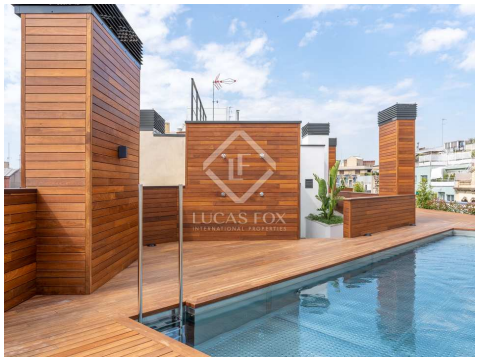
Preços sob consulta New development - Vendido

Paris EnricGranados Apartamentos, Eixample Left, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in Eixample Left, Barcelona

Concedida

Licença de construção



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

Preços sob consulta New development - Vendido

Paris EnricGranados Apartamentos, Eixample Left, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in Eixample Left, Barcelona

Concedida

Licença de construção

DESCRIÇÃO

Apartamentos à venda in Eixample Left, Barcelona

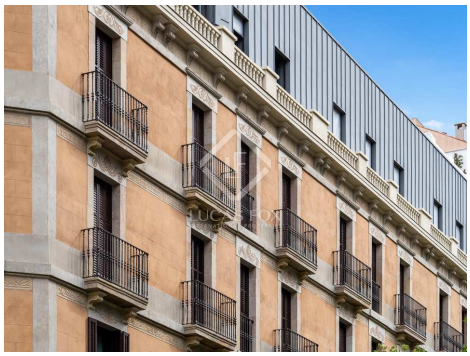
Lucas Fox apresenta o novo empreendimento de Paris Enrique Granados. Estamos perante um edifício reabilitado que preservou a sua fachada original, mas com todas as novas instalações. A reforma, realizada pelos arquitetos Jordi Pons Carrió e Didac Marsà Visay, apresenta as melhores qualidades, com casas com excelentes acabamentos e áreas comuns projetadas para o usufruto dos moradores. A promoção conta ainda com uma excelente localização no Eixample Izquierdo, junto à Calle Enric Granados, em pleno centro comercial da cidade.

O edifício de cinco andares é dividido em duas escadas, uma com dois apartamentos por andar e outra com quatro apartamentos por andar. Além disso, dispõe de um rés-do-chão com espaços comerciais e dois pisos de cave que albergam os parques de estacionamento, com pré-instalação de ponto de carregamento para carros elétricos e arrecadações à disposição dos residentes. Por fim, oferece um terraço comum na cobertura com piscina, área de solário e área de chill-out para que os moradores possam relaxar e contemplar suas excelentes vistas após um longo dia de trabalho.

Quanto às casas, são oferecidos apartamentos de dois a quatro quartos, alguns com varanda e/ou terraço. Os apartamentos têm um design moderno e funcional, com as melhores qualidades e acabamentos para garantir o máximo conforto aos seus proprietários. Da mesma forma, desfrutam de uma excelente orientação para maximizar a entrada de luz natural.

Os pisos apresentam as melhores qualidades; Entre eles destacam-se os pavimentos em parquet em toda a casa, com exceção da cozinha e casa de banho, que têm pavimento em grés porcelânico, certificado de eficiência energética classe A, portas blindadas, roupeiros embutidos e iluminação LED. Para maior conforto ao longo do ano, incluem carpintarias em alumínio Technal com rotura de ponte térmica, janelas de vidro duplo com câmara de ar, ar condicionado por ar condicionado sectorial com bomba de calor através de condutas, aquecimento e sistema de ventilação de duplo fluxo com recuperação de calor. Os banheiros e cozinhas contam com os melhores equipamentos: os banheiros com equipamentos Duravit e torneiras Grohe, enquanto as cozinhas contam com móveis Bulthaup e eletrodomésticos Neff. Por último, beneficiam de um sistema de domótica que controla a iluminação, os estores, o ar condicionado, o videoporteiro e o alarme.

Entre em contato para mais informações



lucasfox.pt/go/paris-enricgranados

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

Preços sob consulta New development - Vendido

Paris EnricGranados Apartamentos, Eixample Left, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in Eixample Left, Barcelona

Concedida

Licença de construção

Destaques

- apartamentos de 2 a 4 quartos
- Excelente localização
- Piscina comunitária
- Estacionamento e depósitos
- excelentes qualidades

UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho	Rentabilidade
Apartamento	Vendido	Andar 1	3 Quartos 3 wc	109m², Terraço 136m²	3.52%
Apartamento	Vendido	Andar 1	4 Quartos 3 wc	131m², Terraço 7m²	3.49%
Apartamento	Vendido	Andar 1	4 Quartos 3 wc	154m², Terraço 15m²	3.13%
Apartamento	Vendido	Andar 1	4 Quartos 4 wc	171m², Terraço 40m²	3.19%
Apartamento	Vendido	Andar 2	4 Quartos 4 wc	171m², Terraço 2m²	3.09%
Apartamento	Vendido	Andar 3	4 Quartos 3 wc	155m², Terraço 4m²	3.50%
Apartamento	Vendido	Andar 3	4 Quartos 3 wc	171m², Terraço 2m²	3.07%
Apartamento	Vendido	Andar 5	4 Quartos 3 wc	147m²	3.33%
Apartamento	Vendido	Andar 5	4 Quartos 4 wc	168m²	3.19%

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

Preços sob consulta New development - Vendido

Paris EnricGranados Apartamentos, Eixample Left, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in Eixample Left, Barcelona

Concedida

Licença de construção

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain