

Preços desde 620.000 € New development

## ParkGuell Homes Apartamentos, Gràcia, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in Gràcia, Barcelona com preços apartir de 620,000 €, 2 Apartamentos disponíveis

<b>2</b> Unidades disponíveis	<b>2 &amp; 3</b> Quartos	<b>102m<sup>2</sup></b> Dimensões desde	<b>Concedida</b> Licença de construção
----------------------------------	-----------------------------	--	---



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

Preços desde 620.000 € New development

## ParkGuell Homes Apartamentos, Gràcia, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in Gràcia, Barcelona com preços apartir de 620,000 €, 2 Apartamentos disponíveis

<b>2</b>	<b>2 &amp; 3</b>	<b>102m<sup>2</sup></b>	<b>Concedida</b>
Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Licença de construção

### DESCRIÇÃO

## Apartamentos à venda in Gràcia, Barcelona com preços apartir de 620,000 €

Localizado na parte elevada do charmoso bairro de Gracia em Barcelona, encontramos este novo empreendimento residencial em um edifício de esquina convenientemente localizado. O edifício tem uma fachada elegante e moderna com varandas e três entradas; duas para peões em duas ruas distintas e uma terceira para automóveis que acede ao parque de estacionamento para 12 automóveis, 4 motos e 15 arrecadações.

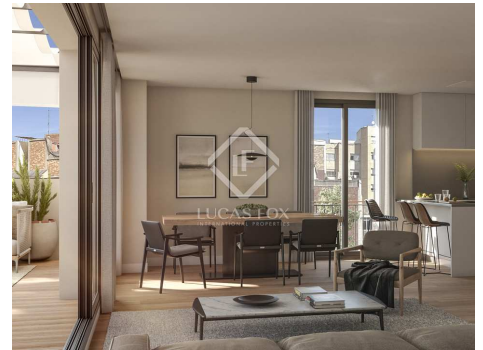
O empreendimento é composto por 5 duplexes de rés-do-chão, 8 apartamentos e 2 penthouses. Todas as moradias têm fachada exterior virada para a rua ou pátio do quarteirão e a maioria tem varandas privadas ou pátios ajardinados no caso das moradias de rés-do-chão. As coberturas têm terraços de 118 e 124 m2 ao pé da sala. Além disso, todos os moradores podem desfrutar do terraço comum na cobertura, que também oferece vistas espetaculares da cidade.

Ao entrar nestas casas, descobrimos que, em todos os pisos, os quartos estão virados para o exterior e foram especialmente concebidos para proporcionar luz natural e boa ventilação na sala e nos quartos.

As propriedades possuem um certificado energético de classificação A, com todas as comodidades ecoeficientes fornecidas por um sistema aerotérmico integrado para ar condicionado, aquecimento e água quente. As janelas com vidros duplos proporcionam isolamento termo-acústico, e todos os esforços foram feitos para tornar as cozinhas esteticamente agradáveis e funcionais, equipadas com armários feitos à medida, forno, placa e exaustor.

Nas demais residências, também foram priorizados os acabamentos de alta qualidade, como o piso em parquet e grés porcelanato, armários embutidos com forro, estante, balcão e gavetas e iluminação em LED em todas as áreas.

Se você estiver interessado em obter mais informações sobre essas casas novas e energeticamente eficientes em Gracia, entre em contato com nossa equipe de vendas, que ficará feliz em ajudá-lo.



[lucasfox.pt/go/parkguell-homes](https://lucasfox.pt/go/parkguell-homes)

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

Preços desde 620.000 € New development

## ParkGuell Homes Apartamentos, Gràcia, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in Gràcia, Barcelona com preços apartir de 620,000 €, 2 Apartamentos disponíveis

**2** Unidades disponíveis      **2 & 3** Quartos      **102m<sup>2</sup>** Dimensões desde      **Concedida** Licença de construção

### UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Apartamento	620.000 €	Andar 1	3 Quartos 2 wc	126m <sup>2</sup> , Terraço 21m <sup>2</sup>
Penthouse	960.000 €	Andar 4	2 Quartos 3 wc	102m <sup>2</sup> , Terraço 124m <sup>2</sup>
Penthouse	Vendido	Andar 4	3 Quartos 3 wc	130m <sup>2</sup> , Terraço 120m <sup>2</sup>

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

Preços desde 620.000 € New development

## ParkGuell Homes Apartamentos, Gràcia, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in Gràcia, Barcelona com preços apartir de 620,000 €, 2 Apartamentos disponíveis

**2**                      **2 & 3**                      **102m<sup>2</sup>**                      **Concedida**  
Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde    Licença de construção



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain