

240.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento T0, com terraço, inserido em novo empreendimento no centro histórico de Leça da Palmeira

Portugal » Porto » Matosinhos » 4450-740

Q4 2027	1	1	44m <sup>2</sup>	12m <sup>2</sup>
Finalização	Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

240.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento T0, com terraço, inserido em novo empreendimento no centro histórico de Leça da Palmeira

### Apartamento T0, com terraço, inserido em novo empreendimento no centro histórico de Leça da Palmeira

Apartamento T0 com 44 m2 de área total, sendo que 32 m2 correspondem à área bruta privativa e 12 m2 à área do terraço.

Este apartamento insere-se no empreendimento Moinho de Vento Flats, onde a reabilitação ganha uma nova dimensão: preservar o carácter original, elevar o conforto e criar um espaço verdadeiramente único para viver.

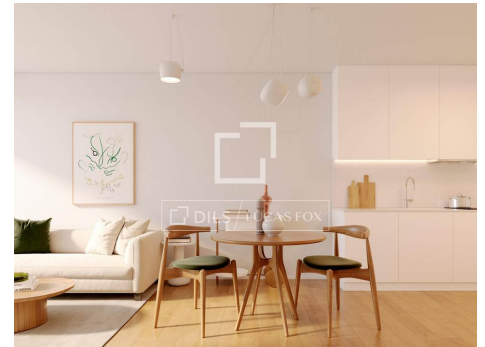
Este condomínio privado, composto por apenas 15 habitações, oferece exclusividade e tranquilidade numa das localizações mais privilegiadas de Leça da Palmeira. Situado a apenas 200 metros da praia, junto ao Forte de Leça da Palmeira e à emblemática piscina de marés, permite desfrutar de um estilo de vida marcado pela proximidade ao mar.

Na envolvente, encontram-se alguns dos melhores restaurantes da região, bem como o Clube Naval, reforçando a qualidade de vida e a conveniência no dia a dia.

O Moinho de Vento Flats nasce da requalificação da antiga Padaria Leixões, na Rua do Moinho de Vento, complementada pela construção de um novo edifício com frente para a Travessa dos Dois Amigos. O projeto respeita e valoriza a identidade original, preservando a volumetria, a fachada principal e a entrada pelo pátio lateral, criando um equilíbrio harmonioso entre memória e arquitetura contemporânea.

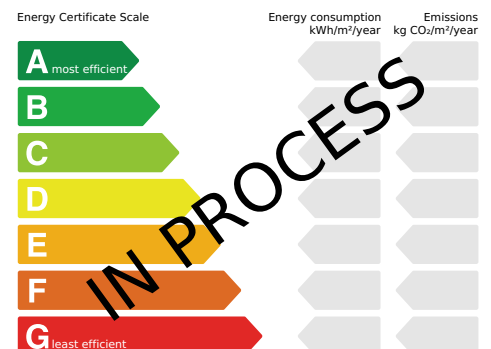
Pensado para quem valoriza localização, design e bem-estar, este é um empreendimento que combina autenticidade com modernidade, no coração de Leça da Palmeira.

O início da obra está previsto para setembro de 2026, com conclusão estimada para o segundo semestre de 2027.



[lucasfox.pt/go/opo68908](https://lucasfox.pt/go/opo68908)

Terraço, Jardim, Luz natural,  
Obra nova, Janelas de vidro duplo,  
Cozinha equipada, Cozinha aberta,  
Condomínio fechado,  
Armários embutidos, Ar condicionado,  
Aquecimento

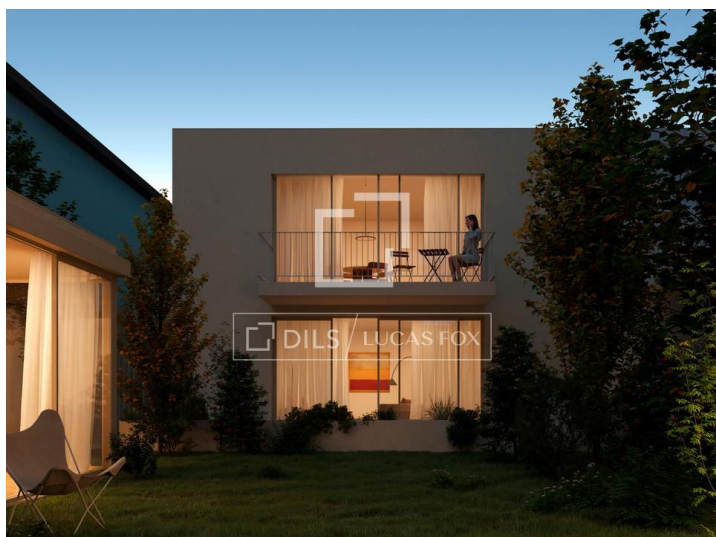


**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 · [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

240.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento T0, com terraço, inserido em novo empreendimento no centro histórico de Leça da Palmeira



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal