

1.595.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos with 200m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sant Feliu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	3	234m <sup>2</sup>	439m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>	200m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.595.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos with 200m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sant Feliu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>234m<sup>2</sup></b>	<b>439m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

### DESCRIÇÃO

**Bela casa com 4 quartos e um jardim aconchegante com piscina privativa, localizada na prestigiada área residencial Les Alzines de Sant Feliu de Guíxols, a 10 minutos a pé da praia de Sant Pol, S&#39;Agaró.**

Esta fantástica casa está localizada em uma área residencial muito tranquila e possui um jardim privado com piscina, uma grande varanda e churrasqueira: todos os confortos para desfrutar do sol e do clima mediterrâneo em família.

O belo passeio marítimo, com sua grande variedade de restaurantes e a famosa praia de Sant Pol, fica a apenas 800 metros da casa, bem como o centro das cidades costeiras de Sant Feliu de Guíxols e Platja d'Aro.

A casa é distribuída da seguinte forma. Primeiro, o térreo é composto por uma espaçosa sala de estar com acesso conveniente e prático à piscina e alpendre com área de relaxamento. Além disso, este nível possui uma ótima cozinha equipada com lavandaria e acesso ao terraço com churrasqueira, 2 quartos duplos, um com acesso à varanda e um banheiro.

Em seguida, subimos ao primeiro andar, que consiste em dois quartos com banheiro privativo, vista para o mar e saída para um esplêndido e amplo terraço virado a sul, perfeito para aproveitar o sol o dia todo.

Em suma, é uma vila encantadora, perfeita para desfrutar da vida familiar e do clima mediterrâneo da maravilhosa Costa Brava.



[lucasfox.pt/go/pda21747](https://lucasfox.pt/go/pda21747)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Sistema de alarme, Lavandaria, Cozinha equipada, Churrasco, Armários embutidos, Área chill out, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.595.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos with 200m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sant Feliu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>234m<sup>2</sup></b>	<b>439m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain