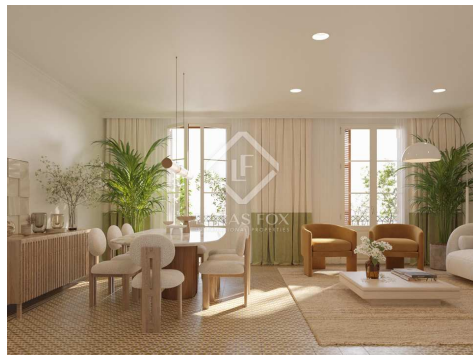


## Preços desde 1.100.000 € Renovated project - Últimas unidades PauClarís Diputació Apartamentos, Eixample Right, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in Eixample Right, Barcelona com preços apartir de 1,100,000 € e rentabilidade de 4%, 5 Apartamentos disponíveis

**Q1 2024**   **5**                      **3 & 4**   **119m<sup>2</sup>**                      **4,00%**                      **Concedida**  
Finalização   Unidades disponíveis   Quartos   Dimensões desde   Rentabilidade até   Licença de construção

ÚLTIMAS UNIDADES



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

## Preços desde 1.100.000 € Renovated project - Últimas unidades PauClaris Diputacio Apartamentos, Eixample Right, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in Eixample Right, Barcelona com preços a partir de 1,100,000 € e rentabilidade de 4%, 5 Apartamentos disponíveis

**Q1 2024**    **5**                            **3 & 4**    **119m<sup>2</sup>**                            **4,00%**                            **Concedida**  
Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde    Rentabilidade até    Licença de construção

### DESCRIÇÃO

## Apartamentos à venda in Eixample Right, Barcelona com preços a partir de 1,100,000 € e rentabilidade de 4%

Lucas Fox apresenta Pau Claris Diputació, um empreendimento exclusivo de casas renovadas num edifício clássico reabilitado localizado no coração de Eixample Derecho em Barcelona, uma das zonas mais prestigiadas e procuradas da cidade.

As casas vão desde apartamentos de 2 quartos com varandas espaçosas e vistas desobstruídas sobre a encantadora passagem Permanyer até unidades de 3 quartos com orientação sul e vistas para o tradicional pátio de Eixample através de magníficas galerias. Existem também unidades de 4 quartos com dupla orientação e terraço, repletas de elementos originais que dão um toque distinto a cada espaço.

Cada residência desta magnífica propriedade destaca-se pelo seu design contemporâneo e requintado, conseguindo uma fusão harmoniosa entre a estética moderna e a essência clássica de Eixample. De realçar as remodelações de elevada qualidade, como a cozinha totalmente equipada com bancada em Silestone e roupeiros embutidos nos quartos, garantindo um padrão de vida sofisticado e confortável aos residentes em todos os recantos da sua casa.

O empreendimento oferece uma ampla gama de serviços para a vida quotidiana, excelentes ligações de transportes públicos e uma seleção de atividades de lazer para o usufruto dos seus residentes.

Atualmente, o imóvel conta com áreas comuns e serviços totalmente remodelados, incluindo um edifício recuperado, dois elevadores e serviço de portaria. Todas as casas serão entregues totalmente reformadas.

Contacte-nos para mais informações.

Nota: As imagens são infografias indicativas do projeto de renovação em curso e podem não refletir o resultado final.

Destaques:

- Apartamentos de 2, 3 e 4 quartos totalmente reformados
- Edifício clássico do Eixample de 1900
- Áreas comuns totalmente reformadas

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain



[lucasfox.pt/go/pauclaris-diputacio](http://lucasfox.pt/go/pauclaris-diputacio)

Últimas propriedades disponíveis nesta promoção de obra nova

## Preços desde 1.100.000 € Renovated project - Últimas unidades

### PauClarís Diputació Apartamentos, Eixample Right, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in Eixample Right, Barcelona com preços apartir de 1,100,000 € e rentabilidade de 4%, 5 Apartamentos disponíveis

**Q1 2024** Finalização    **5** Unidades disponíveis    **3 & 4** Quartos    **119m<sup>2</sup>** Dimensões desde    **4,00%** Rentabilidade até    **Concedida** Licença de construção

#### UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho	Rentabilidade
Apartamento	1.100.000 €	Andar 1	4 Quartos 3 wc	201m <sup>2</sup>	
Apartamento	Reservado	Andar 1	5 Quartos 4 wc	313m <sup>2</sup> , Terraço 59m <sup>2</sup>	
Apartamento	1.300.000 €	Andar 2	4 Quartos 3 wc	215m <sup>2</sup> , Terraço 6m <sup>2</sup>	
Apartamento	1.600.000 €	Andar 3	4 Quartos 3 wc	217m <sup>2</sup> , Terraço 3m <sup>2</sup>	
Apartamento	1.600.000 €	Andar 3	4 Quartos 3 wc	215m <sup>2</sup> , Terraço 3m <sup>2</sup>	
Apartamento	Vendido	Andar 4	2 Quartos 2 wc	97m <sup>2</sup> , Terraço 2m <sup>2</sup>	
Apartamento	Vendido	Andar 4	3 Quartos 2 wc	119m <sup>2</sup>	4.00%
Apartamento	Vendido	Andar 4	3 Quartos 2 wc	120m <sup>2</sup>	
Apartamento	Vendido	Andar 5	2 Quartos 2 wc	93m <sup>2</sup> , Terraço 2m <sup>2</sup>	
Apartamento	Reservado	Andar 5	3 Quartos 2 wc	119m <sup>2</sup>	

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

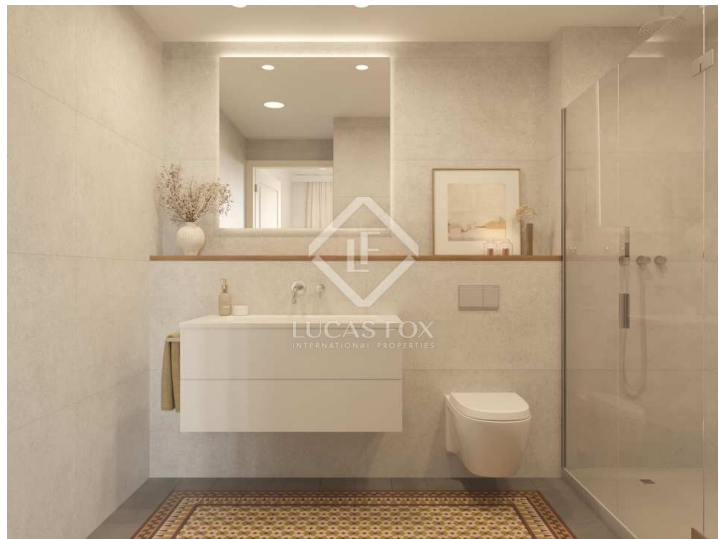
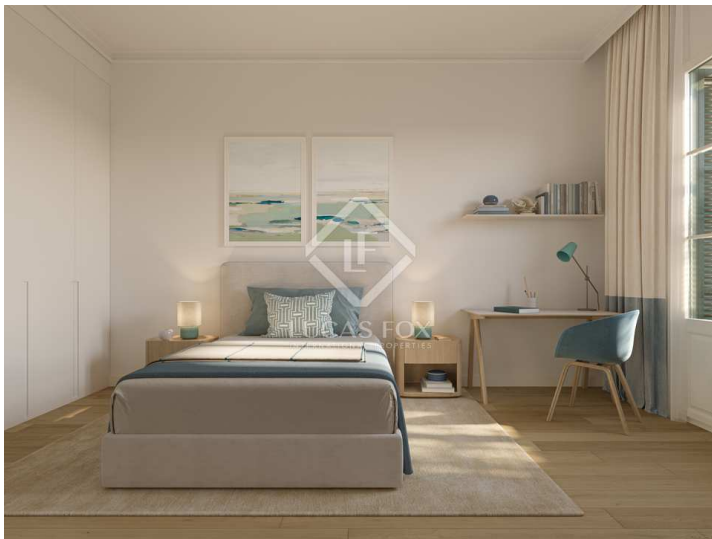
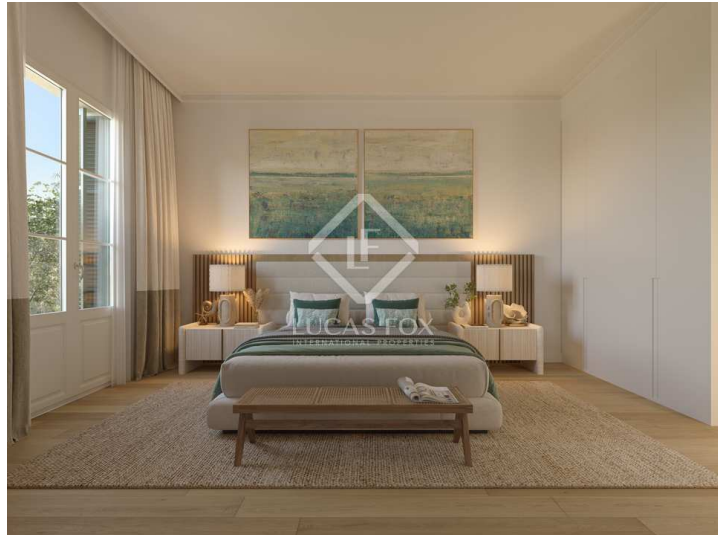
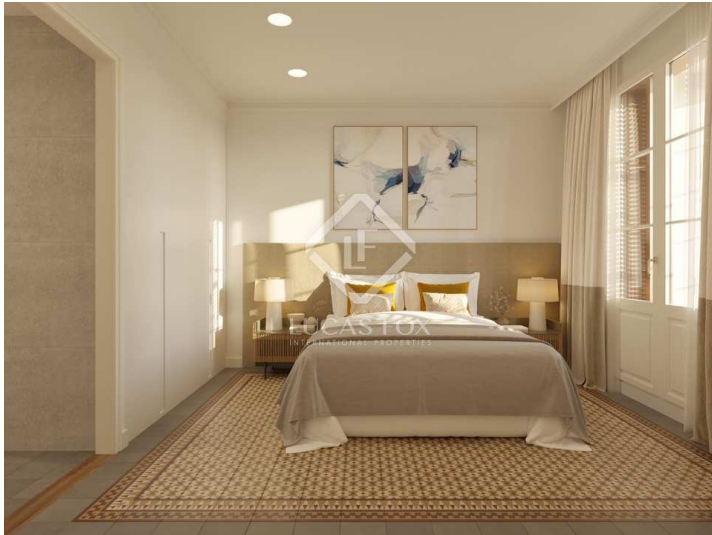
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain



## Preços desde 1.100.000 € Renovated project - Últimas unidades PauClarís Diputació Apartamentos, Eixample Right, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in Eixample Right, Barcelona com preços apartir de 1,100,000 € e rentabilidade de 4%, 5 Apartamentos disponíveis

**Q1 2024**    **5**                      **3 & 4**    **119m<sup>2</sup>**                      **4,00%**                      **Concedida**  
 Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde    Rentabilidade até    Licença de construção



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain