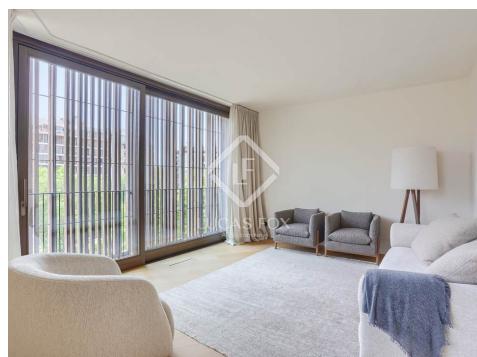


Preços desde 1.770.000 € New development

## Paseo Mallorca MAL59441 Apartamentos, Palma de Mallorca, Ilhas Baleares

Nova construção de Apartamentos à venda in Palma de Mallorca, Ilhas Baleares com preços apartir de 1,770,000 €, 2 Apartamentos disponíveis

2                    3.0            152m<sup>2</sup>  
Unidades disponíveis      Quartos      Dimensões desde



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

Preços desde 1.770.000 € New development

## Paseo Mallorca MAL59441 Apartamentos, Palma de Mallorca, Ilhas Baleares

### Apartamentos à venda in Palma de Mallorca, Ilhas Baleares com preços apartir de 1,770,000 €

Situado na área mais privilegiada e ensolarada do Paseo Mallorca — um elegante calçadão arborizado com vista para a Riera, no coração de Palma — este novo empreendimento residencial exclusivo é um projeto histórico que redefine a vida urbana de luxo em Maiorca.

Com apenas duas unidades restantes, esta é uma oportunidade única de adquirir uma casa em um edifício que estabelece novos padrões em arquitetura, sustentabilidade e conforto. Projetado com estética refinada e materiais excepcionais, o projeto segue os padrões Passivhaus, garantindo consumo de energia quase zero e uma redução de até 90% na demanda energética em comparação com construções tradicionais.

A fachada, composta por elegantes painéis deslizantes com ripas de madeira, serve como proteção solar e destaque arquitetônico, criando um jogo cativante de luz e sombra em todas as casas, ao mesmo tempo em que maximiza a luz natural durante todo o ano.

Ao chegar, os moradores são recebidos por uma impressionante parede verde de Arundo Donax, um juncos mediterrâneo que homenageia a vizinha Riera, que os conduz a um exuberante pátio interno. Este oásis vertical é o coração do empreendimento — projetado em vários níveis, com terraços paisagísticos, fontes de água tranquilas e piscinas nos andares superiores. Abaixo, a área de bem-estar oferece um retiro tranquilo com spa, piscina coberta aquecida, sauna a vapor e academia totalmente equipada, tudo com iluminação natural e cercado por vegetação.

Dos acabamentos em pedra natural Sierra Elvira no spa à madeira envelhecida e janelas com vidros duplos de alto desempenho, cada detalhe foi cuidadosamente projetado para combinar beleza, conforto e eficiência.

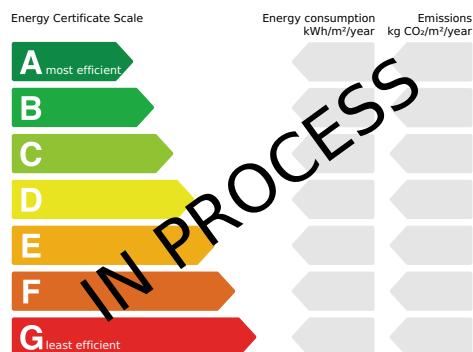
As comodidades opcionais incluem:

- Estacionamento subterrâneo: € 120.000
- Estacionamento subterrâneo com arrecadação privativa: 140.000 €

As fotos apresentadas são do apartamento modelo e são meramente ilustrativas. As unidades reais podem variar em layout, acabamentos e mobiliário.



[lucasfox.pt/go/paseo-mallorca-mal59441](http://lucasfox.pt/go/paseo-mallorca-mal59441)



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

Preços desde 1.770.000 € New development

## Paseo Mallorca MAL59441 Apartamentos, Palma de Mallorca, Ilhas Baleares

Unidades nesta promoção

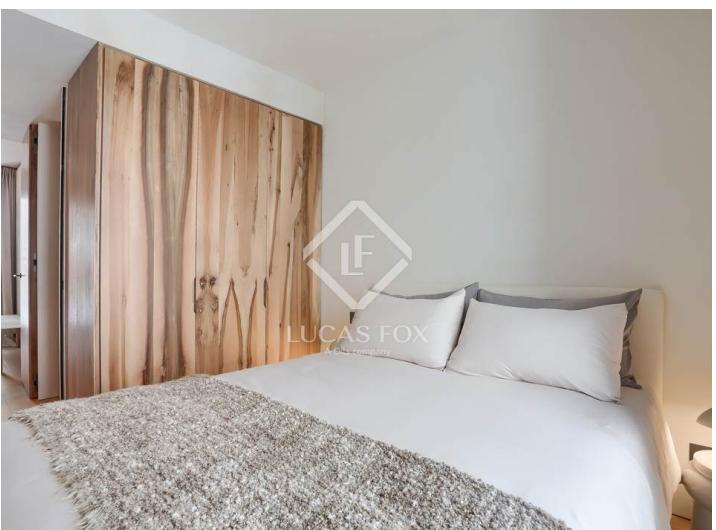
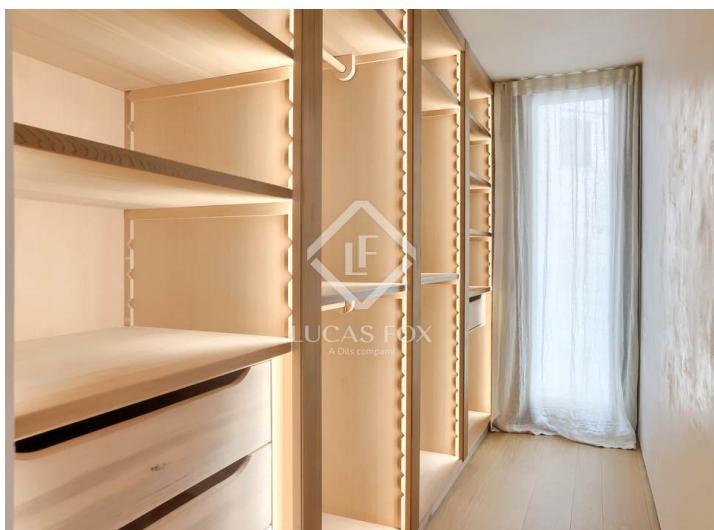
Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Apartamento	1.950.000 €	Andar 1	3 Quartos 3 wc	182m <sup>2</sup>
Apartamento	1.770.000 €	Andar 2	3 Quartos 3 wc	152m <sup>2</sup>
Apartamento	Vendido	Andar 3	3 Quartos 3 wc	151m <sup>2</sup>

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

Preços desde 1.770.000 € New development

## Paseo Mallorca MAL59441 Apartamentos, Palma de Mallorca, Ilhas Baleares



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain