

890.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Feliu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4      3      489m<sup>2</sup>      772m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

**890.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Feliu, Costa Brava**

Spain » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>489m<sup>2</sup></b>	<b>772m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

**DESCRIÇÃO**

**Villa Madeline, fantástica moradia de 4 quartos com bonitas vistas de mar e montanha, com um prático jardim e piscina, para venda numa das melhores zonas residenciais de Sant Feliu de Guíxols, apenas a 5 km da praia.**

Esta encantadora villa à venda está localizada em uma área residencial muito procurada de Sant Feliu de Guíxols, Casa Nova. Encontra-se em excelente estado de conservação e desfruta de bonitas vistas de mar e de serra.

A moradia está orientada a sul, pelo que aproveita o sol durante todo o dia e está protegida dos ventos. Apresenta uma distribuição confortável com espaços muito amplos ligados pela escada e pelo elevador. No piso principal encontra-se uma sala de estar / jantar com uma grande janela para desfrutar da vista panorâmica sobre o mar, bem como acesso ao jardim com piscina e zona de chill-out e sala de jantar exterior. Este piso também se completa com uma cozinha com acesso ao terraço e um wc de cortesia.

No piso superior encontramos a zona de descanso, que conta com três quartos duplos com duas casas de banho completas, podendo ser acrescentado um quarto quarto.

No acesso ou no rés-do-chão existe uma grande garagem com capacidade mínima para seis carros, bem como espaço para lavandaria ou pequena arrecadação.

Por último, importa referir que a moradia está inserida numa zona residencial que dispõe de zona comum, com piscina e campo de ténis.

Sem dúvida, é uma magnífica vivenda num cenário único, perfeita para desfrutar da Costa Brava.

[lucasfox.pt/go/pda19288](https://lucasfox.pt/go/pda19288)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Garage, Elevador, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas

**Contacte-nos sobre esta propriedade**+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

890.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Feliu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4      3      489m<sup>2</sup>      772m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain