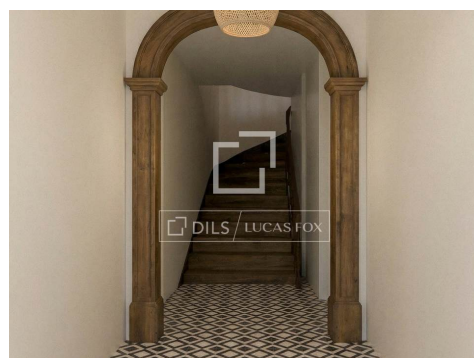


540.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa no centro histórico de Caminha, com projeto aprovado para 3 apartamentos

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4910-155

8 7 202m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

540.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa no centro histórico de Caminha, com projeto aprovado para 3 apartamentos

Casa antiga na Rua Direita, em Caminha, com projeto aprovado para 3 apartamentos

Imóvel localizado na Rua Direita, no centro histórico de Caminha, com projeto de arquitetura aprovado para reabilitação e conversão em três apartamentos.

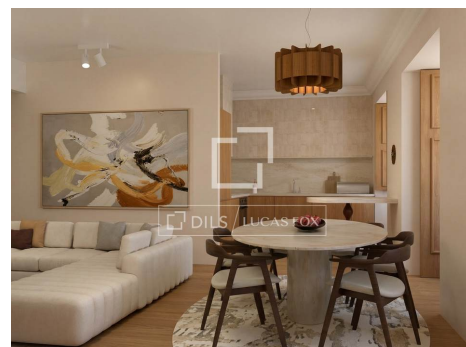
Inserido numa das zonas mais emblemáticas da vila, beneficia de uma localização central e de fácil acesso a comércio, serviços, restaurantes e espaços culturais. Encontra-se a poucos minutos do rio Minho, da praia de Moledo e da serra d'Arga.

Caminha destaca-se pela sua ligação ao rio e ao mar, bem como pelo seu centro histórico preservado, sendo uma zona cada vez mais procurada para habitação e investimento.

O projeto do edifício matriz prevê a requalificação do imóvel, mantendo as fachadas existentes e valorizando os seus elementos originais. A proposta combina a estrutura tradicional com soluções atuais, privilegiando a funcionalidade, a luz natural e uma organização eficiente dos espaços.

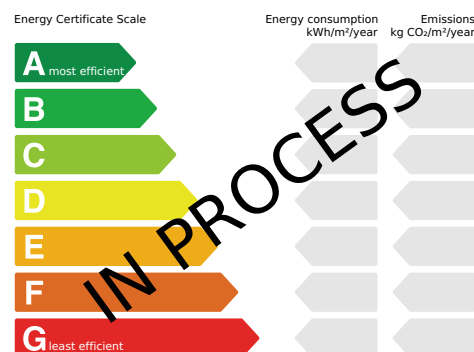
O edifício encontra-se em estado razoável de conservação, oferecendo uma base sólida para a concretização do projeto.

O projeto está aprovado pela Câmara Municipal, com licenças em fase de pagamento. Está prevista a criação de três frações autónomas: um T2, um T2 duplex e um T3+1, pensados para garantir conforto e boa utilização do espaço.



lucasfox.pt/go/opo68626

Jardim, Luz natural, Vistas, Interior, Exterior, Área chill out, A renovar

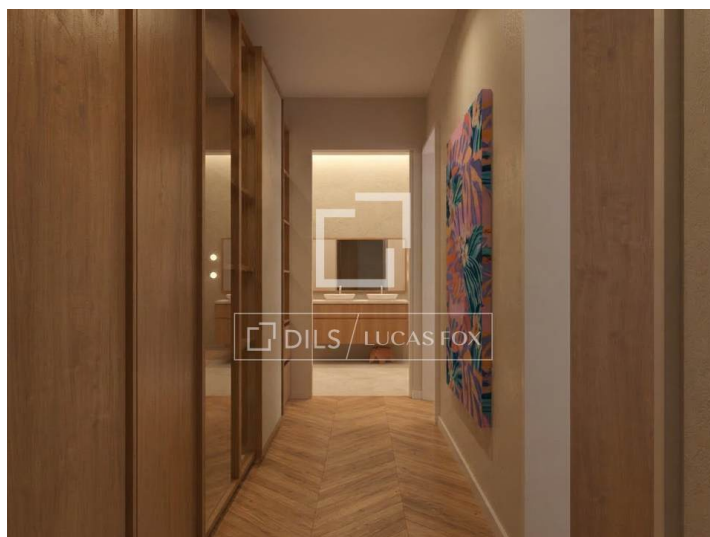
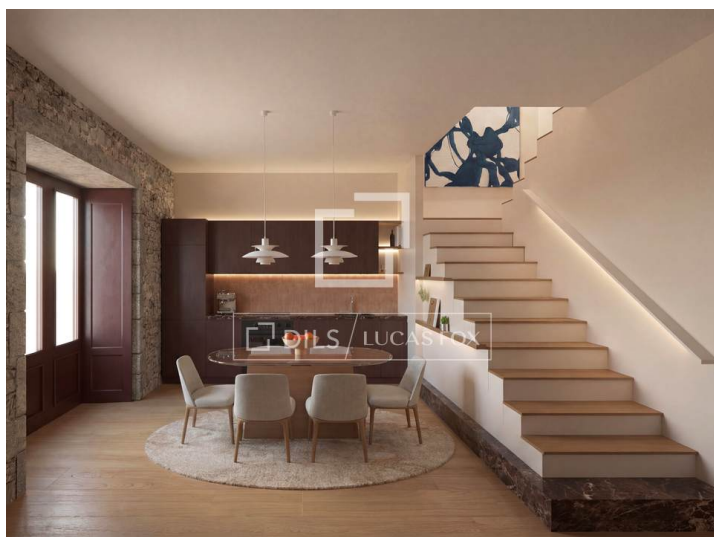
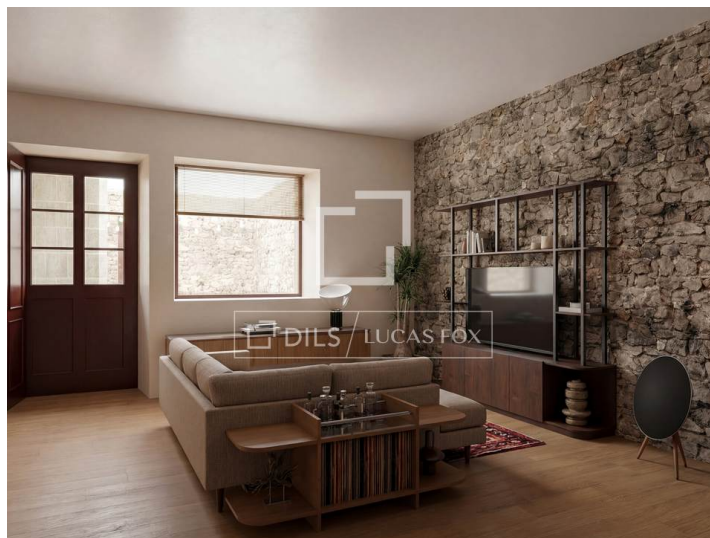


Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

540.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa no centro histórico de Caminha, com projeto aprovado para 3 apartamentos



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal