

2.950 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento T4 com 195 m2 em edifício de referência, na zona do Aviz, para arrendamento no Porto

Portugal » Porto » 4150-769

**4**      **4**      **195m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

2.950 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento T4 com 195 m2 em edifício de referência, na zona do Aviz, para arrendamento no Porto

Portugal » Porto » 4150-769

**4**      **4**      **195m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano

### DESCRIÇÃO

## Apartamento T4 com 245 m2 de área bruta, 195 m2 de área útil, situado em edifício de referência, em ótimo estado de conservação, para arrendamento no Porto

Apartamento T4 espaçoso e bem dividido, inserido em edifício de referência nesta zona da cidade, em ótimo estado de conservação; como novo!

Situado no 4º piso do prédio, beneficia da orientação Sul/Poente, oferece muita luminosidade em todas as divisões.

Bem pensado em termos de espaço, tem o hall de entrada com um amplo corredor que faz uma distribuição entre zona social e zona privativa.

Cada divisão tem boa luz natural, é ampla e apresenta acabamentos de qualidade superior.

Todas estas características se combinam de forma harmoniosa para proporcionar padrões de conforto, segurança, bem-estar e também de funcionalidade que tornam este apartamento numa excelente oferta.

Este apartamento oferece:

- Cozinha equipada revestimentos em mármore, um grande armário despenseiro e uma boa lavandaria;
- Ampla sala comum com vista mar e varanda;
- Wc social
- Aquecimento central a gás;
- A casa está equipada com iluminação Led, detetores de inundação, incêndio e fuga de gás ligados à portaria
- Piso em madeira exótica de sucupira;
- 2 suites com banheira hidromassagem;
- Iluminação LED
- 3 lugares de estacionamento;
- Arrumos
- Portaria 24 Horas



[lucasfox.pt/go/opor47244](https://lucasfox.pt/go/opor47244)

Vistas ao mar, Jacuzzi, Elevador, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema domótico, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Interior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas

Disponível a partir de 1 fev 2024

### Contacte-nos sobre esta propriedade

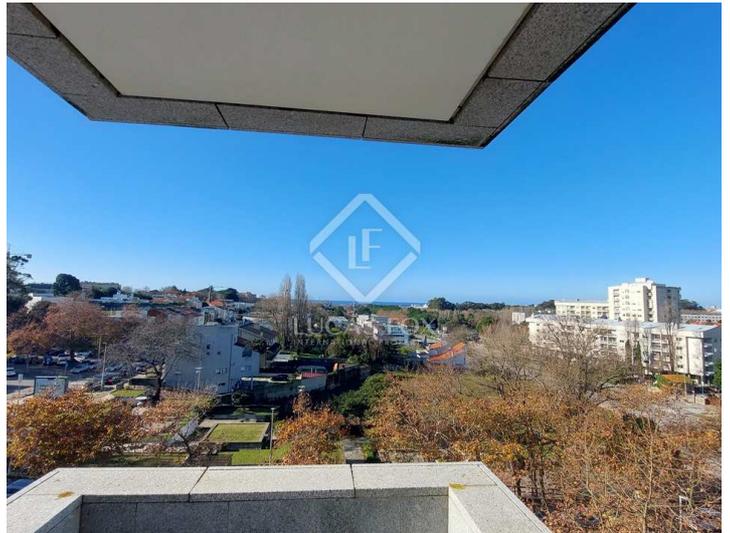
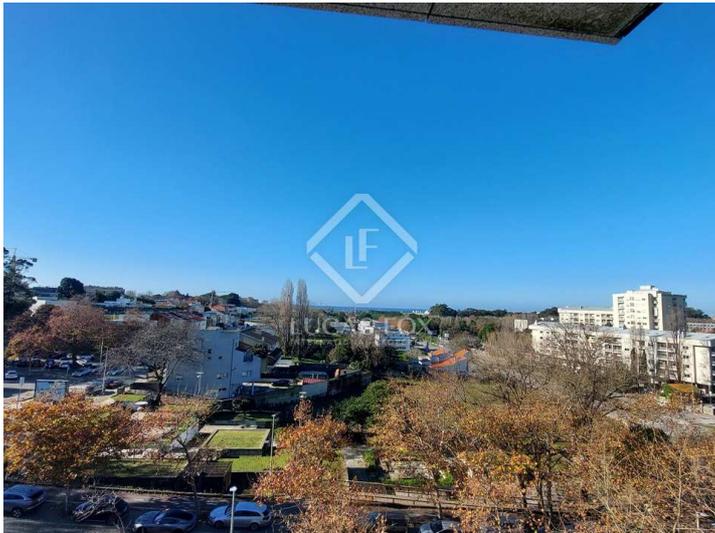
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

2.950 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento T4 com 195 m2 em edifício de referência, na zona do Aviz, para arrendamento no Porto

Portugal » Porto » 4150-769

**4**      **4**      **195m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal