

Preços sob consulta Renovated project - Vendido
Pau Alsina Residences Apartamentos, Gràcia, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in Gràcia, Barcelona

Q4 2024 **Concedida**
Finalização Licença de construção



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

Preços sob consulta Renovated project - Vendido

Pau Alsina Residences Apartamentos, Gràcia, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in Gràcia, Barcelona

Q4 2024 **Concedida**
Finalização Licença de construção

DESCRIÇÃO

Apartamentos à venda in Gràcia, Barcelona

Lucas Fox apresenta Pau Alsina, um excelente empreendimento composto por cinco casas em um edifício completamente renovado, tanto por dentro como por fora, no bairro de Gràcia, uma área muito procurada de Barcelona, ao lado do Paseo de Sant Joan.

São oferecidos dois duplex de três e quatro quartos, ambos com pátio privativo, bem como dois condomínios de um e dois quartos. Todas as unidades incluem arrecadação.

As casas têm design contemporâneo com linhas retas e limpas e uma área de estar em plano aberto, como a área diurna com sala de jantar e cozinha americana. Da mesma forma, em todas as casas foi dada grande atenção à iluminação e ventilação dos quartos.

No que diz respeito às instalações, são todas novas e contam com acabamentos e equipamentos ao mais alto nível. Destacam-se os pavimentos em parquet, os excelentes equipamentos de casa de banho e cozinha e a iluminação LED. Para maior conforto e economia de energia, inclui um sistema aerotérmico para a produção de água quente sanitária e para o sistema de climatização quente/frio através de condutas.

Entre em contato para mais informações.

- 2 duplex com 4-5 quartos com pátio privado
- 3 apartamentos com 1-2 quartos
- Despensa
- Excelente localização
- grandes qualidades
- Alta eficiência energética



lucasfox.pt/go/pau-alsina-residences

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

Preços sob consulta Renovated project - Vendido

Pau Alsina Residences Apartamentos, Gràcia, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in Gràcia, Barcelona

Q4 2024 **Concedida**
Finalização Licença de construção

UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho	Rentabilidade
Apartamento	Vendido	Andar 1	2 Quartos 2 wc	80m ²	4.05%
Loft	Vendido	Andar 2	1 Quartos 1 wc	40m ²	4.30%
Apartamento	Vendido	Andar 2	1 Quartos 1 wc	43m ²	4.17%
Penthouse	Vendido	Andar 3	4 Quartos 3 wc	149m ² , Terraço 21m ²	3.69%

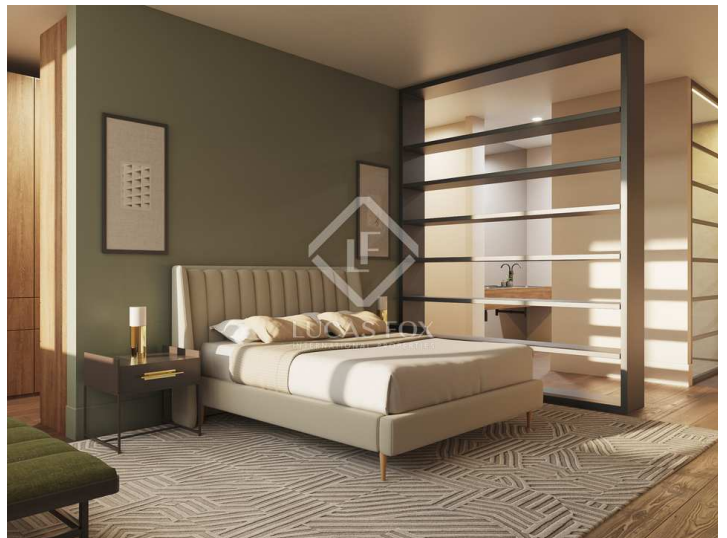
Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

Preços sob consulta Renovated project - Vendido Pau Alsina Residences Apartamentos, Gràcia, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in Gràcia, Barcelona

Q4 2024 **Concedida**
Finalização Licença de construção



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain