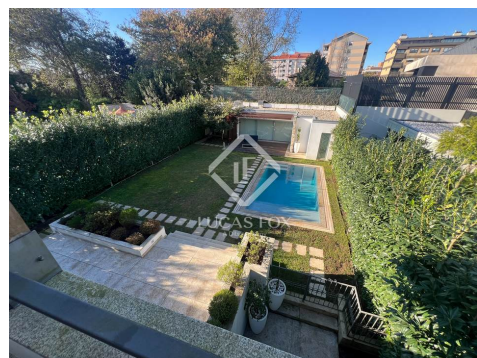


3.980.000 € Casa / Vila - Venda - Top Pick

## Moradia V5 de 4 frentes, com jardim e piscina, situada na mais emblemática avenida da cidade do Porto, na Foz do Douro

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-356

5	5	384m <sup>2</sup>	697m <sup>2</sup>	534m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

3.980.000 € Casa / Vila - Venda - Top Pick

## Moradia V5 de 4 frentes, com jardim e piscina, situada na mais emblemática avenida da cidade do Porto, na Foz do Douro

**Moradia V5 de 4 frentes, com jardim e piscina, inserida em lote de terreno com 697 m<sup>2</sup>, situada na mais emblemática avenida da cidade do Porto, na Foz do Douro**

Moradia V5 de 4 frentes, com 384 m<sup>2</sup> de área bruta privativa, inserida num lote de terreno com 697 m<sup>2</sup>, situada em zona residencial de referência.

Esta moradia distribui-se por três pisos, interligados por elevador e por escadas interiores, o que garante conforto e funcionalidade em toda a habitação.

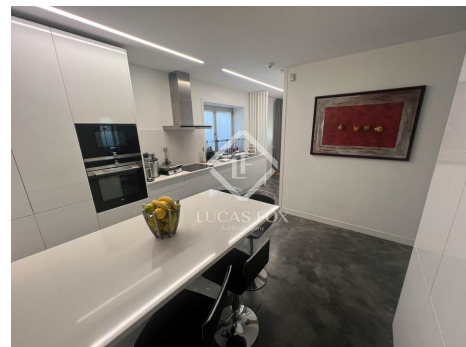
No piso de entrada, destaca-se um hall amplo, que organiza a circulação para as diferentes áreas. Neste piso, podemos encontrar um quarto, atualmente utilizado como escritório, uma casa de banho social e uma cozinha totalmente equipada, diretamente ligada à sala de jantar. A sala de estar, ampla e com excelente luminosidade natural, abre-se para o jardim e a piscina, o que proporciona uma continuidade harmoniosa entre os espaços interiores e exteriores.

Na zona exterior, podemos encontrar um jardim bem cuidado, uma piscina aquecida e uma área de apoio à piscina, equipada com cozinha de serviço.

Através do jardim, é possível aceder ao piso inferior, onde se encontram os balneários de apoio à piscina, uma lavandaria, uma zona de arrecadação e uma garagem com capacidade para quatro carros. Neste piso inferior, existe, ainda, um amplo salão, que poderá ser utilizado para diferentes funcionalidades.

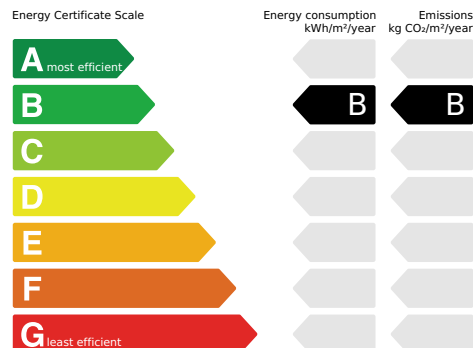
O piso superior é dedicado à área privada da habitação, sendo composto por duas suítes e dois quartos adicionais. A master suite dispõe de closet e de uma casa de banho completa com luz natural. Os dois quartos são servidos por uma casa de banho completa de apoio, sendo todas as casas de banho de mármore.

A moradia tem ar-condicionado e aquecimento por piso radiante, com bomba de calor.



[lucasfox.pt/go/opo61649](https://lucasfox.pt/go/opo61649)

Piscina, Jardim, Garagem privad,  
Parquet, Luz natural, Vestiário,  
Varanda, Sistema de alarme, Renovado,  
Próximo de escolas internacionais,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Cozinha equipada, Chaminé,  
Armários embutidos, Área chill out,  
Ar condicionado



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 · [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal



3.980.000 € Casa / Vila - Venda - Top Pick

**Moradia V5 de 4 frentes, com jardim e piscina, situada na mais emblemática avenida da cidade do Porto, na Foz do Douro**



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal