

Preços desde 395.000 € New development

PauAlsina Gracia Apartamentos, Gràcia, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in Gràcia, Barcelona com preços apartir de 395,000 €, 2 Apartamentos disponíveis

| | | | |
|-------------|----------------------|---------|------------------|
| Q3 2025 | 2 | 1.0 | 49m ² |
| Finalização | Unidades disponíveis | Quartos | Dimensões desde |



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

Preços desde 395.000 € New development

PauAlsina Gracia Apartamentos, Gràcia, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in Gràcia, Barcelona com preços apartir de 395,000 €, 2 Apartamentos disponíveis

Q3 2025 **2** **1.0** **49m²**
Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde

DESCRIÇÃO

Apartamentos à venda in Gràcia, Barcelona com preços apartir de 395,000 €

Pau Alsina Gràcia é um empreendimento exclusivo de sete casas de construção totalmente renovadas, localizadas no cobiçado bairro de Camp d'en Grassot e Gràcia Nova. Este projeto é um exemplo da harmonia perfeita entre a reabilitação de uma propriedade real e um design contemporâneo, preservando a essência modernista que caracteriza a arquitetura mais emblemática de Barcelona.

As casas, com layouts elegantes que variam em superfície, oferecem entre 48 m² e 68 m², todas equipadas com terraços ou pátios privados, proporcionando um espaço exterior exclusivo no coração da cidade.

O design interior distingue-se pela elegância e atenção a cada detalhe. As cozinhas totalmente integradas são equipadas com eletrodomésticos de última geração, móveis em tons neutros e bancadas em materiais nobres como calacatta preta ou madeira, e complementadas por acabamentos em carvalho que proporcionam calor e distinção. Os pisos em parquet de carvalho de três camadas e as janelas com vidros duplos com ponte térmica garantem conforto e eficiência energética em todos os espaços.

Cada habitação reflete os mais elevados padrões de qualidade, com casas de banho que se destacam pelos acabamentos em microcimento, sanitários suspensos e torneiras embutidas, criando um ambiente sofisticado e moderno. Além disso, o sistema de ar condicionado aerotérmico garante um conforto térmico eficiente e amigo do ambiente.

Situado numa das zonas mais exclusivas de Barcelona, Pau Alsina Gràcia oferece uma experiência residencial inigualável, combinando a tranquilidade de um ambiente privilegiado com a vitalidade de uma vida urbana repleta de serviços, comércio e uma rica oferta gastronómica e cultural.

Não hesite em nos contactar para mais informações sobre esta promoção exclusiva no coração de Barcelona.



lucasfox.pt/go/paualsina-gracia

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

Preços desde 395.000 € New development

PauAlsina Gracia Apartamentos, Gràcia, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in Gràcia, Barcelona com preços apartir de 395,000 €, 2 Apartamentos disponíveis

Q3 2025 **2** **1.0** **49m²**
Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde

UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

| Categoria | Estado | Andar | Distribuição | Tamanho |
|-------------|-----------|---------|----------------|---|
| Apartamento | 395.000 € | Andar 0 | 1 Quartos 1 wc | 49m ² , Terraço 10m ² |
| Apartamento | 415.000 € | Andar 0 | 1 Quartos 2 wc | 65m ² , Terraço 5m ² |
| Apartamento | Vendido | Andar 1 | 1 Quartos 1 wc | 48m ² , Terraço 21m ² |
| Apartamento | Vendido | Andar 1 | 1 Quartos 1 wc | 48m ² , Terraço 21m ² |
| Apartamento | Vendido | Andar 2 | 1 Quartos 1 wc | 48m ² , Terraço 21m ² |
| Apartamento | Vendido | Andar 2 | 1 Quartos 1 wc | 48m ² , Terraço 21m ² |

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spain

Preços desde 395.000 € New development

PauAlsina Gracia Apartamentos, Gràcia, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in Gràcia, Barcelona com preços apartir de 395,000 €, 2 Apartamentos disponíveis

Q3 2025 **2** **1.0** **49m²**
Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain