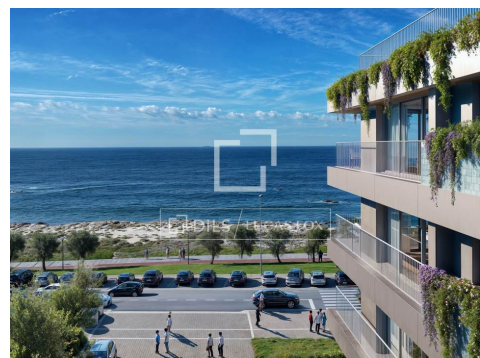


1.750.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Penthouse T4 Duplex com grande terraço de frente para o mar

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-382

Q4 2026    4    5    405m<sup>2</sup>    191m<sup>2</sup>  
 Finalização    Quartos    wc    Plano    Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.750.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Penthouse T4 Duplex com grande terraço de frente para o mar

**Penthouse T4 Duplex, com 405 m2 de área total, sendo que, 125 m2 correspondem ao terraço de frente para o mar, na Praia de Salgueiros, em Vila Nova de Gaia.**

Penthouse T4 Duplex, nova, com 405.08 m2 de área total, sendo que, 214.34 m2 correspondem à área bruta privativa da fração e 190.74 m2 à área bruta exterior.

Esta magnífica Penthouse beneficia de vista desafogada de mar e está localizada no 4.º e 5.º piso, entrada A, do novo empreendimento THE BREZZE, um condomínio privado, em frente à Praia de Salgueiros, em Vila Nova de Gaia.

A Penthouse conta ainda com 4 suítes, 4 lugares de estacionamento e arrumos.

Com uma localização privilegiada, na frente costeira de Vila Nova de Gaia, o The Breeze é um empreendimento que une natureza e urbanismo numa experiência única.

O The Breeze destaca-se pelo elevado padrão de qualidade na construção, apresentando um design contemporâneo, sofisticado e dinâmico, enfatizando a elegância das linhas e o conforto proporcionado pela seleção criteriosa dos materiais.

Situado na primeira linha de mar e com acesso direto à praia, possibilita a prática de atividades ao ar livre, como surf e caminhadas à beira-mar. Proporciona um estilo de vida que promove o bem-estar e a saúde, aproveitando a natureza, o ar puro e a luz solar.

O espaço exterior do empreendimento, ao nível do rés-do-chão, foi projetado para proporcionar uma transição da agitação do espaço público para a serenidade das habitações, criando uma área social de circulação pedonal. Esta clara separação da via pública aumenta a segurança, tornando cada dia tranquilo e acolhedor.

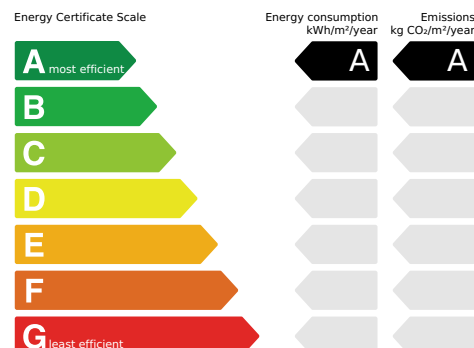
O condomínio conta com um ginásio, piscina exterior aquecida e terraço comum para os moradores desfrutarem.

Oferece também um espaço de coworking, salas de reuniões, sala de convívio/jogos e sala multiusos com copa.



[lucasfox.pt/go/opo69649](https://lucasfox.pt/go/opo69649)

Vistas ao mar, Primeira linha do mar, Piscina climatizada, Ginásio, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Vista panorâmica, Varanda, Painéis solares, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento

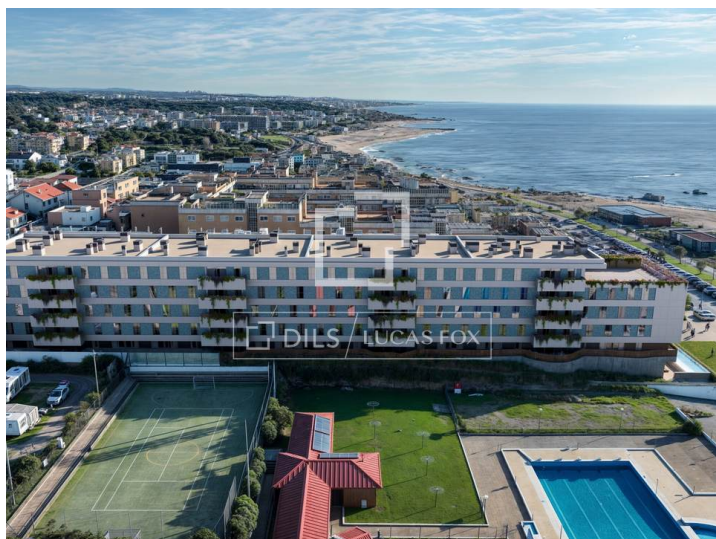


**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.750.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Penthouse T4 Duplex com grande terraço de frente para o mar



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal