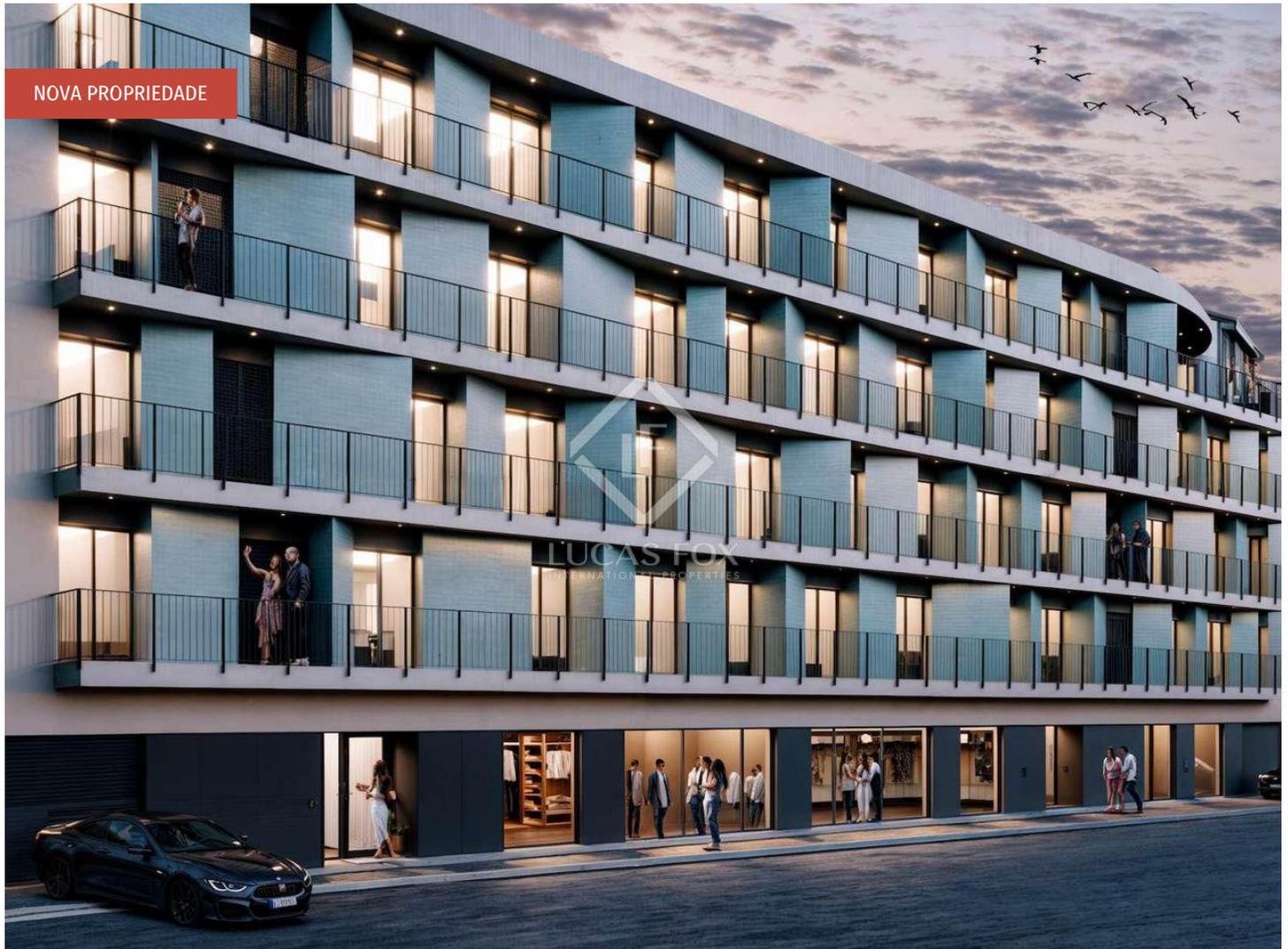


335.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento T2 novo, com varanda, localizado na Rua Costa Cabral

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4200-219

**2**      **2**      **81m<sup>2</sup>**      **9m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

335.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento T2 novo, com varanda, localizado na Rua Costa Cabral

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4200-219

**2**      **2**      **81m<sup>2</sup>**      **9m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço

### DESCRIÇÃO

## Apartamento T2 novo, com varanda e lugar de garagem, localizado na Rua Costa Cabral, no Porto.

Apartamento T2 com 72 m<sup>2</sup> de área habitável, 9 m<sup>2</sup> de varanda e lugar de estacionamento no piso 1.

O apartamento está localizado no Bloco B, piso 4, e insere-se num novo empreendimento, localizado na Rua Costa Cabral, no Porto, composto por 50 estúdios e apartamentos T1 e T2, de arquitetura marcadamente contemporânea e com layout destinado a um público jovem, que privilegia a funcionalidade e o design. Situa-se numa zona residencial consolidada em grande transformação, com comércio local, supermercados e restaurantes, na envolvente do Polo Universitário e do Hospital de S. João, a poucos minutos da Circunvalação, Via de Cintura Interna e acesso à A3.

O edifício, da autoria dos arquitetos Pedro Cardoso e Nuno Campos, distribui-se por seis pisos, dos quais quatro residenciais e dois de estacionamento/arrecadação, com um jardim privativo nas traseiras.

Todos os apartamentos dispõem de varandas e terraços, numa conjugação de design, conforto e funcionalidade, destinando-se a quem pretende viver junto ao Polo Universitário, numa zona com excelentes acessos e transportes para a Baixa do Porto.



[lucasfox.pt/go/opo57501](https://lucasfox.pt/go/opo57501)

Elevador, Luz natural, Estacionamento, Varanda, Perto de transporte público, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**335.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade**

## **Apartamento T2 novo, com varanda, localizado na Rua Costa Cabral**

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4200-219

**2**      **2**      **81m<sup>2</sup>**    **9m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal