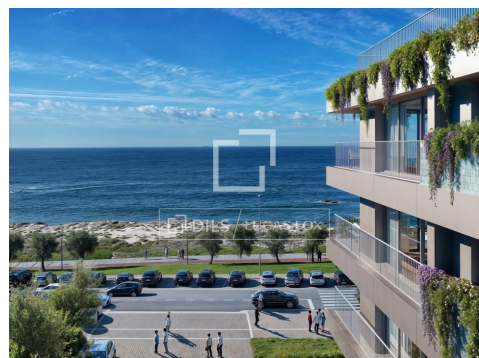


690.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento T3 novo, na Praia de Salgueiros, em Vila Nova de Gaia.

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-382

Q4 2026	3	4	161m ²	17m ²
Finalização	Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

690.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento T3 novo, na Praia de Salgueiros, em Vila Nova de Gaia.

Apartamento T3 novo, com varanda e 2 lugares de estacionamento, inserido em condomínio privado com piscina, junto à praia, em Vila Nova de Gaia.

Apartamento T3 novo, com 161,49 m² de área total, sendo que 144,12 m² correspondem à área bruta privativa da fração e 17,37 m² à área exterior/varandas.

Este apartamento está localizado no 2.º piso, entrada C, do novo empreendimento THE BREZZE, um condomínio privado em frente à Praia de Salgueiros, em Vila Nova de Gaia.

O apartamento conta com 3 suítes, 2 lugares de estacionamento e um espaço de arrecadação.

Com uma localização privilegiada, na frente costeira de Vila Nova de Gaia, o The Breeze é um empreendimento que une natureza e urbanismo numa experiência única.

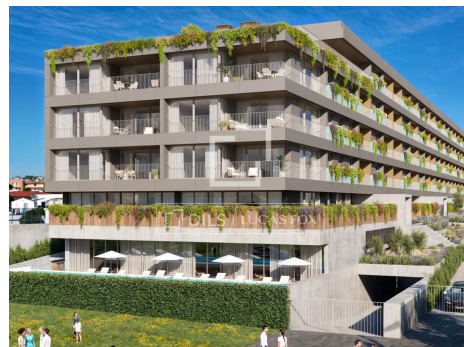
O The Breeze destaca-se pelo elevado padrão de qualidade na construção, apresentando um design contemporâneo, sofisticado e dinâmico, marcado pela elegância das linhas, e proporcionando máximo conforto graças à seleção criteriosa dos materiais.

Situado na primeira linha de mar e com acesso direto à praia, possibilita a prática de atividades ao ar livre, como surf e caminhadas à beira-mar. Proporciona um estilo de vida que promove o bem-estar e a saúde, aproveitando a natureza, o ar puro e a luz solar.

O espaço exterior do empreendimento, ao nível do rés do chão, foi projetado para assegurar uma transição da agitação do espaço público para a serenidade das habitações, criando uma área social de circulação pedonal. Esta clara separação da via pública aumenta a segurança, tornando cada dia mais tranquilo e acolhedor.

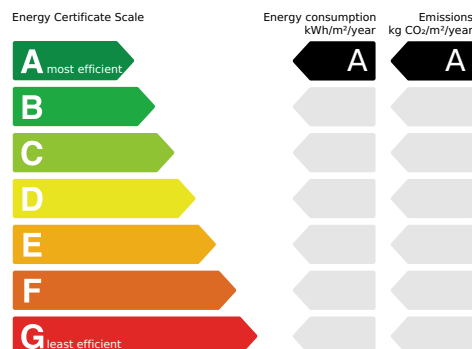
O condomínio conta com ginásio, piscina exterior aquecida e terraço comum para usufruto dos moradores.

Oferece também um espaço de coworking, salas de reuniões, sala de convívio/jogos e sala multiuso com copa.



lucasfox.pt/go/opo69618

Primeira linha do mar,
Piscina climatizada, Ginásio, Elevador,
Luz natural, Estacionamento, Varanda,
Painéis solares, Obra nova,
Janelas de vidro duplo, Despensa,
Cozinha equipada, Cozinha aberta,
Condomínio fechado,
Armários embutidos, Ar condicionado,
Aquecimento

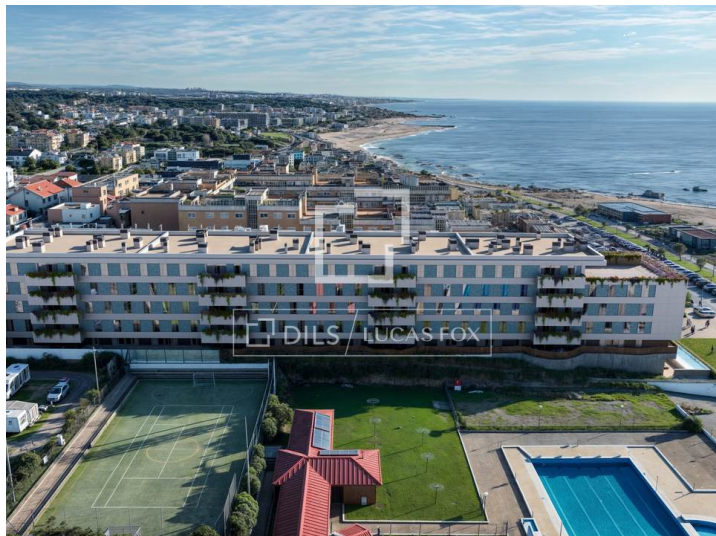


Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

690.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento T3 novo, na Praia de Salgueiros, em Vila Nova de Gaia.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal