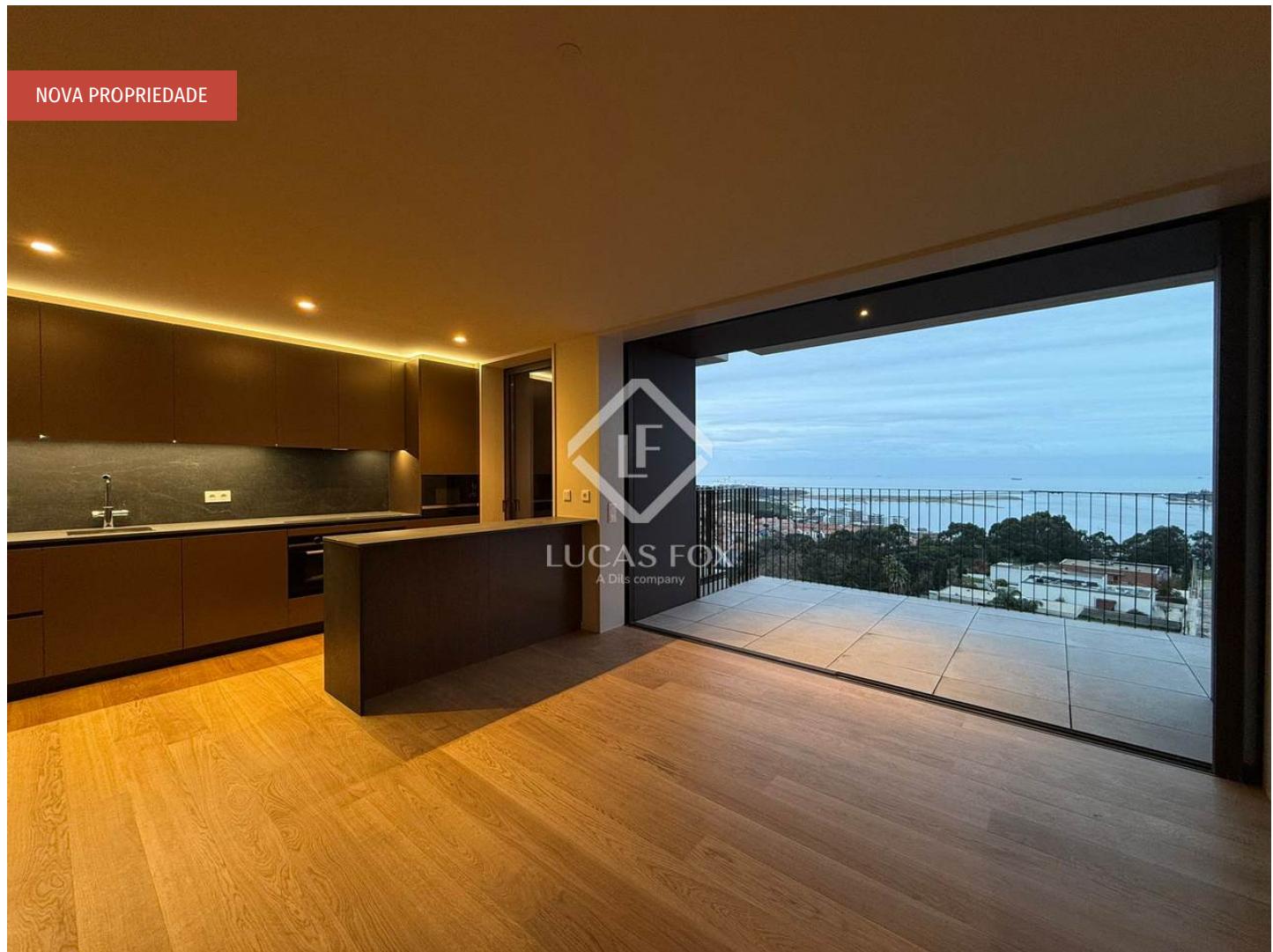


## 1.250.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade Penthouse T3 Duplex com vistas deslumbrantes

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-478

**3** Quartos    **4** wc    **182m<sup>2</sup>** Plano    **42m<sup>2</sup>** Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## 1.250.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade **Penthouse T3 Duplex com vistas deslumbrantes**

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-478

**3** Quartos    **4** wc    **182m<sup>2</sup>** Plano    **42m<sup>2</sup>** Terraço

### Descrição

#### **Penthouse T3 Duplex com vistas deslumbrantes**

Penthouse T3 duplex, inserida no novo edifício "THE YARD", localizado nos Jardins D'Árrábida, em Vila Nova de Gaia.

Esta Penthouse Duplex está situada no 10.º e 11.º pisos do edifício, está orientada a Poente e tem 181.9 m<sup>2</sup> de área bruta privativa e 42 m<sup>2</sup> de área exterior/varandas.

Dispõe ainda de 3 lugares de estacionamento e arrumos.

O empreendimento tem um jardim privado, espelho de água e as fachadas estão revestidas com jardins verticais modulares e lineares que transportam o verde da natureza.

A arquitetura e a inovação proporcionarão aos seus moradores uma melhor qualidade de vida.



[lucasfox.pt/go/opo59828](http://lucasfox.pt/go/opo59828)

Vistas ao mar, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Perto de transporte público, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Armários embutidos, Ar condicionado

#### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

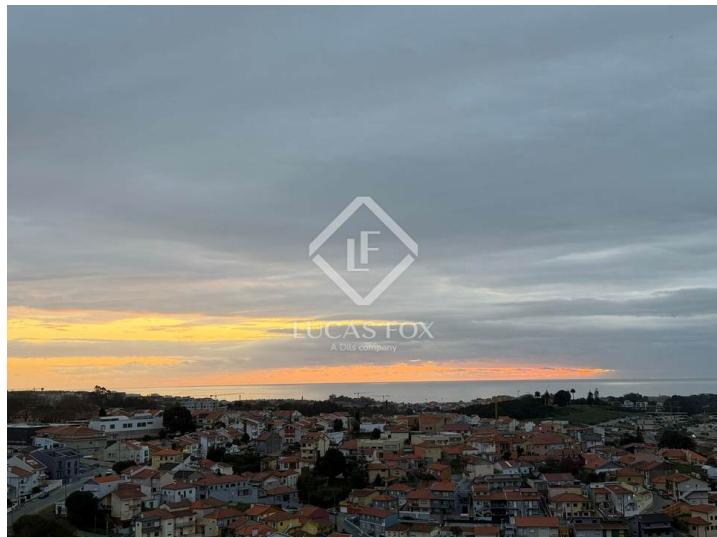
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

# 1.250.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## Penthouse T3 Duplex com vistas deslumbrantes

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-478

**3** Quartos    **4** wc    **182m<sup>2</sup>** Plano    **42m<sup>2</sup>** Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal