalidade e o design.

Situa-se numa zona residencial consolidada e em grande transformação, com comércio local, supermercados e restaurantes, na envolvente do Polo Universitário e do Hospital de S. João, a poucos minutos da Circunvalação, Via de Cintura Interna e acesso à A3.

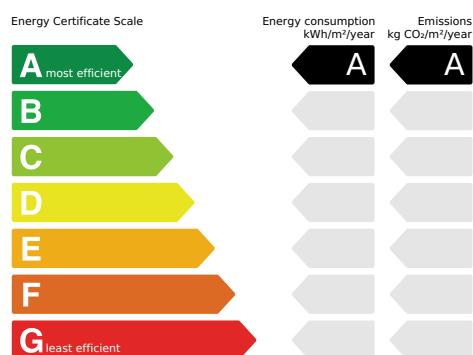
O edifício, da autoria dos arquitetos Pedro Cardoso e Nuno Campos, distribui-se por seis pisos, dos quais quatro residenciais e dois de estacionamento/arrecadação, com um jardim privativo nas traseiras.

Todos os apartamentos dispõem de varandas e terraços, numa conjugação de design, conforto e funcionalidade, destinando-se a quem pretende viver junto ao Polo Universitário, numa zona com excelentes acessos e transportes para a Baixa do Porto.



lucasfox.pt/go/opo57500

Elevador, Luz natural, Estacionamento, Varanda, Perto de transporte público, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

222.500 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento T0 novo, com varanda, localizado na Rua de Costa Cabral



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal