

1.170.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade  
**Apartamento T4 novo junto ao Parque da Cidade**

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4100-332

**4**      **4**      **433m<sup>2</sup>**      **218m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## 1.170.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

### Apartamento T4 novo junto ao Parque da Cidade

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4100-332

**4**      **4**      **433m<sup>2</sup>**      **218m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Terraço

#### DESCRIÇÃO

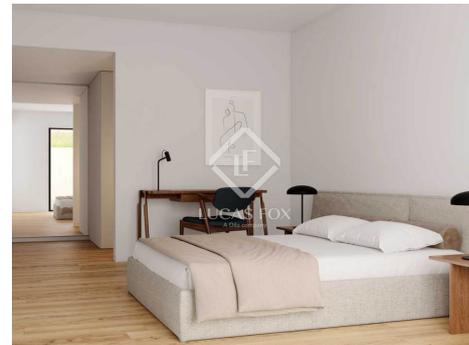
### Excelente apartamento T4 novo, com 214 m<sup>2</sup> de terraço e ótima localização, próximo do Parque da Cidade

Apartamento T4 novo, com 432,70 m<sup>2</sup> de área total privativa, sendo que 219,20 m<sup>2</sup> correspondem à área bruta habitável, 4,40 m<sup>2</sup> à área das varandas e 213,50 m<sup>2</sup> à área dos terraços.

Apresenta orientação norte/sul/poente e oferece duas suítes, dois quartos, cinco casas de banho no total, cozinha equipada, roupeiros embutidos e um closet, aquecimento central, 2 terraços, varanda, 2 lugares de garagem e arrecadação.

Este apartamento localiza-se no R/C de um novo edifício constituído por R/C e 5 pisos, que conta com 16 frações de tipologias T2, T3 e T4, e ainda um piso de garagem e arrecadação.

O edifício foi estudado e estruturado para oferecer um excelente serviço residencial, pelo que todos os espaços dispõem de boa iluminação natural, dimensão, revestimentos, soluções de conforto e tratamento acústico, térmico e visual tendentes a garantir uma maior durabilidade e inalterabilidade.



[lucasfox.pt/go/opo60325](https://lucasfox.pt/go/opo60325)

Terraço, Jardim, Elevador, Parquet,  
Luz natural, Estacionamento, Vistas,  
Vestiário, Varanda,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público, Obra nova,  
Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa,  
Cozinha equipada, Condomínio fechado,  
Armários embutidos, Ar condicionado,  
Aquecimento

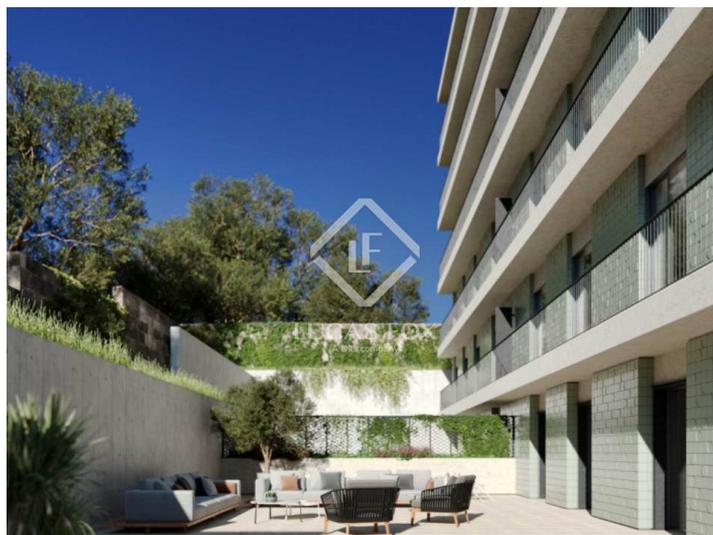
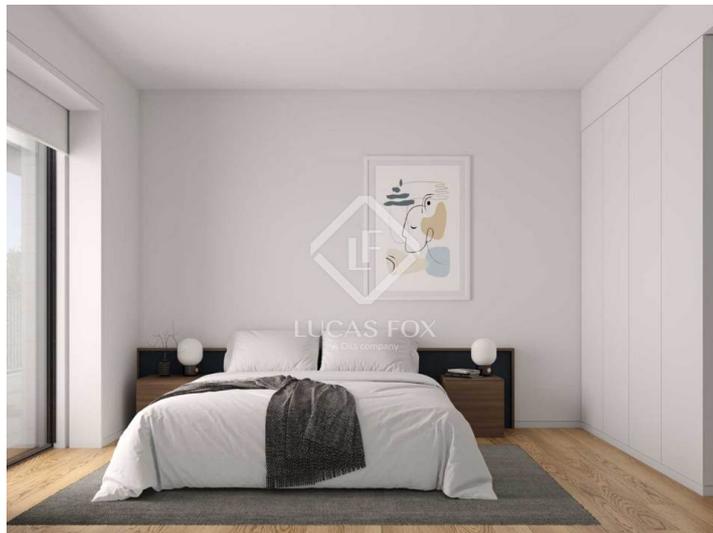
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**1.170.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade**  
**Apartamento T4 novo junto ao Parque da Cidade**

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4100-332

**4**      **4**      **433m<sup>2</sup>**      **218m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal