

Preços desde 858.000 € New development

PauClarís Arago Apartamentos, Eixample Right, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in Eixample Right, Barcelona com preços apartir de 858,000 € e rentabilidade de 3%, 6 Apartamentos disponíveis

6	2 & 3	85m²	2,80%
Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Rentabilidade até



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

Preços desde 858.000 € New development

PauClarís Arago Apartamentos, Eixample Right, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in Eixample Right, Barcelona com preços apartir de 858,000 € e rentabilidade de 3%, 6 Apartamentos disponíveis

6	2 & 3	85m²	2,80%
Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Rentabilidade até

DESCRIÇÃO

Apartamentos à venda in Eixample Right, Barcelona com preços apartir de 858,000 € e rentabilidade de 3%

Pau Claris Aragó apresenta 10 novas casas de construção excepcionais no coração de Barcelona. Esta promoção, localizada em um prédio protegido com características e fachadas vintage, resume a história de Barcelona e promove um estilo de vida moderno. É um ambiente central, mas tranquilo, com vista para a rua Pau Claris e o passeio pedestre arborizado da passagem Méndez Vigo. Sem dúvida, é um bairro verdadeiramente privilegiado, com o exclusivo Paseo de Gracia a apenas um quarteirão de distância.

Existem 3 tipos de alojamento disponíveis. Encontramos 2 andares duplex no térreo, e o mezanino oferece 3 quartos e áreas de estar com pé direito alto e vigas catalãs. Cada duplex possui um pátio privado com jardim, um oásis no coração da cidade: algo muito raro em uma localização tão central. O edifício também possui 6 andares de 2 e 3 quartos, distribuídos em 3 andares e oferece grande privacidade com vista para Pau Claris ou Méndez Vigo. Finalmente, existem 2 coberturas duplex impressionantes que completam a oferta. Cada cobertura possui 2 quartos distribuídos em 2 andares, além de um impressionante terraço na cobertura, que oferece vistas excepcionais da cidade.

Vale a pena admirar o próprio edifício: o amplo lobby apresenta piso frio e afrescos modernistas, e o elevador leva diretamente a cada andar.

Os acabamentos e materiais são do mais alto nível, incluindo as cozinhas das marcas Bulthaup e Neff, banheiros Roca, Duravit e Hansgrohe. Todas as casas estão prontas para ter Internet e possuem recursos de segurança de ponta para total tranquilidade.

Destaques

- Excelente localização na lei Eixample de Barcelona
- A uma quadra do Passeig de Gracia e perto de muitos edificios emblemáticos
- 3 tipos diferentes de casas para escolher
- Acabamentos, eletrodomésticos e materiais de alta qualidade
- Belos recursos modernistas combinados com um design de interiores moderno



lucasfox.pt/go/pauclaris-arago

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

Preços desde 858.000 € New development

PauClarís Arago Apartamentos, Eixample Right, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in Eixample Right, Barcelona com preços apartir de 858,000 € e rentabilidade de 3%, 6 Apartamentos disponíveis

6 Unidades disponíveis **2 & 3** Quartos **85m²** Dimensões desde **2,80%** Rentabilidade até

UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho	Rentabilidade
Apartamento	2.158.000 €	Andar 0	3 Quartos 3 wc	196m ² , Terraço 62m ²	2.22%
Apartamento	2.188.000 €	Andar 0	3 Quartos 3 wc	191m ² , Terraço 62m ²	2.19%
Apartamento	Vendido	Andar 1	2 Quartos 2 wc	85m ² , Terraço 4m ²	
Apartamento	Vendido	Andar 1	3 Quartos 2 wc	158m ² , Terraço 12m ²	2.63%
Apartamento	Vendido	Andar 2	2 Quartos 2 wc	85m ² , Terraço 4m ²	
Apartamento	1.428.000 €	Andar 2	3 Quartos	158m ² , Terraço 12m ²	2.52%
Apartamento	858.000 €	Andar 3	2 Quartos 2 wc	85m ² , Terraço 4m ²	2.80%
Apartamento	Vendido	Andar 3	3 Quartos	158m ² , Terraço 12m ²	2.42%
Penthouse	Vendido	Andar 4	2 Quartos 3 wc	150m ² , Terraço 68m ²	2.22%
Penthouse	2.188.000 €	Andar 4	2 Quartos 3 wc	145m ² , Terraço 68m ²	2.19%

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

Preços desde 858.000 € New development

PauClarís Arago Apartamentos, Eixample Right, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in Eixample Right, Barcelona com preços apartir de 858,000 € e rentabilidade de 3%, 6 Apartamentos disponíveis

6 **2 & 3** **85m²** **2,80%**
Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde Rentabilidade até



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain