

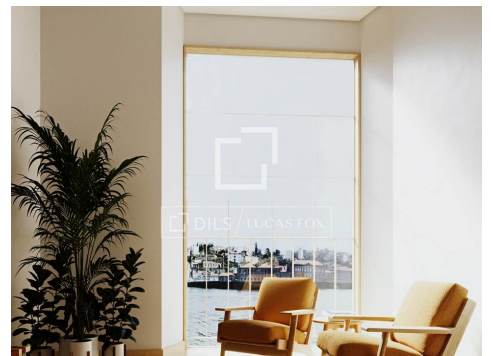
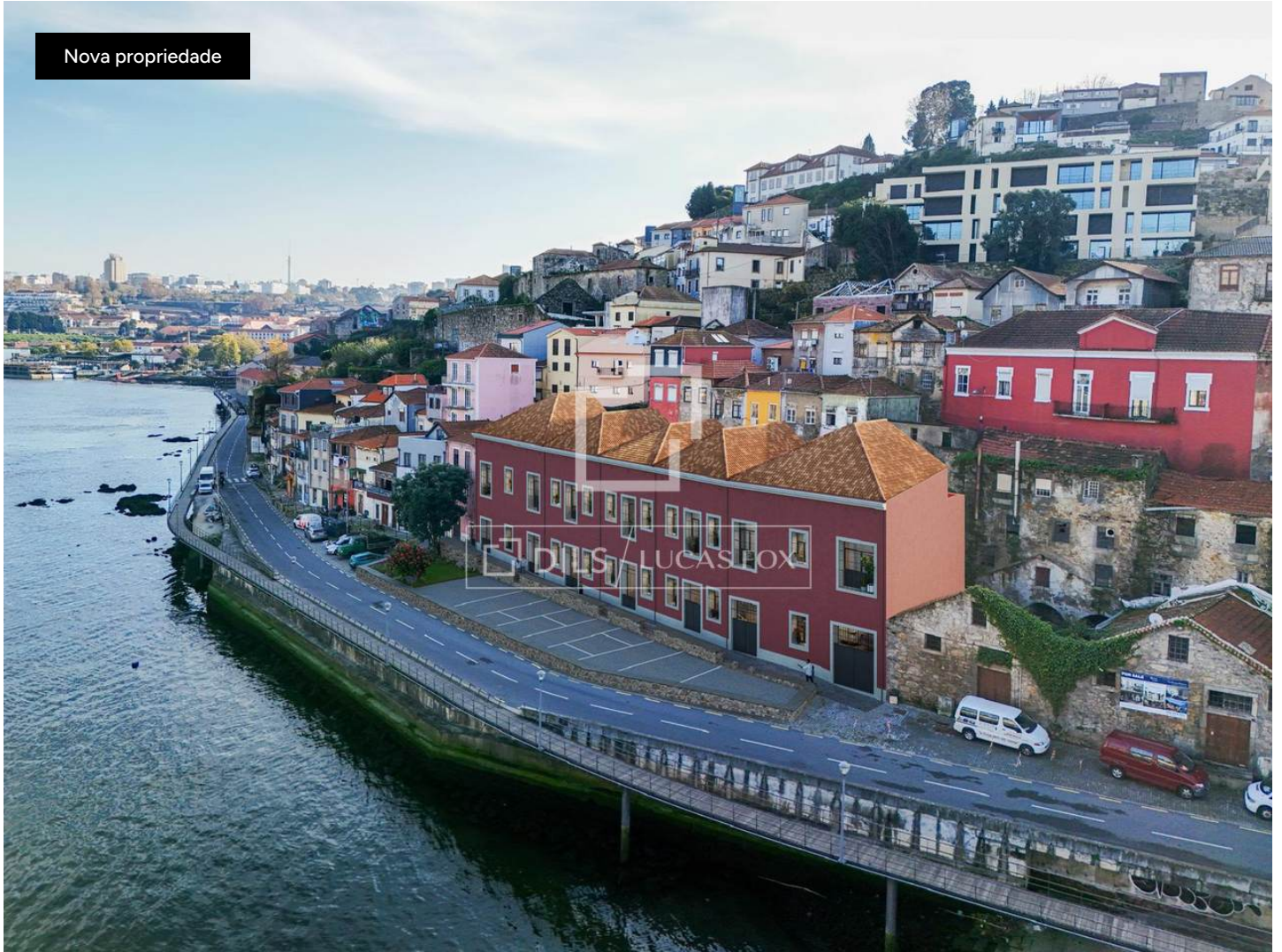
359.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento T1 com terraço, em frente ao rio Douro, em Vila Nova de Gaia

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-152

1            1        57m<sup>2</sup>    22m<sup>2</sup>  
 Quartos    wc      Plano      Terraço

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

359.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento T1 com terraço, em frente ao rio Douro, em Vila Nova de Gaia

**Apartamento T1 com terraço, arrumos e um lugar de estacionamento, situado na Pescaria, em frente ao rio Douro, em Vila Nova de Gaia**

Apartamento T1 com 57,2 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> de área bruta privativa, 22 m<sup>2</sup> de terraço, 13 m<sup>2</sup> de arrumos e um lugar de estacionamento, localizado no Cais da Pescaria, em Vila Nova de Gaia, na primeira linha de rio.

Inserido num edifício reabilitado de traça industrial antiga, originalmente ligado à atividade do Vinho do Porto, o empreendimento é composto por 20 unidades — 18 apartamentos T1 (12 em duplex com vista de rio) e 2 frações comerciais — e dispõe de 8 lugares de estacionamento. O projeto privilegiou a entrada de luz natural e a valorização das vistas, respeitando a arquitetura tradicional da frente ribeirinha de Gaia.

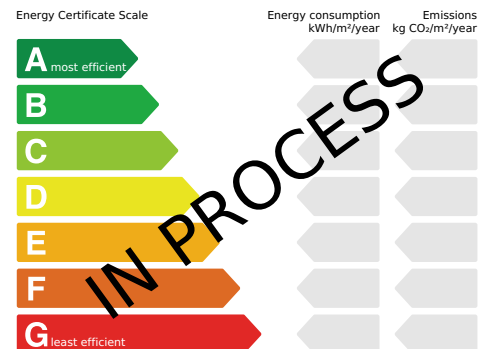
O apartamento está situado em frente ao edifício da Alfândega do Porto, inserido numa zona classificada como Património Mundial da UNESCO, assegurando a preservação da paisagem urbana.

Inserido numa zona protegida e num mercado imobiliário em forte crescimento, este imóvel representa uma oportunidade de investimento rara, combinando localização premium, vistas permanentes e elevado potencial de valorização.



[lucasfox.pt/go/opo69158](https://lucasfox.pt/go/opo69158)

Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Renovado, Perto de transporte público, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Interior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Aquecimento

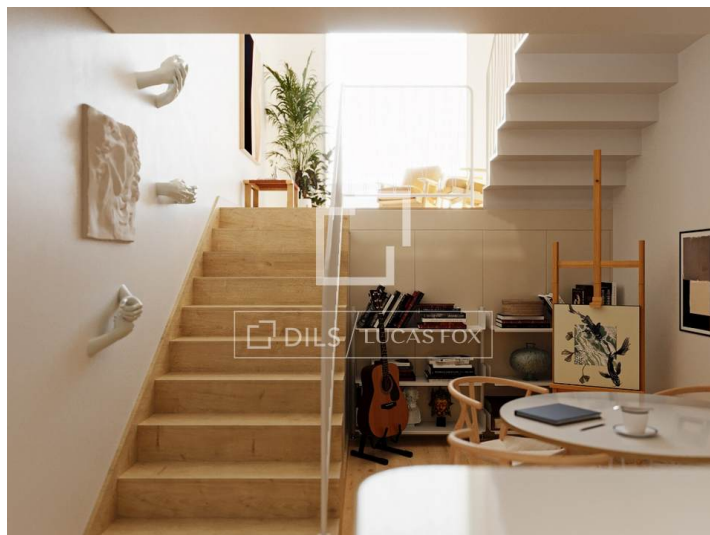


**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

359.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento T1 com terraço, em frente ao rio Douro, em Vila Nova de Gaia



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal