

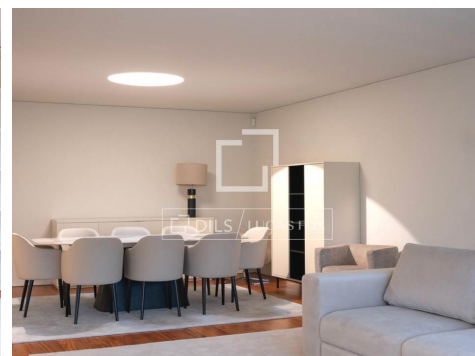
1.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Moradia V4 em Condomínio Privado de Luxo nas Antas, Porto

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4000-008

4	5	292m ²	55m ²
Quartos	wc	Plano	Jardim

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Moradia V4 em Condomínio Privado de Luxo nas Antas, Porto

Moradia V4 em Condomínio Privado de Luxo nas Antas, Porto

Inserida no exclusivo Empreendimento Quinta da Casa Amarela, nas Antas, uma das zonas residenciais mais centrais e valorizadas da cidade do Porto, esta moradia V4 integra um condomínio privado de luxo de arquitetura contemporânea, da autoria do arquiteto Eduardo Souto de Moura, onde a qualidade construtiva, a funcionalidade dos espaços e a privacidade são elementos determinantes. Implantado numa propriedade com cerca de 16.000 m², o conjunto residencial resulta da reabilitação de uma antiga quinta, combinando edifícios históricos e novas construções num ambiente tranquilo, marcado pela presença de amplas áreas verdes, em plena malha urbana.

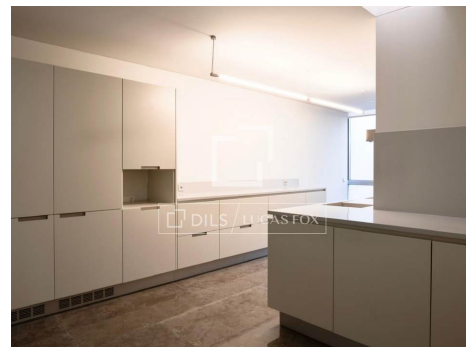
A moradia desenvolve-se em dois pisos, permitindo o acesso direto a pátios e jardins de utilização privativa, bem como ao estacionamento fechado integrado na própria habitação. A organização dos espaços privilegia a luz natural em todos os compartimentos e uma relação fluida entre interior e exterior, garantindo conforto e funcionalidade no dia a dia.

O condomínio dispõe de um conjunto completo de infraestruturas e zonas comuns, incluindo piscina interior aquecida com luz natural, banho turco, ginásio equipado, sala de reuniões e eventos com apoio de cozinha, portaria com controlo de acessos e videovigilância perimetral. Os extensos jardins comuns, com cerca de 3.000 m², integram um lago, uma gruta e um circuito pedonal ao longo de todo o perímetro do condomínio, proporcionando um ambiente de grande tranquilidade e privacidade.

A intervenção arquitetónica respeitou a identidade da antiga Quinta, preservando elementos patrimoniais como o brasão, o portão de entrada e o muro perimetral, agora integrados num projeto contemporâneo orientado para a sustentabilidade, com coberturas verdes, paredes ajardinadas, sistema de rega automática com recurso a poços de água recuperados, climatização por pavimento radiante com bombas de calor geotérmicas e painéis solares térmicos.

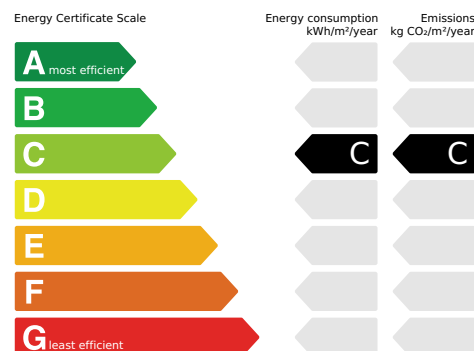
A moradia apresenta acabamentos de elevada qualidade, destacando-se os pavimentos em soalho de madeira maciça de Afizélia, paredes estanhadas, tetos falsos em gesso, caixilharias com vidro térmico e soluções técnicas orientadas para elevados níveis de conforto térmico e eficiência energética. O acesso automóvel é efetuado através de galeria enterrada, com ligação direta ao estacionamento privativo.

Esta moradia V4 na Quinta da Casa Amarela constitui uma oportunidade residencial rara no Porto, aliando arquitetura de autor, localização central, privacidade e qualidade de vida num condomínio fechado de referência.



lucasfox.pt/go/opo66286

Piscina coberta, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Spa, Serviços de portaria, Ginásio, Garagem privad, Elevador, Parquet, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Vestiário, Sistema de aspiração centralizado, Sistema de alarme, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Painéis solares, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas

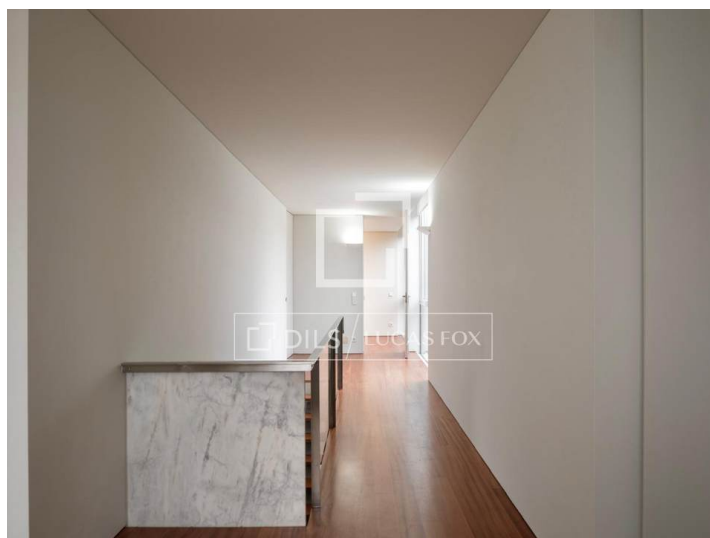
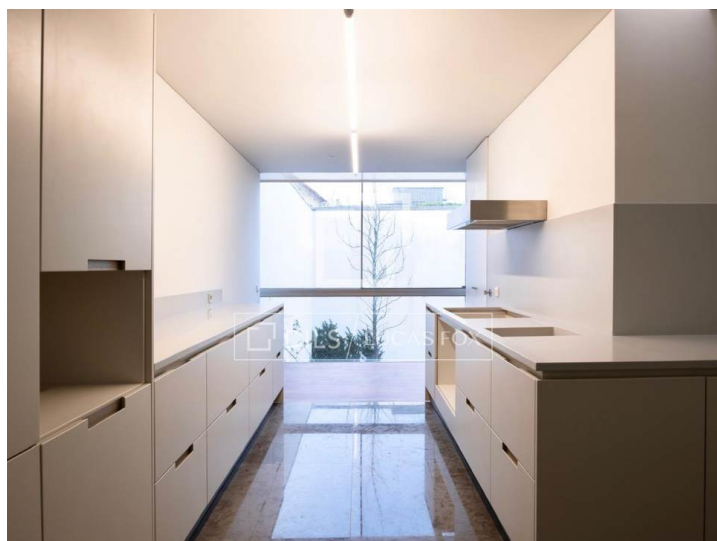


Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Moradia V4 em Condomínio Privado de Luxo nas Antas, Porto



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal