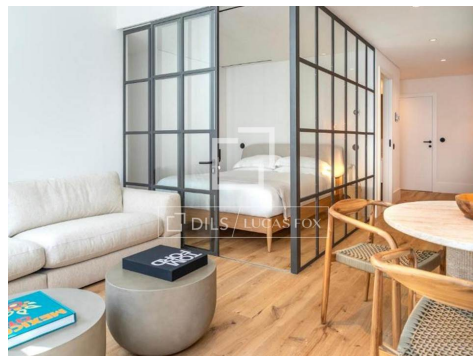
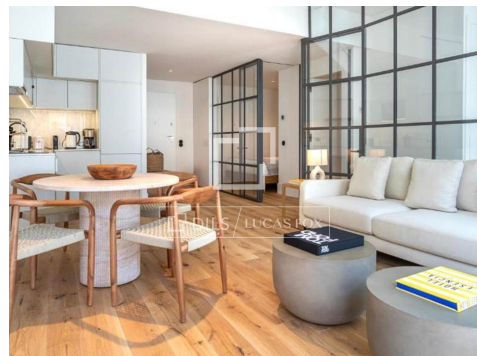
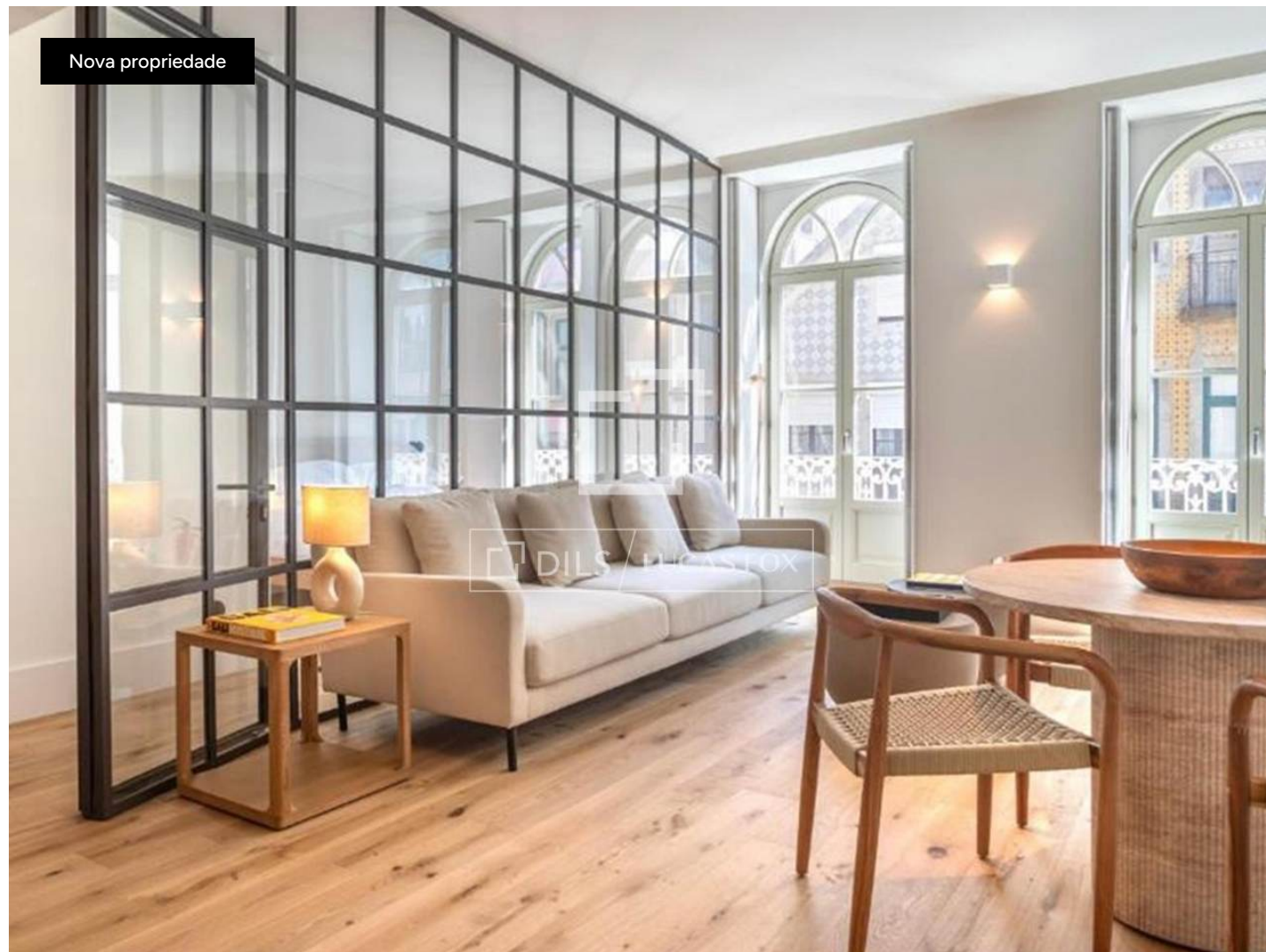


695.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Sofisticado T2 Novo com Licença AL na Foz do Douro

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-696

2 1 70m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

695.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Sofisticado T2 Novo com Licença AL na Foz do Douro

Sofisticado e exclusivo T2 Novo com Licença AL na Foz do Douro

Sofisticado T2 Novo com Licença AL na Foz do Douro

Na emblemática Rua da Senhora da Luz, uma das moradas mais distintas e cobiçadas da cidade do Porto, encontra-se este elegante apartamento T2 novo, onde a sofisticação contemporânea se cruza harmoniosamente com o charme intemporal da Foz do Douro.

A escassos 50 metros do oceano, este imóvel beneficia de uma localização verdadeiramente privilegiada, inserida num dos cenários mais exclusivos da cidade. Entre o mar, a arquitetura clássica e a atmosfera cosmopolita da Foz, desfruta-se aqui de um estilo de vida raro, pautado pela tranquilidade, requinte e conveniência absoluta.

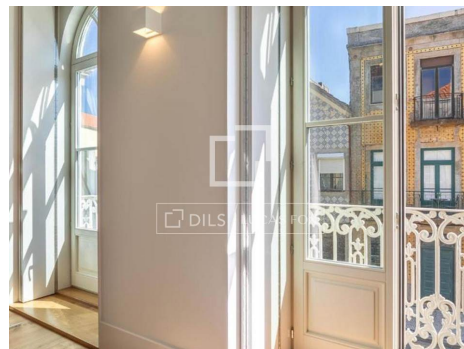
Nas imediações encontram-se alguns dos mais conceituados restaurantes da cidade, Wine Bars sofisticados, Boutiques Premium, pastelarias tradicionais, comércio de proximidade e todas as comodidades essenciais, permitindo viver o quotidiano com elegância e total conforto, sempre a curta distância a pé.

O apartamento está integrado num edifício de carácter distinto, cuja arquitetura alia a nobreza da traça clássica a uma linguagem contemporânea depurada e luminosa. No interior, cada detalhe foi cuidadosamente pensado para proporcionar uma experiência residencial sofisticada, onde o design, a funcionalidade e a qualidade convivem em perfeita harmonia.

Totalmente mobilado e equipado, o imóvel apresenta-se pronto a habitar ou a rentabilizar de imediato, distinguindo-se pela seleção criteriosa dos materiais, pela atmosfera acolhedora e pela estética harmoniosa dos espaços.

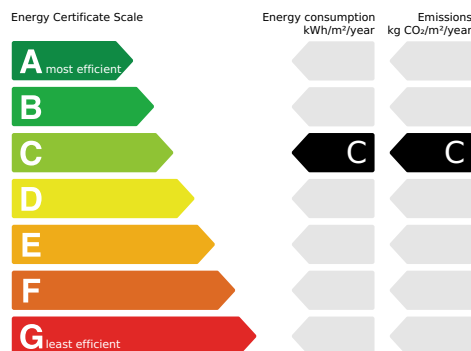
Dispõe ainda de licença ativa de Alojamento Local (AL), um atributo de enorme valor e crescente raridade nesta zona premium do Porto, conferindo-lhe um elevado potencial de valorização e rentabilidade.

Mais do que um apartamento, esta é uma oportunidade singular de adquirir um imóvel exclusivo numa das localizações mais prestigiadas e desejadas da cidade — ideal para quem valoriza discrição, elegância e um estilo de vida sofisticado junto ao mar.



lucasfox.pt/go/opo69316

Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Edifício da época, Vestiário, Varanda, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Licença turística, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

695.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Sofisticado T2 Novo com Licença AL na Foz do Douro



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal