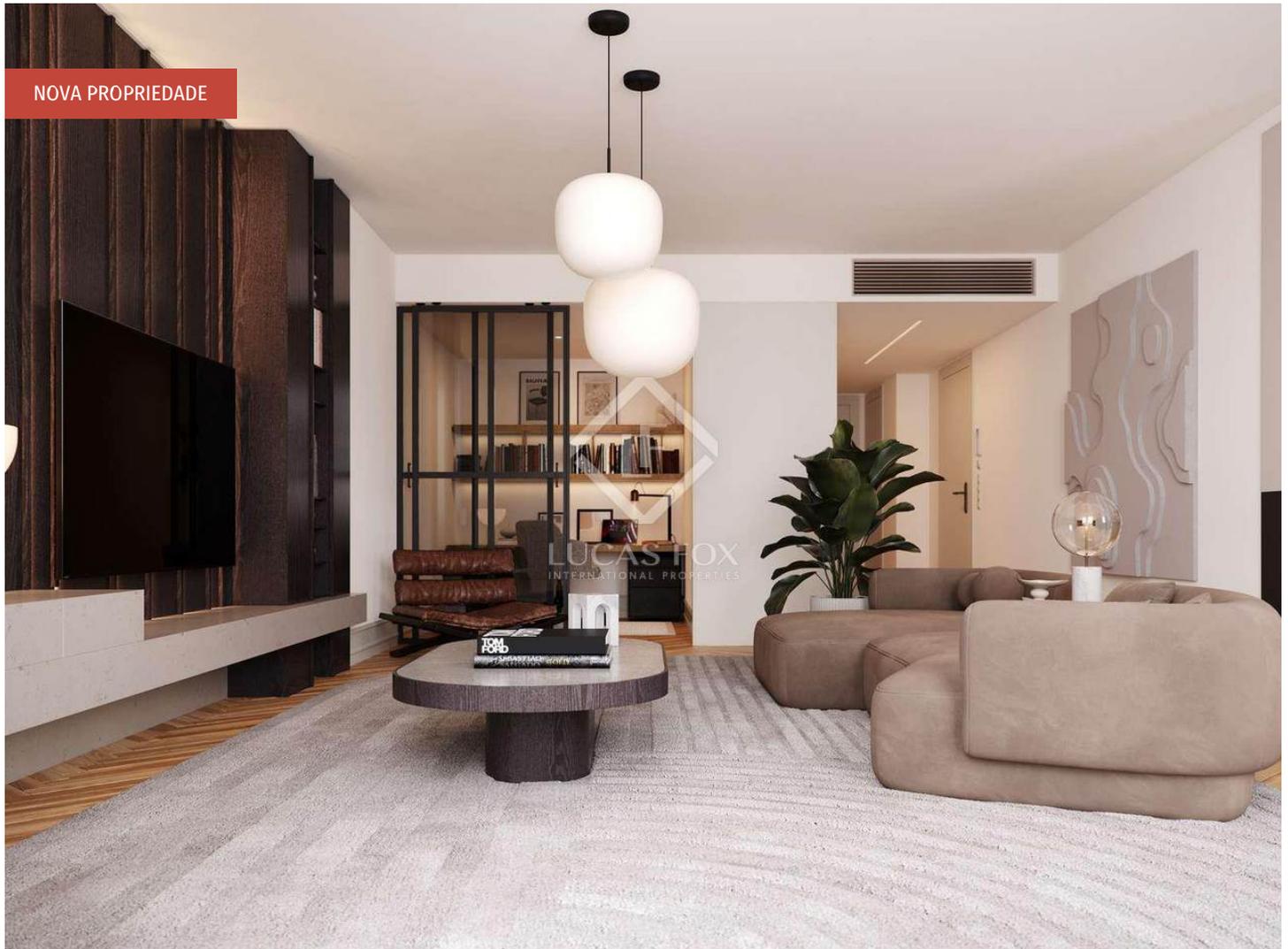


700.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade Apartamento T2+1, novo, na Baixa do Porto.

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4050-175

2 Quartos **2** wc **117m²** Plano **15m²** Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

700.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade Apartamento T2+1, novo, na Baixa do Porto.

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4050-175

2 **2** **117m²** **15m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Apartamento T2+1, novo, na Baixa do Porto.

Apartamento T2+1, novo, com uma área interior de 102 m2 e uma área exterior de 15 m2.

Este apartamento, situa-se no 3.º piso do edifício e dispõe de um lugar de estacionamento e de um espaço para arrumos.

O Condomínio residencial onde este apartamento se insere resulta da reconstrução e ampliação de três prédios sitos na Rua de Cedofeita.

O projeto compreende um edifício com 5 pisos, que integra 1 espaço comercial e 9 apartamentos (1 T2 duplex e 1 T3 duplex no R/c com jardins privativos, 6 T2/T2 +1 e 1 T3).

A Rua de Cedofeita que liga a praça de Carlos Alberto à rua da Boavista, remonta ao século VI. Cedofeita é uma das zonas residenciais, comerciais e de serviços mais apelativas do Porto, face à sua centralidade e proximidade aos Clérigos/Galerias, onde se encontram os mais icónicos bares e restaurantes da movida portuense.

A obra iniciou-se no final de 2024 e estará concluída no final de 2026.



lucasfox.pt/go/opo58160

Jardim, Elevador, Luz natural,
Estacionamento, Varanda,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público, Obra nova,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Cozinha equipada, Condomínio fechado,
Armários embutidos, Ar condicionado

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

700.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade Apartamento T2+1, novo, na Baixa do Porto.

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4050-175

2 **2** **117m²** **15m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal